

Bilaga 1, Platsspecifika förutsättningar Skarholmen

Skarholmen – Uppsalas port till Mälaren

Skarholmen är en halvö belägen cirka 10 km söder om Uppsalas stadskärna. Udden var ursprungligen en ö som var sammankopplad med fastlandet med en bro. Under andra halvan av 1900-talet fylldes marken upp så att det blev en halvö. Udden kantas av småbåtshamnar på alla sidor och är en mittpunkt för Uppsalas båtliv. Längst ut på udden finns en konferens- och restaurangbyggnad. Naturen är nära i Skarholmen och här möts två vandringsleder – Upplandsleden (Gula stigen) och Vårdsätra strandpromenad. I närområdet finns Vårdsätra naturpark, en tidigare betesmark som fått växa igen helt utan mänsklig påverkan sedan början på 1900-talet och är ett av Sveriges äldsta naturreservat. Strax öster om Skarholmen finns Lyssnaängsbadet med möjlighet till ett dopp i Mälaren samt Granbergs idrottsområde med flertalet fotbollsplaner.

Tidig medborgardialog

Under 2023 genomfördes en tidig medborgardialog för Skarholmen med närboende, båtklubbar, medborgare och andra intressenter. Totalt hölls fyra möten och dialogerna resulterade i en blandning av synpunkter. Det finns en vilja att utveckla platsen för fler besökande med restaurang eller café, vinteraktiviteter och möjligheter att doppa sig i Mälaren under alla årstider. Naturen har en viktig plats på Skarholmen med en önskan om ökad vattenkontakt. Samtidigt finns en oro för vad en förändring kan innebära och hur det kan påverka föreningsliv, trafiksituation och närboende. Läs vidare om de synpunkter som inkom under dialogerna: [Dialoger - del av utvecklingsarbetet](#).

Projekt i närområdet

Kommunen har flera pågående projekt i området för att uppnå målsättningen om att tillgängliggöra Skarholmen för allmänheten.

- Kommunstyrelsen har beslutat att inleda en markanvisningsprocess för ett nytt destinationshotell på den plats där det idag finns en konferens- och restaurangbyggnad.
- Kommunen har en pågående dialog med tomträttshavaren till Sunnersta 190:1 (båtvarvet) om framtida utveckling.
- Kommunen bygger en brygga längst ut på udden för vistelse och bad. Bryggan planeras att färdigställas till sommaren 2026.
- Kommunen planerar att utveckla en park på udden med start 2026. Målet är att skapa en större sammanhängande park med promenadstråk och många sittplatser.

- Kommunen har pågående dialoger med båtklubbarna gällande justerade arrendeavtal för att möjliggöra mer vattenkontakt för allmänheten.
- Kommunen arbetar med platsutveckling genom att skapa tillfällig aktivering av platsen.
- Kommunen planerar för ett nytt parkstråk längs vattnet mellan Skarholmsvägen och Lyssnaängsbadet.
- Kommunen utreder en upprustning av kommunens sjösättningsramp.
- Kommunen har dialog med Sjöräddningen om ny placering.
- Kommunen ser över komplettering med nya bostäder på befintlig bostadstomt vid Seglarvägen.

Terrängförhållanden

Området sluttar lätt från nordöst till sydväst och består av lera och silt. Skarholmsvägen förutsätts ligga kvar i sin sträckning och höjdläge.

Gång- och cykelvägar

Idag finns gång- och cykelväg längs Skarholmsvägens östra sida ungefär fram till nuvarande infart till parkering. Det är en förutsättning att gång- och cykelvägen ligger kvar i sitt läge på östra sidan av Skarholmsvägen samt eventuellt förlängs ner till udden. Exakt avgränsning bestäms i vidare planarbete.

Vägar

Samtliga befintliga vägar i området förutsätts ligga kvar i samma läge och med samma höjdsättning. Mindre anpassningar vid in-/utfarter kan eventuellt göras. Uppsala kommun ser gärna att antalet in-/utfarter minimeras genom att samla parkering. Ingen utfart får ske direkt mot Granebergsvägen. Skarholmsvägen och Seglarvägen är viktiga räddningsvägar för räddningstjänsten.

Dricks-, spill- och dagvatten

Området kommer att ingå i verksamhetsområdet för dricks-, spill- och dagvatten. Uppsala Vattens riktlinjer för hantering av dagvatten ska tillämpas för området. [Riktlinjer för utsläpp av dagvatten från fastighetsmark](#). Under detaljplanearbetet ska kapaciteten i Va-anläggningen utredas/ses över och vid behov förstärkas för att kunna möta behoven vid utvecklingen av hela Skarholmen.

Buller

Bebyggelsen inom tävlingsområdet ska ha förutsättningar att kunna behandla eventuellt buller från omkringliggande vägar. Granebergsvägen är en huvudgata.