

# Renovera ROT



**BYGGNADS**

# SÅ VILL BYGGNADS FÖRÄNDRA ROT-AVDRAGET

Dagens ROT-avdrag behöver reformeras i grunden. Byggnads vill att stödet styrs om till verkliga renoveringsbehov, energieffektivisering och klimatanpassning – och göras tillgängligt för fler upplåtelseformer.

– Dagens ROT är ineffektivt och fruktansvärt dyrt. Samtidigt har vi ett stort renoveringsbehov och 11 000 arbetslösa byggnadsarbetare som är beredda att göra jobbet. Vi måste renovera ROT för att få moderna och trygga bostäder i Sverige, säger Kim Söderström, Byggnads förbundsordförande.

2025 kostade ROT-avdraget staten närmare 22 miljarder kronor och över 70 miljoner gick till renoveringar av svenskars semesterbostäder utomlands. Det som började som en konjunkturåtgärd har blivit en alltmer snedfördelad subventionering av det privatägda boendet.

Samtidigt står Sverige inför ett stort behov av att renovera och modernisera bostadsbeståndet. I allmännyttan behöver omkring 500 000 lägenheter renoveras, samtidigt som det samlade reno-

veringsbehovet i flerbostadshus uppskattas omfatta över en miljon lägenheter.

– Bygger man många hus samtidigt så kommer husen också att behöva renoveras samtidigt. Där är vi nu. Men det här är ingen kris. Det är en möjlighet. Med ett smartare ROT skulle vi både kunna klimatanpassa och öka tryggheten i våra bostadsområden, säger Kim Söderström, Byggnads förbundsordförande.

## SÅ VILL BYGGNADS FÖRÄNDRA ROT-AVDRAGET

Byggnads vill att nuvarande ROT-avdrag begränsas till åtgärder som stärker bostädernas långsiktiga hållbarhet, minskar energianvändningen och möter grundläggande renoveringsbehov. Det handlar bland annat om renovering av klimatskal, byte av stammar för

VA och el, energieffektivisering, klimatanpassningar och tillgänglighetsanpassningar.

Det reviderade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda innebär dessutom ökade krav på att minska energianvändningen i befintliga byggnader. Byggnads menar att Sverige behöver en sammanhållen politik för renovering och modernisering av bostäder.

## GEMENSAMMA MÅL INOM EU DIREKTIV OM BYGGNADERS ENERGIPRESTANDA EPBD

- ▶ Samtliga bostäder ska klara mycket höga krav på energiprestanda, ungefär de svenska kraven för nybyggnation, utan fossila utsläpp.
- ▶ Varje medlemsland ska ta fram en plan för genomförandet
- ▶ Åtgärder i de byggnader som har sämst energiprestanda prioriteras

## ROT-avdraget är ineffektivt

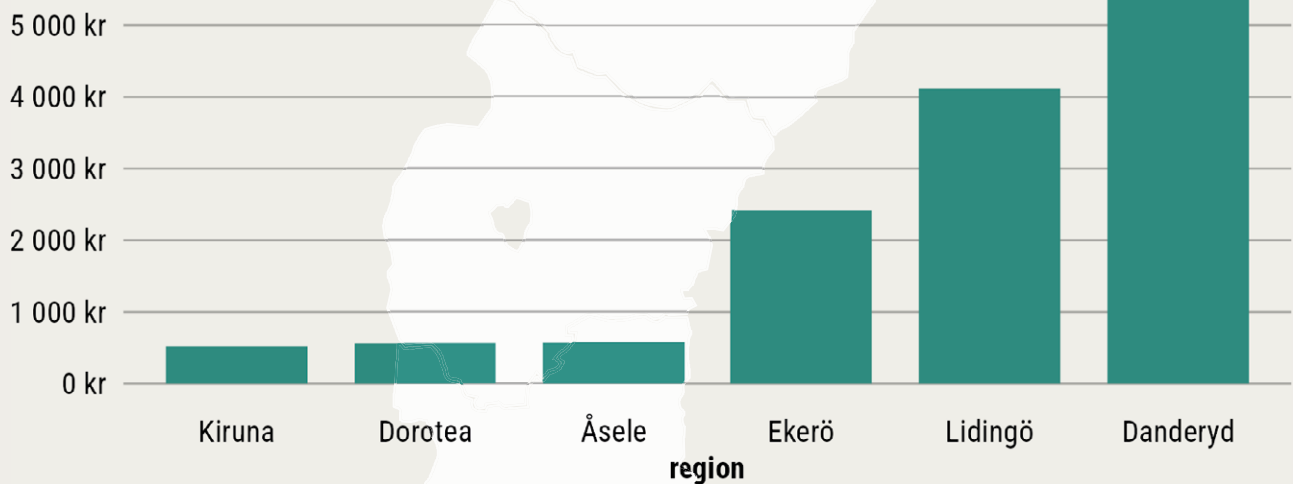
- ▶ Bidrar inte till energieffektivisering och klimatanpassning
- ▶ Går inte till de fastighetsägare som behöver ROT-stöd
- ▶ Är inte ett kostnadseffektivt sätt att göra svarta jobb till vita
- ▶ Är orättvist fördelat



