

BYGGFÖRETAGEN

Foto: © AdobeStock

Byggbromsarna.

– En rapport från Byggföretagen.

Byggbromsarna

– nära hälften av Stockholms kommuner har partier som går till val på att sänka byggtakten.

Bostadsbyggandet i Stockholms län tar inte fart. Utifrån det demografiska behovet behöver länet ett årligt tillskott på mellan 11 700 och 16 400 bostäder fram till 2040. Bostadsmarknaden är också satt i förändring – en växande andel äldre ställer nya krav på vilken typ av bostäder som måste byggas.

Stockholm är Sveriges tillväxtmotor.

Samtidigt präglas stora delar av valrörelsen 2026 av politiska löften om att stoppa nybyggnation och förtätning, snarare än att driva på för ökad tillväxt.

Produktiviteten försämras när flytten från tonårsrum till studentkorridor försenas. Nativiteten sjunker när kvadratmetrarna endast tillåter ett barn. Den sociala rörligheten bromsas när ekonomiskt svaga familjer inte kan flytta till landets starkaste arbetsmarknadsregion.

Inför kommunvalen 2026 har Byggföretagen undersökt Stockholms byggbromsar. I sammanställningen räknas en kommun som potentiell byggbroms om ett parti inför kommunvalet 2026 driver en linje som innebär:

- **Sänkt generell byggtakt** – exempelvis ett lägre mål för antal nya bostäder, en uttalad ambition att bygga färre bostäder, eller att bromsa kommunens samlade bostadsbyggande.
- **Begränsad eller stoppad generell förtätning** – exempelvis att motsätta sig förtätning av befintliga villaområden, värna områden från ny exploatering eller förespråka generellt lägre exploateringsgrad.

Partiernas politiska linje inför valet 2026, inte kommunens faktiska byggtakt, avgör klassificeringen. Källa är SVT:s lokala Valkompass. Sammanställningen visar att i tio av Stockholms läns 26 kommuner finns ett, eller flera partier, som agerar byggbromsar.

Byggföretagen vill ge fler människor en möjlighet att hitta ett hem. Att sänka den generella byggtakten är inte svaret på Stockholms utmaningar.

Stockholms läns 26 kommuner:

Kommun	Bedömning	Partier	Kort beskrivning
Botkyrka	 Ingen byggbroms	–	Ingen tillräckligt tydlig generell linje om sänkt byggtakt eller stoppad förtätning.
Danderyd	 Byggbroms	KD, SD	Tydlig restriktiv linje kring förtätning och exploatering.
Ekerö	 Gränsfall	SD	Restriktiv hållning till förtätning och storskalig exploatering, men svagare 2026-belägg än för ”ja”-kommunerna.
Haninge	 Ingen byggbroms	–	Ingen tillräckligt tydlig generell bromslinje identifierad.
Huddinge	 Ingen byggbroms	–	Det finns motstånd mot vissa typer av storskalig bebyggelse, men inte tillräckligt tydlig generell byggbroms.
Järfälla	 Byggbroms	L, SD	L vill uttryckligen sänka byggtakten och ställa om från höghus till småhus.
Lidingö	 Byggbroms	M m.fl.	Restriktiv linje kring förtätning och bevarande av villastadens karaktär.
Nacka	 Byggbroms	M, KD, SD, Nackalistan	Flera partier driver en mer balanserad/lägre byggtakt och/eller begränsad förtätning. Även L talar om en ”mer balanserad byggtakt”.
Norrtälje	 Ingen byggbroms	–	Ingen tillräckligt tydlig generell byggbroms identifierad.
Nykvarn	 Byggbroms	SD	Vill begränsa storskalig utbyggnad/förtätning och prioritera småskaligare bebyggelse.
Nynäshamn	 Ingen byggbroms	–	Ingen tillräckligt tydlig generell linje identifierad.
Salem	 Ingen byggbroms	–	Ingen tillräckligt tydlig generell byggbroms identifierad.
Sigtuna	 Ingen byggbroms	–	Ingen tillräckligt tydlig generell byggbroms identifierad.
Sollentuna	 Byggbroms	SD	Vill minska överexploatering och anpassa byggandet till kommunens kapacitet.
Solna	 Byggbroms	L, MP, V, KD, SD	Flera partier vill sänka byggtakten. L anger uttryckligen ”sänka byggtakten i kommunen” som en prioritering.
Stockholm	 Gränsfall	SD m.fl.	Det finns motstånd mot förtätning på grönområden och krav på varsammare utbyggnad, men inte en generell linje om lägre byggtakt. SD vill samtidigt bygga villor/radhus.
Sundbyberg	 Ingen byggbroms	–	Ingen tillräckligt tydlig generell byggbroms identifierad.

Stockholms läns 26 kommuner (forts.)

Kommun	Bedömning	Partier	Kort beskrivning
Södertälje	 Ingen byggbroms	–	Ingen tillräckligt tydlig generell byggbroms identifierad.
Tyresö	 Ingen byggbroms	–	Ingen tillräckligt tydlig generell byggbroms identifierad.
Täby	 Byggbroms	SD, KD	SD vill halvera utbyggnadstakten och stoppa förtätning av villaområden.
Upplands-Bro	 Byggbroms	Alliansen/ styret	Byggtakten ska anpassas till kommunens behov och kvalitet prioriteras framför kvantitet.
Upplands Väsby	 Ingen byggbroms	–	Ingen tillräckligt tydlig generell byggbroms identifierad.
Vallentuna	 Ingen byggbroms	–	Ingen tillräckligt tydlig generell byggbroms identifierad.
Vaxholm	 Gränsfall	–	Stark bevarande- och småskalighetslinje, men inte tillräckligt tydligt belägg för generell byggbroms.
Värmdö	 Byggbroms	Värmdö- samarbetet, SD	Byggtakten har dragits ned med hänvisning till infrastrukturens kapacitet; SD driver dessutom en tydlig linje mot storskalig förtätning.
Österåker	 Ingen byggbroms	–	Ingen tillräckligt tydlig generell byggbroms identifierad.

Sammanfattning:

 Tydlig bygg-/förtätningbroms: 10 kommuner

1. Danderyd
2. Järfälla
3. Lidingö
4. Nacka
5. Nykvarn
6. Sollentuna
7. Solna
8. Täby
9. Upplands-Bro
10. Värmdö



Vi finns över hela Sverige!

Byggföretagen är bransch- och arbetsgivarorganisationen för seriösa bygg-, anläggnings- och specialföretag verksamma på den svenska byggmarknaden.

Våra kontor finns från norr till söder och ger medlemmar lokal tillgänglighet och service.

Byggföretagen kansli

Adress Box 5054,
102 42 Stockholm
Telefon: 08-698 58 00
Fax: 08-698 59 00
Mail: info@byggforetagen.se
Webb: www.byggforetagen.se

