

Installationstrender

Hösten 2025

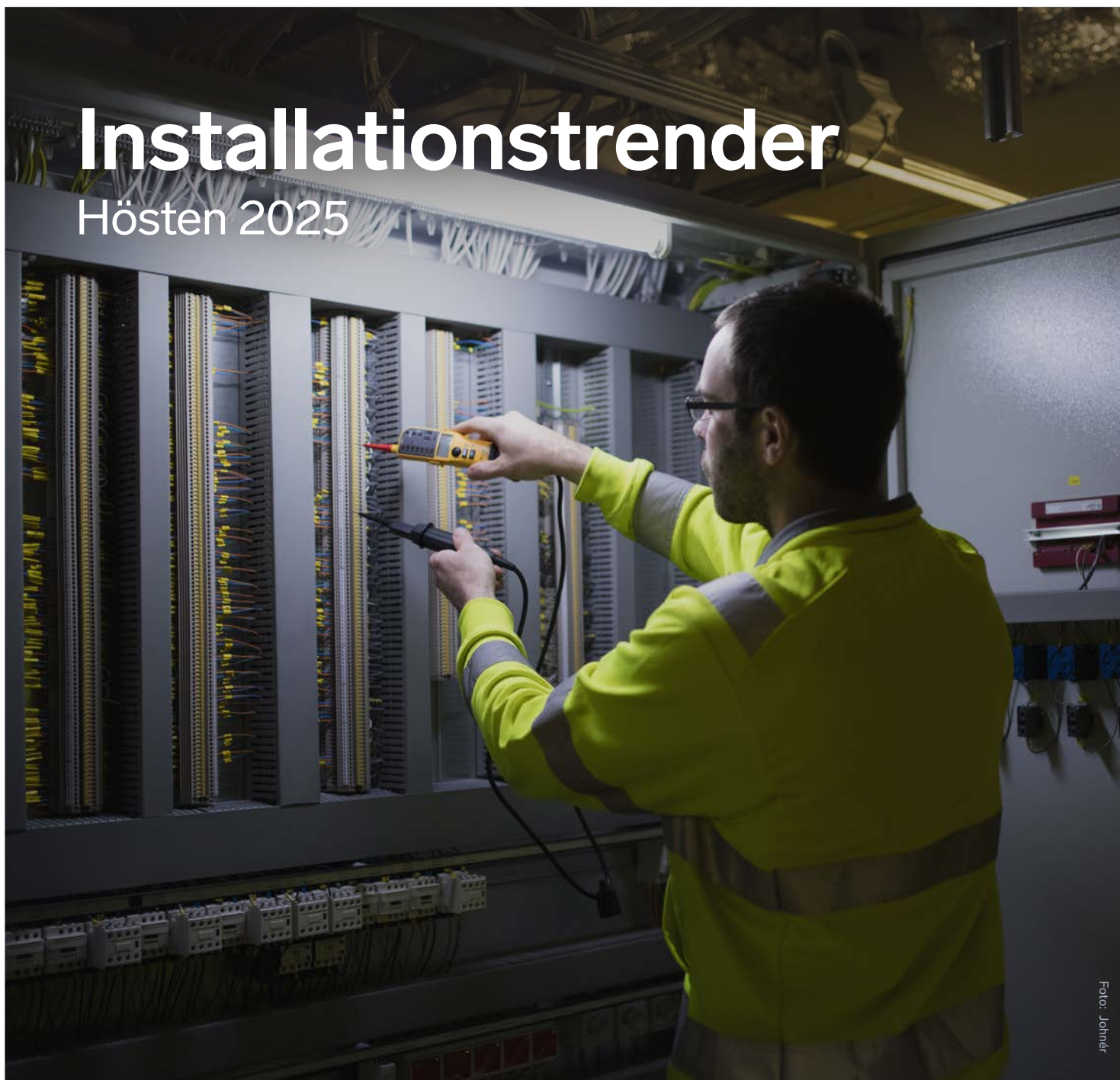


Foto: Johnér

Försiktig återhämtning _____ **Sid 5**

Hur påverkas installationsmarknaden
av upprustningen i samhället? _____ **Sid 10**

Stark prognos för solceller trots inbromsning ____ **Sid 36**



**Installatörs
företagen**



Johnny Petré
VD Installatörsföretagen

Förord

SAMHÄLLET FÖRÄNDRAS SNABBT – och med det också kraven på installationsbranschen. I tider av osäkerhet och ökade beredskapskrav spelar våra företag en avgörande roll för att hålla samhällsviktig infrastruktur igång. Därför har höstens upplaga av Installationstrender beredskap som särskilt tema.

Sverige satsar över 300 miljarder kronor på militärt och civilt försvar fram till 2035 – en historisk investering. För vår bransch innebär det stora affärsmöjligheter inom bland annat elnät, skyddsrum, larm och säkerställande av värme- och vattenförsörjning. Behovet av teknisk kompetens och robusta lösningar är större än någonsin.

Vi vet att du som företagare möter en rad komplexa utmaningar: kompetensförsörjning, konjunktursvängningar, teknikutveckling – och nu även frågor om totalförsvar, krigsplacering och leverantörsstörningar. Vi finns här för att hjälpa dig att navigera i detta landskap. Vi arbetar brett, från att driva branschens frågor i dialog med beslutsfattare till att ge konkreta verktyg och rådgivning som stärker din affär och din konkurrenskraft.

Tillgången till aktuell konjunkturinformation är en viktig del av det stödet. Vårt uppdrag är att ge dig underlag för både de vardagliga och de långsiktiga besluten i din verksamhet. Vi vill ge dig en tydlig bild av det ekonomiska läget och de trender som påverkar marknaden. Så att du kan agera proaktivt, minimera risker och ta vara på nya möjligheter.

Den här rapporten är mer än bara siffror – den är ett verktyg för analys, planering och utveckling. Vi hoppas att den hjälper dig att stärka din verksamhet och skapa lönsamhet, både idag och i framtiden.

Johnny Petré
VD Installatörsföretagen

Innehåll

Sammanfattning	4
Konjunkturutvecklingen i Sverige	8
Utvecklingen inom bygg- och fastighetsbranschen	9
I FOKUS: Beredskap. Hur påverkas installationsmarknaden när Sverige rustar?	10
Installationstrender el	20
Installationstrender värme och sanitet	24
Installationstrender ventilation	28
Installationstrender kommunikations- och säkerhetsteknik	32
Installationstrender energilagring	35
Installationstrender solenergi	36
Installationstrender laddinfrastruktur	38
Läsanvisningar och källor	39