# ROT-AVDRAGET

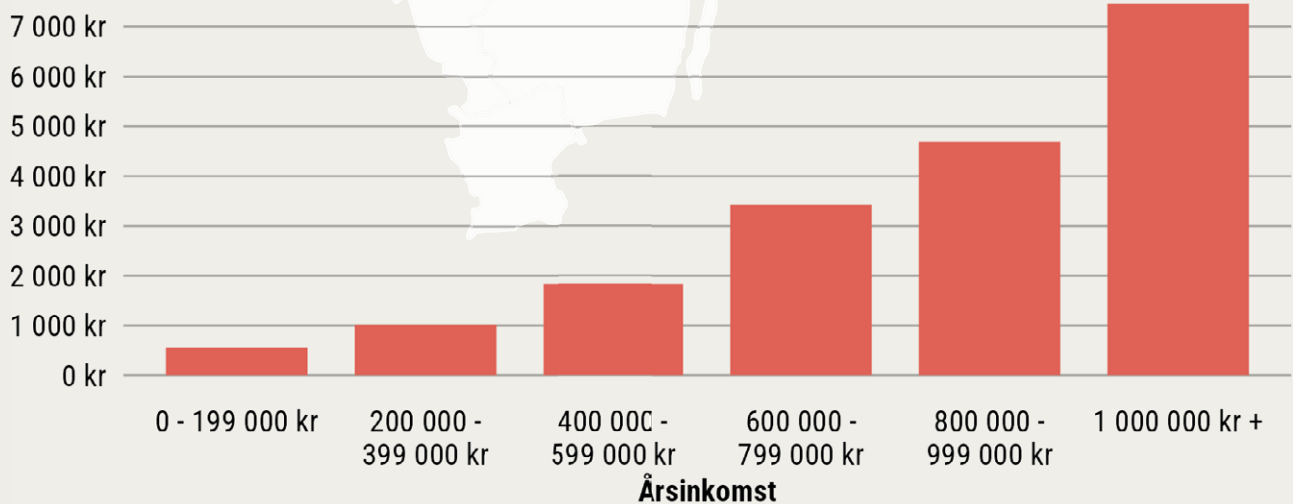
## – HAMNAR DET RÄTT?

Genomsnittligt ROT-avdrag i de tre kommuner med högst- respektive lägst avdrag, år 2024



## ROT-AVDRAGET ÄR ETT STÖD TILL HÖGINKOMSTTAGARE

Genomsnittligt rotavdrag efter inkomstgrupp, år 2024

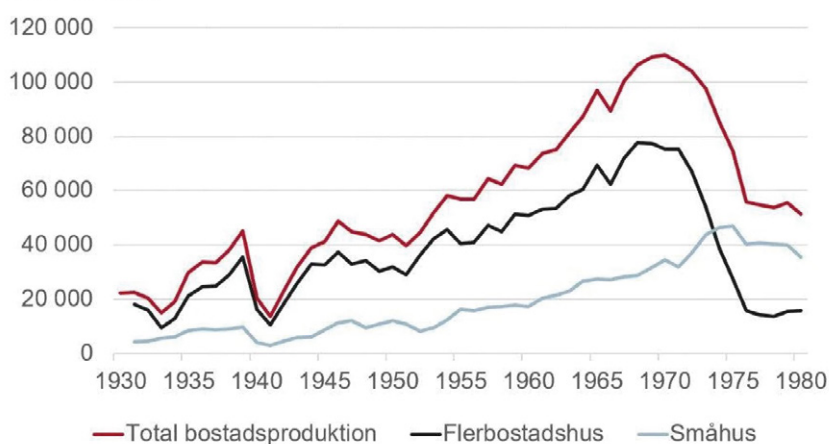




## Renovering och modernisering

- ▶ **Allmännyttan** – fastigheter med cirka 500 000 lägenheter behöver renoveras. Nuvarande renoveringstakt är 16 000 lägenheter på år.
- ▶ **Uppskattning samtliga flerbostadshus** – drygt 1 000 000 lägenheter har renoveringsbehov.

Antal bostäder



## BYGGNADS VILL

- ▶ Att ROT-avdraget fastställs till 30 procent av arbetskostnaden.
- ▶ Att stödet begränsas till samhällsnyttiga åtgärder som klimatskal, stammar, energieffektivisering, klimatanpassning och tillgänglighet.
- ▶ Att bostadsrättsföreningar och ägare av hyreshus får tillgång till motsvarande stöd.
- ▶ Att renoveringar som får stöd ska utföras av seriösa företag med kollektivavtal och ordning och reda i entreprenörsleden.