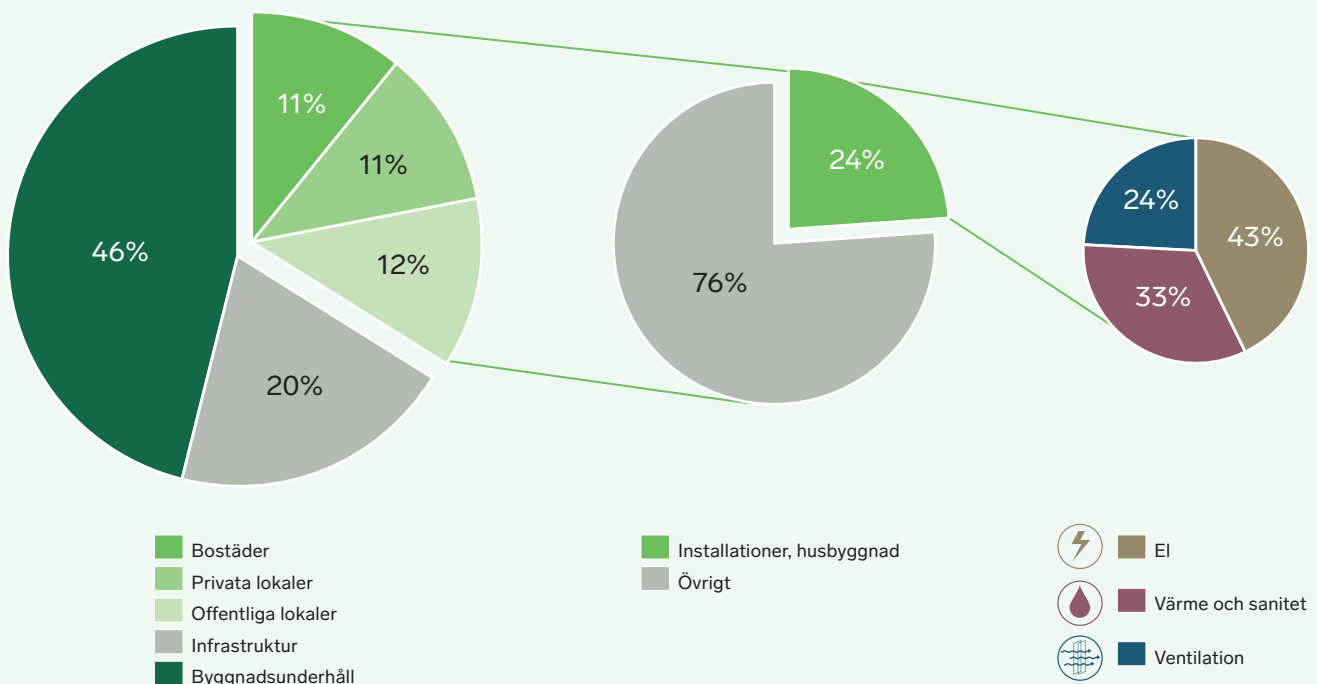
Sammanfattning

Husbyggnadsinvesteringarna väntas ta fart igen i år. Det beror på att inflationen och räntan har stabiliserats, samtidigt som prisökningarna på material har minskat. Hushåll och företag visar mer tillförsikt, även om läget fortfarande är svagare än normalt. Inom byggbranschen är det främst ombyggnationer som ökar i år. Nybyggnationer ser ut att ta fart nästa år när ekonomin har stärkts. Det här märks också i installationsvolymerna, som stiger i olika takt. Elinstallationerna ökar redan i år, medan ventilation samt värme och sanitet väntas växa mer nästa år.

De totala påbörjade bygginvesteringarna¹⁾ inklusive löpande underhåll och infrastruktur²⁾ uppgick under 2025 till cirka 397 miljarder kronor. Andelarna fördelade sig på följande sätt:

Av de totala investeringarna inom husbyggnad (bostäder, privata och offentliga lokaler) bestod cirka 24 procent av installationer.

Installationerna domineras av el följt av värme och sanitet samt ventilation³⁾.



¹⁾ I rapporten redovisas redovisas påbörjade bygginvesteringar. Det innebär att hela bygginvesteringen räknas in i statistiken när själva bygget påbörjas.

²⁾ På grund av att statistiken för infrastruktur endast ges ut på helårsbasis är siffran preliminär.

³⁾ I den här grafen redovisas endast de installationsslag som främst utför uppdrag i samband med husbyggnadsinvesteringar inom alla sektorer (ny- och ombyggnad), dvs. el, värme och sanitet samt ventilation. Inom området kommunikations- och säkerhetsteknik görs en stor del av installationerna i befintliga fastigheter, oberoende av ny- och ombyggnation.

Marknadsvolymer

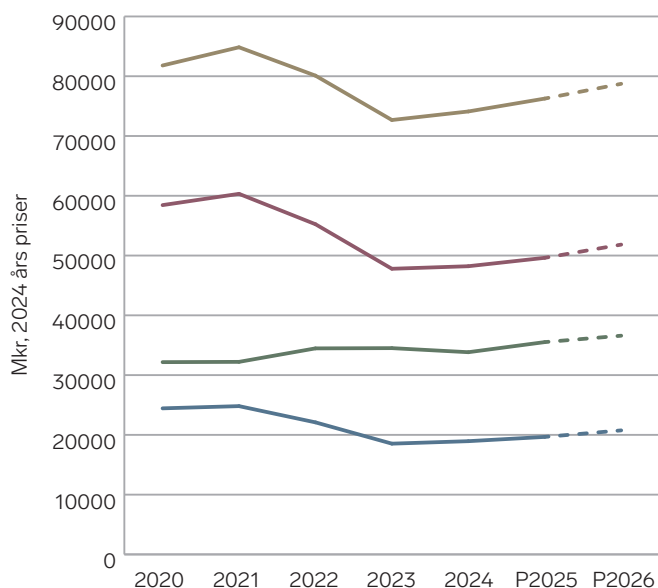
Den samlade volymen påbörjade husbyggnadsinvesteringar och underhåll ökar med 4 procent under 2025, jämfört med 2024, enligt prognosen. Vidare förväntas tillväxten under 2026 bli 5 procent. Installationsvolymen utvecklas i linje

med husbyggnadsutvecklingen med 3 procent 2025. Under 2026 beräknas installationsvolymen växa med 4 procent. I jämförelse växte både den totala husbyggnadsvolymen och installationsvolymen med 1 procent under 2024.

MARKNADSVOLYMER 2019–2024, BEDÖMD UTVECKLING 2025–2026, PROCENT, MKR 2024 ÅRS PRISER

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Kv 1-2 2025	P2025	P2026
Elinstallationer	81 718	81 797	84 844	80 101	72 675	74 105	39 538	+3	+3
Värme och sanitet	57 186	58 439	60 324	55 242	47 788	48 216	25 745	+3	+4
Kommunikations- och säkerhetsteknik, Installationer	33 195	32 168	32 214	34 470	34 512	33 830	17 084	+5	+3
Ventilation	23 702	24 438	24 810	22 093	18 531	18 946	10 633	+4	+6
Totalt	195 801	196 842	202 192	191 907	173 506	175 098	92 938	+3	+4

Prognoserna för utvecklingen framöver speglar en sammanvägd bedömning av den ekonomiska utvecklingen på bygg- och fastighetsmarknaden generellt samt på installationsmarknaderna.



UNDER 2025 OCH 2026 förväntas marknadsvolymer inom de olika installationsslagen utvecklas olika starkt. Elinstallationer förväntas öka med 3 procent under 2025, kommunikation- och säkerhetsteknik med 5 procent, ventilation med 4 procent samt värme och sanitet med 3 procent. För 2026 visar prognosen att volymen inom ventilation samt värme och sanitet ökar med 6 respektive 4 procent, medan elinstallationer och kommunikations- och säkerhetsteknik växer med 3 procent.



MÖJLIGHETER

- Ökat husbyggande.
- Stabil servicemarknad.
- Behov av VA-investeringar.
- Automation och styrning.
- Integrerad teknik och installationer.
- Växande investeringar i infrastrukturen.
- Beredskap, motståndskraft och säkerhetsfokus.
- Lägre räntor och inbromsad inflation.
- Lagar och direktiv gällande energiprestanda.
- Cybersäkerhetslag.



UTMANINGAR

- Framskjuten konjunkturåterhämtning.
- Lågt bostadsbyggande.
- Lågt konfidensindex hos hushållen.
- Omvärldsoro sänker investeringsviljan.
- Risk för fortsatt handelskrig och leveranssvårigheter.
- Ökad konkurrens och prispress.
- Svag befolkningsutveckling.
- Svårt att hitta rätt kompetens.
- Försämrade ekonomiska villkor för solenergi till hushåll.
- Fastighetsbranschen under press.



Utvecklingsprognos för de olika regionerna 2025–2026 i procent

Norrländ = Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län

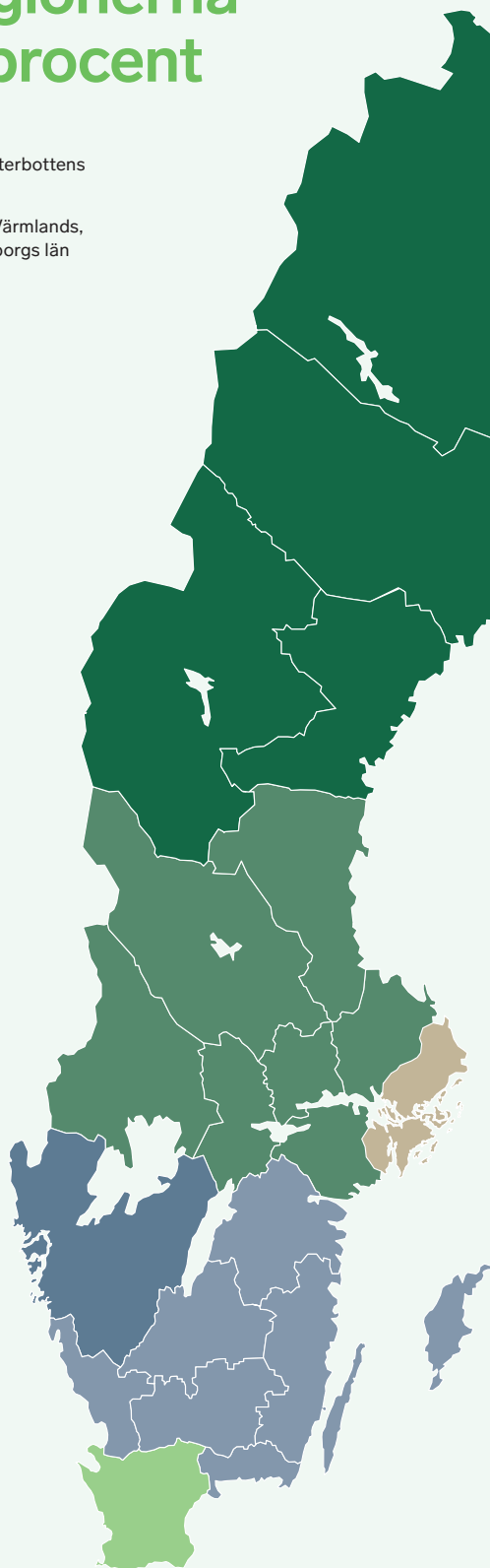
Mellansverige = Uppsala, Södermanlands, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Dalarnas och Gävleborgs län

Stockholm = Stockholms län

Västra Götaland = Västra Götalands län

Sydsverige = Östergötlands, Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge och Hallands län

Skåne = Skåne län



NORRLÄND	
2025	2026
Elinstallation	Elinstallation
-4	+4
Vs	Vs
0	+5
Ventilation	Ventilation
0	+9
Kommunikation- och säkerhet	Kommunikation- och säkerhet
-5	+5

VÄSTRA GÖTALAND	
2025	2026
Elinstallation	Elinstallation
+7	0
Vs	Vs
+3	+4
Ventilation	Ventilation
+2	+5
Kommunikation- och säkerhet	Kommunikation- och säkerhet
+2	+5

SKÅNE	
2025	2026
Elinstallation	Elinstallation
+6	+6
Vs	Vs
+7	+6
Ventilation	Ventilation
+11	+10
Kommunikation- och säkerhet	Kommunikation- och säkerhet
+2	+3

MELLANSVERIGE	
2025	2026
Elinstallation	Elinstallation
-3	+3
Vs	Vs
-2	+4
Ventilation	Ventilation
-6	+6
Kommunikation- och säkerhet	Kommunikation- och säkerhet
0	+3

STOCKHOLM	
2025	2026
Elinstallation	Elinstallation
+7	+7
Vs	Vs
+5	+6
Ventilation	Ventilation
+9	+7
Kommunikation- och säkerhet	Kommunikation- och säkerhet
+10	0

SYDSVERIGE	
2025	2026
Elinstallation	Elinstallation
+4	0
Vs	Vs
+6	0
Ventilation	Ventilation
+10	-4
Kommunikation- och säkerhet	Kommunikation- och säkerhet
+10	+5

Konjunkturutvecklingen i Sverige

Ekonomin har länge varit försiktig, men nu syns tecken på ökad optimism. Hushåll och tjänsteföretag ser ljusare på framtiden tack vare lägre räntor och minskad inflation. Industrin är mer osäker, främst på grund av en instabil omvärld. Trots detta tror de flesta företag att amerikansk tullpolitik inte kommer att påverka investeringarna negativt. Regeringen satsar på tillväxt genom en expansiv budget, och prognosen för BNP nästa år har höjts. Köpkraften stärks, vilket kan öka konsumtionen mot slutet av året. Samtidigt finns det fortfarande flera osäkerheter som påverkar både hushållens och företagens framtidstro.

Osäker utveckling i omvärlden

Världen påverkas av USA:s införda handelstullar med mer ostabila och förändrade handelsmönster som följd. EU och USA enades i juli om en tullsats på 15 procent på flertalet EU-varor. Det ger större förutsägbarhet för exportföretagen. En annan påtaglig osäkerhetsfaktor är konflikterna i Ukraina och Mellanöstern som påverkar policybeslut och investeringar. På europeiskt plan pågår just nu en upprustning och ökade satsningar på infrastruktur som kortsiktigt gynnar ekonomin. Enligt de flesta bedömare blir den globala tillväxten något lägre i år och därefter oförändrad eller ökar svagt under 2026. Osäkerheten, tillsammans med högt pristryck som byggts upp under de senaste åren, gör att de europeiska hushållen och företagen väljer att avvakta kring konsumtion och investeringar, vilket skapar en allmänt svag efterfrågan.

I Sverige har konjunkturutvecklingen förbättrats men det råder fortsatt viss återhållsamhet kring investeringar. Hushållens framtidsutsikter har förvisso förbättrats under sommaren och de disponibla inkomsterna väntas stiga med 3 procent i år enligt Konjunkturinstitutets prognos. Med en expansiv budget hoppas regeringen få fart på ekonomin och man har höjt BNP-prognosen till 3,1 procent nästa år. Den ökade köpkraften kan gynna både tjänstesektorn och

handeln. I augusti steg framtidstron inom tjänstesektorn till nära normala nivåer. Majoriteten av de tillfrågade industriföretagen i Konjunkturinstitutets undersökning uppger att de nya handelstullarna inte direkt kommer att påverka deras investeringar.

Återhämtningen väntas inledas i slutet av året

Riksbanken har justerat ned räntan till 1,75 procent i september, för att både balansera inflationen och stimulera ekonomin. Inflationen var lite högre än målet i augusti, men bedöms vara på rätt väg. Den stora utmaningen just nu är arbetslösheten som uppmättes till 8,7 procent av SCB i september och efterfrågan på ny arbetskraft är fortsatt dämpad. I byggsektorn har det tillfälligt höjda ROT-avdraget, som gäller till årsskiftet, redan burit frukt genom ökad ordergång till bygg- och installationsföretagen. Samtidigt ökar nybyggandet svagt och på bostadsmarknaden har priserna varit i stort oförändrade under senaste året. Kommunernas ekonomi väntas återhämta sig i år, men det finns stora regionala skillnader. Lägre demografisk utveckling, behov inom VA och klimatanpassning och civil beredskap innebär nya, förändrade behov av offentliga lokaler än tidigare. Trots en svagare ekonomisk period stimuleras ekonomin av ökade satsningarna på försvarsanläggningar och infrastruktur.

BNP-UTVECKLINGEN 2001-2027



BNP-utvecklingen är baserad på aktuella prognoser från relevanta prognosinstitut.



Foto: Unsplash

Utvecklingen inom bygg- och fastighetsbranschen 2024-2025

HUSBYGGANDET VÄNTAS ÖKA med 4 procent under 2025. Det är en återhämtning efter den svaga utvecklingen under 2024. Tillväxten hittills i år beror främst på investeringar i småhus och ombyggnader i både offentliga och privata lokaler. Trots uppgången påverkas utvecklingen fortfarande av den svaga konjunkturen. Om hushållens och företagens ekonomi förbättras ytterligare, kan husbygget växa mer under 2026.

BOSTÄDER

För småhus och flerbostadshus nådde de påbörjade husbyggnadsinvesteringarna bottenivåer 2024. Efter förra årets näst intill oförändrade utveckling för flerbostadshus förväntas en ökad byggvolym med 3 procent i år. Inom småhusbygget vänder förra årets nedgång till en tillväxt med 10 procent i år enligt prognosen. Under första halvåret har det påbörjats 11 procent fler småhus, jämfört med samma period ifjol.

Flera faktorer pekar på en långsam återhämtning för flerbostadshusbygget. Hushållen är för tillfället osäkra och den svaga befolkningsutvecklingen gör att bygget går trögt. Stabilare ränta och inflation pekar mot en ökad byggvolym i år och nästa år då hushållens köpkraft har stärkts ytterligare. Under 2026 väntas bygginvesteringarna öka med 10 procent för småhus och med 8 procent för flerbostadshus.

KONTOR OCH HANDEL

Bygget av kontor och handelslokaler ökade med 5 procent förra året. Under 2025 väntas det öka ytterligare 8 procent. Totalt uppgick bygget till 20,3 miljarder kronor under första halvåret – en ökning med 12 procent jämfört med samma period 2024. Ombyggnadsinvesteringarna har haft en något starkare utveckling än nybyggnadsinvesteringar. Skillnaderna mellan de olika sektorerna är stora. Inom detaljhandeln ökar investeringarna mest eftersom handeln väntas ta fart när köpkraften successivt stärks.

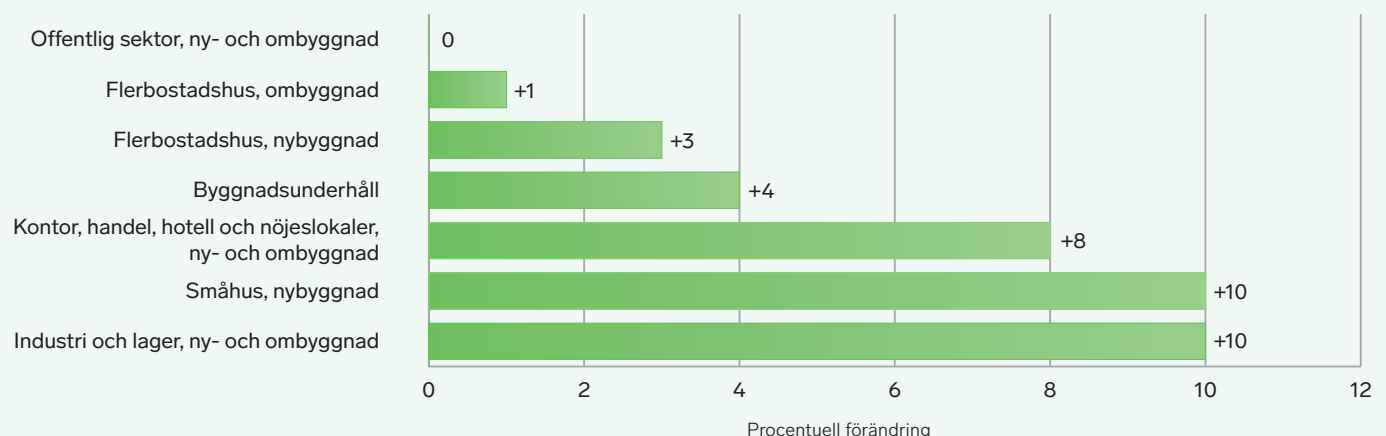
Husbyggnadsinvesteringarna växer också inom kontorslokaler. Tjänstesektorn drar nytta av ett förbättrat konjunkturläge och det är mer optimistiska förväntningar på efterfrågan framöver. Energieffektiva lokaler och anpassning av lokaler kan driva på investeringarna inom ombyggnad. Nästa år växer volymen med 7 procent enligt prognosen.

OFFENTLIG SEKTOR

Husbyggnadsvolymen inom offentliga lokaler förväntas bli oförändrad under 2025, efter att ha gått upp med 5 procent 2024. Enligt prognosen minskar nybyggnadsinvesteringarna i år, medan ombyggnadsinvesteringarna ökar. De satsningar som driver utvecklingen handlar främst om transportinfrastruktur, energiprojekt och VA.

Kommunernas ekonomier utvecklas i mer positiv riktning vilket skapar större investeringsutrymme för offentlig sektor. I och med en minskad befolkningsökning kan behovet av skolor och förskolor komma att minska och äldreboende och vårdinrättningar öka framöver. Behovet av investeringar i civilt försvar, infrastruktur samt klimatanpassning förväntas också bli större framöver. Tillväxten i bygget av offentliga lokaler vänder upp med 8 procent under 2026, enligt prognosen.

FÖRÄNDRING AV VOLYMEN HUSBYGGNADSVESTERINGAR PER SEKTOR, PROGNOSEN 2025



I FOKUS: Beredskap – Hur påverkas installationsmarknaden när Sverige rustar?





Foto: iStock

Rysslands anfallskrig mot Ukraina och cyberattacker i vårt närområde har ökat behovet av att återigen stärka Sveriges militära och civila försvar. Vårt medlemskap i Nato innebär dessutom att vi behöver förstärka och bygga ut infrastruktur och anpassa våra civila och militära resurser. Det krävs stora investeringar – både i nya byggnader och i att förbättra det som redan finns. Säkerheten kring IT och viktiga samhällsfunktioner som el, vatten och kommunikation måste också bli bättre. Vad innebär det här i praktiken? Vilka typer av projekt handlar det om? Hur stora är investeringarna? Och framför allt – vilka nya affärsmöjligheter skapar detta för installationsbranschen, och vilka krav ställer det på företagen?

Sverige får en ny byggnads- och reparationsberedskap

Efter tre års utredning har regeringen föreslagit en moderniserad byggnads- och reparationsberedskap (BRB) för att stärka samhällets förmåga att bygga och reparera vid kriser. Tillväxtverket, SGU och Boverket får ansvar att samordna arbetet, där Tillväxtverket blir huvudansvarig myndighet. BRB:n ska fungera både i fredstid, vid klimatkatastrofer och vid militära hot eller hybridattacker. För att det ska fungera krävs samverkan mellan näringsliv och offentliga aktörer. Målet är att aktörer ska kunna planerautföra byggnads- och anläggningsarbeten – själva eller med hjälp av andra – även under svåra förhållanden. Det handlar också om att kunna leverera material, maskiner och utrustning när samhället är under press. Syftet är att säkra viktiga byggnader, anläggningar och infrastruktur så att de fungerar även vid kriser och höjd beredskap.

Installatörerna har en viktig roll – och det är bråttom

Sveriges medlemskap i Nato innebär att vi måste stärka vår motståndskraft. Det gör vi genom att bygga upp vår försvarsförmåga, säkra viktig infrastruktur och ta fram reserv-

planer för att hantera olika krissituationer. Kommuner och regioner behöver se över sina byggnader och anläggningar. De måste identifiera vilka som är samhällsviktiga – som sjukhus, skolor, energianläggningar, vatten- och livsmedelsförsörjning och kommunikationssystem. Dessa byggnader och anläggningar behöver rustas upp så att funktioner och installationer fungerar vid kris eller angrepp, och uppfyller kraven på robusthet och motståndskraft. Installatörer spelar en viktig roll i detta arbete. De kan hjälpa till att ta fram handlingsplaner för att få i gång gamla anläggningar. Exempelvis behöver ventilation och reservkraft ses över i skyddsrum. Samhällsviktiga byggnader måste ha reservsystem för vatten och energi. Kommunikations- och säkerhetssystem behöver uppgraderas.

Det här arbetet brådskar och behöver troligtvis vara klart inom fem år. Installationsbranschen behöver förbereda sig redan nu. Företagen behöver gå igenom sina projekt, sin kompetens och sin personal för att kunna vara redo när behovet uppstår.

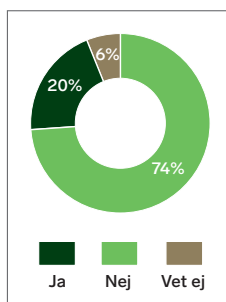
Hur har medlemsföretagen påverkats hittills?

Vi har undersökt om företagen som deltar i våra konjunkturpaneler har börjat arbeta med projekt kopplade till samhällsberedskap. Vi har också frågat vilka kompetenser de tror kommer att behövas framöver, och om Installatörsföretagen kan hjälpa till att stötta dem i den nya marknaden. Dessutom har vi intervjuat Fortifikationsverket för att få en bild av de planerade satsningarna, samt ett installationsföretag med lång erfarenhet inom området.

275 installationsföretag inom el, vs och ventilation har fått frågor om hur man arbetar med uppdrag inom samhällsberedskap idag.

Har ni under det senaste året börjat arbeta med projekt som kan kopplas till samhällsberedskap?

Majoriteten av de intervjuade har ännu inte börjat arbeta med projekt som tydligt kan kopplas till samhällsberedskap. Men andelen kan vara större än vad som framgår, eftersom det ofta är oklart vad som räknas som beredskapsprojekt – särskilt om beställaren inte uttryckligen säger det. Vissa projekt kan uppfattas som vanlig renovering, underhåll eller utbyggnad, men är i själva verket åtgärder som krävs för att förbättra tillgängligheten och motståndskraften, till exempel på grund av Sveriges Nato-medlemskap.



Vilka typer av beställare har det handlat om?

- Försvaret
- Länsstyrelsen
- Räddningstjänsten
- Kommunen
- Polisen
- Fortifikationsverket

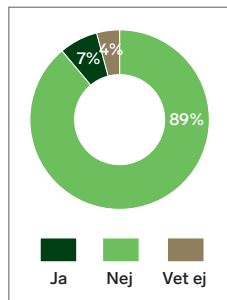
Vilka typer av projekt har det handlat om?

- VA-installationer
- Kommunikation och säkerhet inom alla installationstekniker
- Styr- och reglerteknik



Har detta krävt ny typ av kompetens av er?

Nästan 9 av 10 av företag säger att deras uppdragen inte krävt någon ny kompetens. De har kunnat använda tekniker och lösningar de redan arbetar med idag. Det betyder att många installatörer redan har den kunskap som behövs för att ta sig an uppdrag kopplade till samhällsberedskap. Samtidigt kan det innebära att konkurrensen blir tuff, eftersom många företag är redo att ta på sig sådana uppdrag.



De intervjuade företagen har fått fundera på om projekt inom samhällsberedskap kan komma att kräva nya kompetenser i framtiden. Vi har här sammanställt deras svar och lyft fram exempel på kompetenser som nämns.

Vilka typer av kompetenser kommer att behövas i samhällsberedskapsprojekt framtiden?

Automations- och styrteknik

- Programmerare, automationslösningar, styr- och reglerkompetens, uppkopplade system, tekniker med kompetens inom digitalisering och AI
- Ventilations- och kylteknik

Energi och infrastruktur

- Kompetens inom kraftteknik, reservkraft, batterilagring och energisparande sensorer

Installation och materialkunskap

- Rör- och svetsutbildningar, hantering av nya material och specialprodukter, produktkunskap och montagekompetens

Säkerhet och sekretess

- Larm- och säkerhetsteknik, säkerhetstekniker och kompetenshöjning inom säkerhet
- Hantering av känsliga uppgifter och sekretesslagar

Kommunikation och samverkan

- Dialoger och samverkan mellan teknikområden, kommunikation i projekt, samarbete kring nya lösningar och standarder

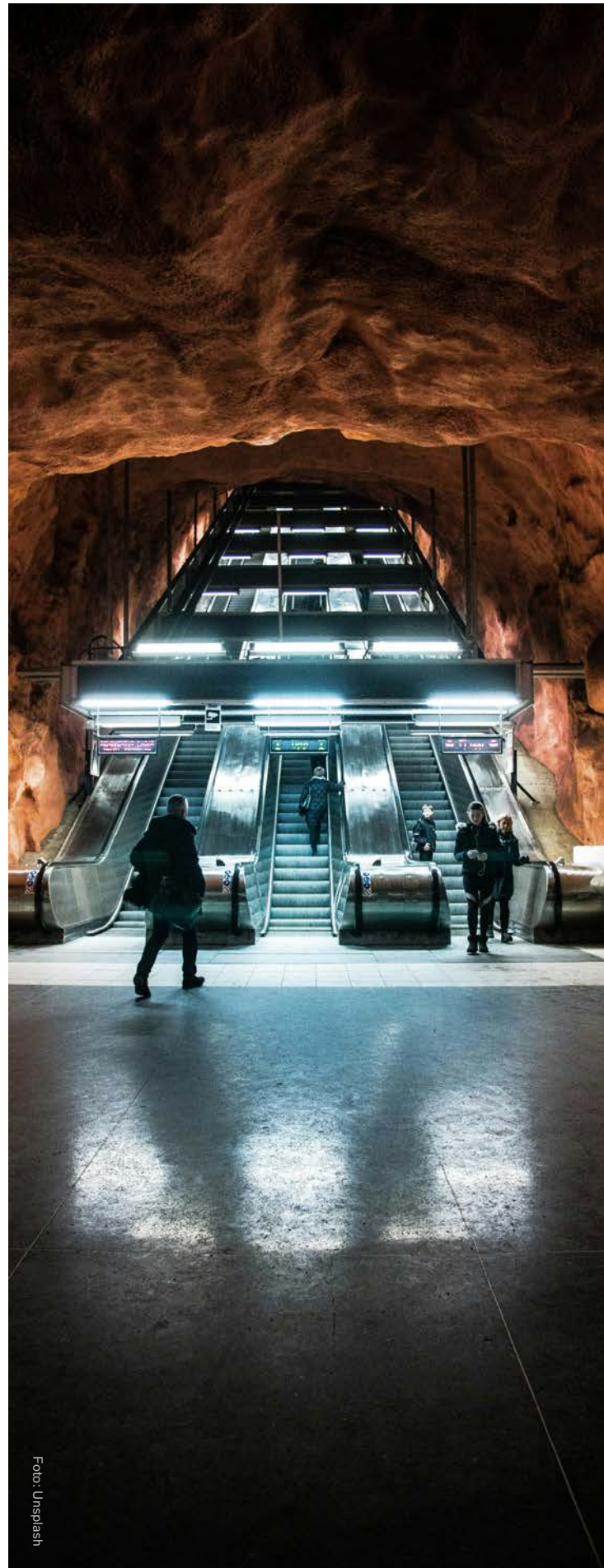


Foto: Unsplash

Medlemsföretagen har ombetts ge exempel på hur Installatörsföretagen skulle kunna stödja dem när det handlar om att arbeta med uppdrag inom samhällsberedskap. Mätningen visar att många företag ännu inte har arbetat med projekt kopplade till samhällsberedskap. Samtidigt har det kommit fram exempel på specifika kompetenser som kan behövas framöver. Därför kan Installatörsföretagen få en viktig roll i att stötta sina medlemsföretag – både med kunskap och förberedelser inför den nya marknaden.

Hur kan Installatörsföretagen som branschorganisation stödja er när det handlar om att arbeta med uppdrag inom samhällsberedskap?

Majoriteten av företagen har haft svårt att svara på denna fråga och många uppger att man saknar behov. Sannolikt hänger detta ihop med att en stor andel av de intervjuade ännu inte kommit i kontakt med projekt inom samhällsberedskaps och därmed inte skapat sig en uppfattning om vad dessa uppdrag kräver. Det kan också innebära att man inte har tillräcklig kunskap om vad Installatörsföretagen skulle kunna erbjuda för typ av stöd. I svaren finns dock några ledtrådar om vilket stöd som kan komma att behövas:

- Utveckla och erbjuda flexibla, relevanta utbildningar och certifieringar
- Förbättra och öka informationsflödet till företagen om behoven och kraven från marknaden
- Agera proaktivt för medlemmarnas intressen mot myndigheter och offentlig sektor
- Öka närvaron ute på arbetsplatserna





Röster från beställare och utförare



Örjan Nilsson
marknadschef på Elcom

ELCOM är ett företag i Blekinge, Karlshamn, Ronneby och Karlskrona som arbetar med, installationer, tjänster och produkter inom sol, el, IT och säkerhet. Företaget startade år 2000 och har idag 90 anställda med en omsättning på cirka 150 miljoner kronor. Företaget har sedan länge arbetat med industrin, myndigheter, verk, hamnar och försvaret, ett av fokusområdena är säkerhet. Örjan Nilsson, som är marknadschef på ELCOM berättar om hur han ser på marknadsutvecklingen inom säkerhet när samhället ska rustas upp för en högre beredskap och motståndskraft.

Hur har ni utvecklats sedan starten för 25 år sedan?

ELCOM är ett traditionellt elteknikföretag men har samtidigt en unik säkerhetsavdelning. Vi har alltid jobbat med säkerhetslösningar, brandlarm, inbrottslarm, CCTV och passage-system och följt med i den tekniska utvecklingen för att kunna ha en framåtlutande roll på marknaden. Med det tekniska intresset och nyfikenheten har ELCOM från start byggt med kvalitet och långsiktighet. Med vår personal har vi skapat ett gott rykte där vi kunnat växa och få större långsiktiga avtal och ramavtal med industrier, myndigheter och försvar. Från början driftsattes systemen med manuell programmering via paneler, senare programmerades de via datorer och nu har de mobila lösningarna ökat mer och mer. Med mobilen har du koll och användarvänligheten ökar med hjälp av appar. I dag kan du kontrollera och programmera systemen från vilken dator som helst eller mobil som du har via nätet.

Hur har marknaden för säkerhetslösningar utvecklats de senaste 20 åren?

Marknaden för säkerhet har vuxit kontinuerligt över tid och även under lågkonjunkturer. Medvetenheten har ökat, tekniken har blivit bättre och i sämre tider släpper kunderna lite fokus på kärnverksamheten och jobbar lite mer med deras fastigheter och säkrar upp företaget med dess säkerhetsanläggningar. Både för deras personals säkerhet och

för fastigheterna som de äger. Det är alltid en god efterfrågan på säkerhetssystem och brandlarm inom industrin. Den senaste tiden har beställarna kommit mer till insikt om säkerheten med hänsyn till oroligheter, sabotage och cyberattacker. Det har kommit närmare. Det innebär att det har blivit en bred ökning av efterfrågan på säkerhetslösningar och för alla typer av kunder från fastighetsbolag, industrier, myndigheter, privatpersoner, entreprenader och byggarbetsplatser med områdesskydd, grindar, passersystem, intelligenta kameror och ID-kontroller. Det är en ökad medvetenhet för sabotage, spioneri, infiltration, påverkan, våldshandlingar etcetera.

Vad kräver kunderna av dig som leverantör jämfört med traditionella installationsarbeten?

Kunderna ställer i allt större utsträckning högre krav på personalen och certifieringar inom säkerhet och kvalitet. Vi har certifieringar inom inbrottslarm, brandlarm och CCTV kameraövervakning. Det ställs högre krav på personalen som ska arbeta i miljöer med högre säkerhetsklass. Dels ska de vara utbildade, kontrollerade och i vissa fall inneha personliga certifieringar dels ett fläckfritt belastningsregister. De anställda måste genomgå intervjuer varje år för att bli säkerhetsklassade och vara beredda på att kunden när som helst kan begära ut ett utdrag ur belastningsregistret. Som anställd måste du vara uppmärksam och vaksam när du arbetar inom ett skyddat område. Utöver våra certifieringar inom säkerhet är vi också ISO-certifierade, ELCOM var tidiga med detta och sedan 2010 är vi ISO-certifierade inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Varje år görs en revision i bolaget för säkerhetscertifieringar för att kontrollera att vi uppfyller de olika certifieringskraven. Certifikaten innebär årliga avgifter. Det är mycket pengar och tid som går åt att bibehålla certifikaten, så väl företagets som de personliga. Allt detta för att uppfylla kundens ställda krav. Men i gengäld kan vi debitera mer för tjänsterna av kunden eftersom vi har den kompetensen. Många av våra kunder har långsiktiga avtal med ELCOM och i offentliga upphandlingar med avtal tecknas ramavtal på mellan 4–8 år, vilket ger oss en bättre trygghet och gör oss mindre sårbara. ELCOM har även styrkan av ett traditionellt elinstallationsföretag som gör att vi kan växla över viss personal i toppar, till de olika delarna av företaget. Vi kan stå för en totallösning med allt från elinstallationer, solenergi, fiberinfrastruktur, tele, data-IT och säkerhet.

Tror du kraven kommer att öka på installationsföretaget?

Ja, vi har märkt att man anlitar certifierade företag i större omfattning än tidigare och det gäller särskilt industrier och i synnerhet myndigheter och verk. Man har blivit mer medveten. Ett ökat fokus på all typ av säkerhet på grund av hot-

bilden har inneburit att kunden ställer högre krav och är mer noga med att anlita seriösa företag. Fortifikationsverket, myndigheter, polis, tull m.fl. kräver ofta SUA-klassade företag i vissa upphandlingar. SUA står för Säkerhetsskyddad upphandling med säkerhetsskyddsavtal. Säkerhetsskyddsavtal är exempelvis en överenskommelse mellan leverantören och Fortifikationsverket om vilka säkerhetsskyddsåtgärder enligt säkerhetsskyddslagen som ska gälla för uppdraget. Leverantören ska utse en säkerhetsansvarig från sin sida. Den ska kontrollera att verksamheten bedrivs i enlighet med säkerhetsskyddsavtalet och vara kontaktperson i säkerhetsskyddsfrågor gentemot Fortifikationsverket.

Var tror du marknadspotentialen kommer att vara som störst framöver?

Försvaret och Fortifikationsverket har fått stora anslag. Där kommer det att vara en stor tillväxt framöver. De projekten blir också starten på andra. Det blir ringar på vattnet i form av vägar, bostäder, infrastruktur mm. Det kommer att gynna de traditionella installationerna. Byggnader ska rustas upp eller rivas och nya ska byggas. Det har skett ett uppvaknande och vi behöver ta igen den avrustning och nedmontering av försvaret som har skett de senaste dryga 20 åren. Teknikinnehållet i byggnader och anläggningar kommer också att bli större. Vi märker också en ökad efterfrågan inom vägar, järnväg, belysning, och VA. Befintliga byggnader ska säkras upp. Områdesskydd, passagesystem och byggnadens skal i form av dörrar, fönster och lås ses över. Alla kommuner kommer att behöva titta igenom sitt bestånd och utvärdera vilka anläggningar som har en samhällsviktig verksamhet och se över hur motståndskraftiga de är.

Ser du några specifika tekniktrender?

Jag tror det kommer att bli alltmer satsningar på integrerade system med styrningar av olika system som el, värme, vatten, ventilation och säkerhetssystem. Här sker det en ständig utveckling. System som pratar med varandra innebär effektiva lösningar med färre olika installationer. När bostadsmarknaden återhämtar sig tror jag att bostadsrättsföreningar kommer att satsa mer på dessa lösningar. Det finns pengar att tjäna när elen har blivit dyrare. Jag tror också att bostadsföretagen kommer att satsa mer på olika säkerhetslösningar och energibesparingar. Den förnybara energin, solceller, batterier och elbilsaddare kommer också succesivt att öka.

Vilka nya kompetenser har ni skaffat och vad kommer att behövas i framtiden?

Vi behöver växa mer med tekniker och tjänstemän, men ELCOM har alltid varje år anställt lärlingar för att säkra framtiden. Lärlingarna är vår framtid och är de som sen mer

teknikinriktade så kan vi vidareutbilda dem inom exempelvis säkerhet och därmed på sikt få tekniker och projektledare. dagens elföretag finns betydligt fler tjänster att erbjuda än det gjorde för 20 år sedan.

Kan du ge något råd till dina kollegor i branschen som är intresserade av att arbeta inom detta område?

Jag tror att det är viktigt att man anammar tekniken och teknikutvecklingen, var nyfiken och lyhörd. Det är inom spets teknik, kompetens och de senaste lösningarna som konkurrensen är lägre, då kan du tjäna mer. Sen måste du vara seriös som företagare med daglig kontakt med kunder och anställda. Man måste satsa mycket, men i gengäld får du också tillbaka mycket och kan bygga upp långsiktiga relationer och avtal med kunderna. Man måste vara framåtutad och inriktad på tjänsterna till kunden, då får du avtalen.



Foto: Johnér



Jan Kinnander

utvecklingsdirektör
på Fortifikationsverket

Vilka typer av investeringar är det som kommer att startas de närmaste fem åren?

De investeringar som Fortifikationsverket nu rustar sig för är framför allt kopplade till Försvarsmaktens tillväxt och Nato-medlemskapet. För Försvarsmaktens räkning genomför vi nybyggnationer och renoveringar på i princip alla befintliga regementen och flottiljer. Vi ska också bygga fyra helt nya regementsområden i Kristinehamn, Falun, Östersund och Sollefteå. Upprustningen av försvaret innebär även byggnation av ett stort antal förråd för ny materiel, drivmedel och ammunition, vilket kommer att ske över hela landet. För att få lite perspektiv på satsningarna har bygginvesteringarna legat på 1-2 miljarder kr per år från 1990-talet fram till 2022. I år ligger de på över 7 miljarder kr och till 2030 går vi mot över 15 miljarder kr, och då är inte krav kopplade till Nato inräknade. Även för de andra försvarsmyndigheterna, exempelvis FRA, FOI och FMV, gör vi stora investeringar. Vi gjorde nyligen ett förvärv på 8,2 miljarder av fastigheter där försvarsmyndigheterna har sina huvudkontor, bland annat Försvarsmaktens högkvarter. Vi stödjer även andra totalförsvarsmyndigheter där kraven på fysisk säkerhet och sekretess är särskilt höga.

Vilka typer av satsningar och investeringar kommer att ske från Fortifikationsverket på längre sikt?

Det finns ett stort behov av investeringar i försvarsinfrastruktur där en hel del har nått sin tekniska livslängd och där underhållet har legat på en låg nivå. Vi ser därför att byggnationerna kommer att fortsätta på samma höga nivå efter 2030.

Vilka investeringar på kort och lång sikt kommer att behöva göras i samhället för att uppfylla krav genom vårt medlemskap i Nato?

Natomedlemskapet innebär att de gränser som ska försvaras numera är i Finland och Baltikum. Sverige utgör i Nato-kontexten ett bakre område, det vill säga ett transitområde där transportlederna i öst-västlig riktning blir viktiga. Fokus kommer att ligga på vägar, järnvägar och hamnar men även byggnationer som ger möjlighet till tankning, förläggning och förhandslagring av ammunition till stora förband som ska

kunna transporteras genom landet. I Natomedlemskapet ligger också en förväntan att Sverige ska bygga ett robust samhälle som klarar påfrestningar.

Vilka typer av specialistkompetenser i installationsbranschen kommer att behövas i era investeringar?

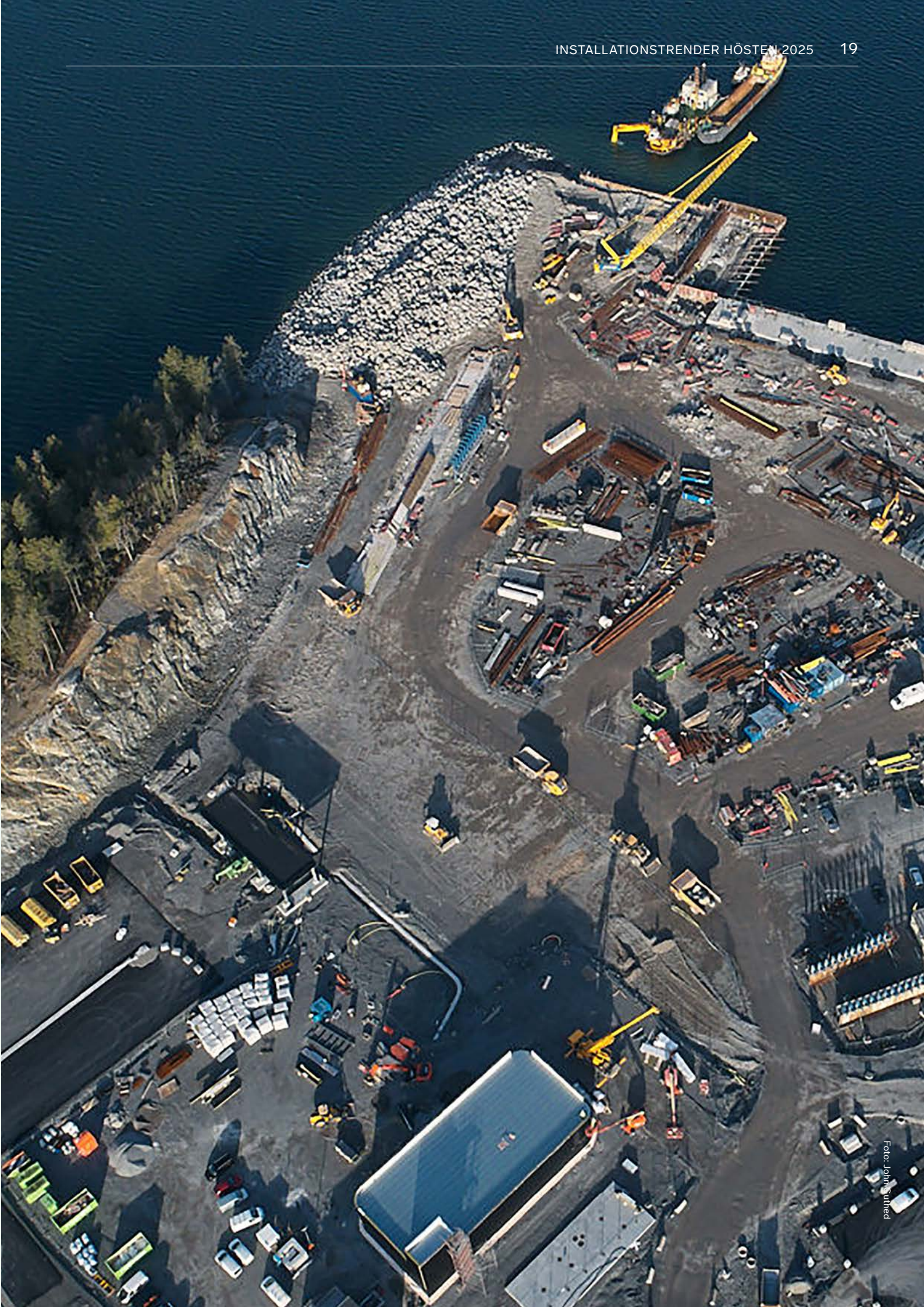
Säkerheten i och omkring kritisk infrastruktur behöver höjas ordentligt. Cyberattacker är redan idag ett stort problem. Vid ett högre säkerhetshot kommer sårbarheter i byggnadsautomation och styrning av el, kyla och ventilation mm kunna nyttjas av en motståndare för att påverka och slå ut kritisk infrastruktur. Just inom detta område har det funnits en aningslöshet och det finns mycket som behöver förbättras. Vi har bra teknisk kompetens i Sverige, men för få jobbar med IT-säkerhet och att hantera sårbarheter i tekniska installationer.

Vad måste kompletteras i dagens byggnader som Fortifikationsverket äger för att gradera upp sin motståndskraft?

Hotbilden har också förändrats. När vi tittar på skydd av våra anläggningar och byggnader behöver vi ta hänsyn till drönare och precisionsvapen i större utsträckning. Erfarenheterna från Ukraina visar också på vikten av att bygga en robust infrastruktur men också att kunna reparera skadad infrastruktur snabbt och ha reservlösningar för el, vatten och värme. Även betydelsen av fortifikatoriskt skydd har ökat och antalet myndigheter som kontaktar oss för att få råd och stöd för hur man ska bygga säkert har ökat kraftigt sedan den fullskaliga invasionen i Ukraina.

Vad krävs av installationsföretaget för att de ska uppfylla kraven på säkerhet så att de kan arbeta med er som beställare?

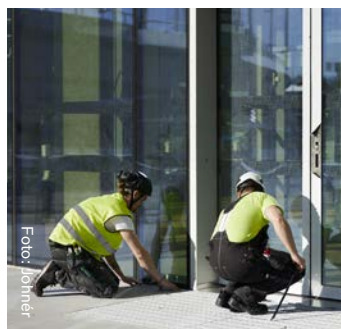
För att vi ska klara våra uppgifter är vi helt beroende av näringslivet. Med tanke på säkerhetsläget behöver kunskapen och förståelsen för de säkerhetskrav som ställs öka. Även om vi arbetar för att så stor del som möjligt ska kunna projekteras och byggas öppet så kommer en allt större del av våra investeringar kräva särskilda säkerhetsåtgärder såsom SUA-avtal, säkerhetsprövning av personal och bevakningsåtgärder. Här behöver dialogen mellan myndigheter och företag öka så att arbetet kan löpa på smidigt. Kraven på att leverantörer behöver ha sin egen beredskap kommer också att öka. Det kan exempelvis handla om kontinuitetsplanering och kontroll av försörjningskedjor.





Installationstrender el

Elinstallationsmarknaden växte med 2 procent förra året och väntas växa med 3 procent i år. Hittills i år har elinstallationerna främst vuxit inom industrilokaler, lager, kontor och handel. Volymerna är på väg tillbaka till nivåerna före lågkonjunkturen. Även industriinstallationer och byggnadsunderhåll ser ut att utvecklas stabilt i år. Under 2026 väntas en bredare uppgång inom både nybyggnation och ombyggnad.



Elinstallationer inom husbyggnad ser ut att växa i takt med att den totala husbyggnationen ökar. Enligt prognoserna kommer det totala husbyggandet växa med 4 procent och byggnadsunderhållet med 4 procent. Industriinstallationerna väntas öka med

2 procent i år. Flera sektorer hade tillväxt även i fjol men i år tar den ytterligare fart. På bostadssidan kommer det vara inom nybyggda småhus som den största volymökningen sannolikt sker. Det beror på ett förbättrat läge för hushåll och fastighetsägare som kan börja investera igen efter en period av ekonomisk återhållsamhet. Under nästa år förväntas investeringarna i fastigheter öka ytterligare. En stabil ränteutveckling, minskad oro bland hushållen kring den ekonomiska utvecklingen och svagare prishöjningar bedöms ligga bakom utvecklingen.

Diagrammet visar hur elinstallationerna utvecklats inom de olika sektorerna husbyggnad, underhåll och industriinstallationer. Mest positiv har utvecklingen varit för underhåll och service med en tillväxt med 7 procent sedan 2023. Inom industriinstallationerna har uppgången varit jämn utan att till synes ha påverkats av lågkonjunkturen. Mest påverkad har elinstallationsvolymen kopplad till ny- och ombyggnad varit, efter en volymminskning med 24 procent under 2023 och därefter svag tillväxt. Det är särskilt ombyggnadsinvesteringar som driver uppgången i år då det finns ett förändrat behov av lokaler och bostäder på många håll. Under 2026 ser uppgången ut att ta fart framför allt inom bostäder och offentliga lokaler och installationsvolymen inom husbyggandet väntas växa med 7 procent.

ELINSTALLATIONER, MKR, 2024 ÅRS PRISER

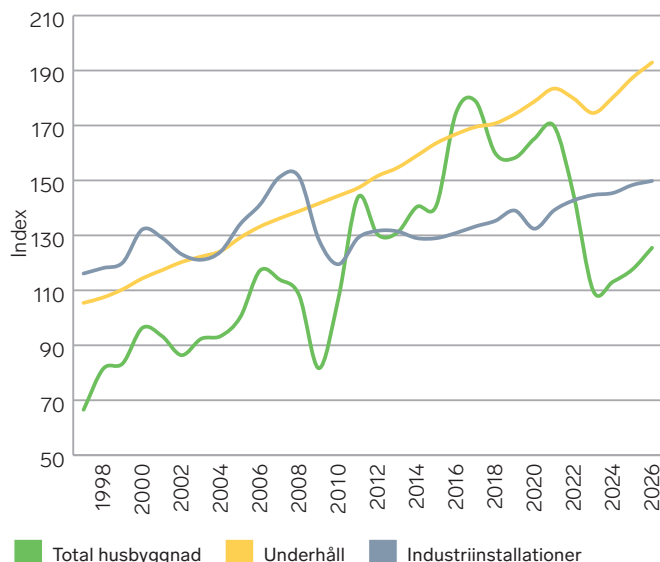
Sektor	2023	2024	Kv 1-2 2025	2025	P2026
Bostäder, nybyggnad	4 551	4 424	2 362	+4	+9
Flerbostadshus, ombyggnad	2 676	2 676	1 352	+1	+2
Industri och lager	4 108	4 279	2 623	+10	+5
Kontor, handel, hotell och nöjeslokaler	3 658	3 844	2 401	+8	+7
Offentlig sektor	8 747	9 173	5 335	+0	+8
Byggnadsunderhåll	10 962	10 970	5 705	+4	+3
Industriinstallationer ¹	37 974	38 740	19 760	+2	+1
Totalt	72 675	74 105	39 538	+3	+3

¹) Avser produktionsprocesser, löpande investeringar.

Genomsnittlig prisökning hos elinstallatörer 2024 har beräknats till 4,9 procent.

Observera att det dröjer 2-4 kvartal innan påbörjat byggande får genomslag på installationsmarknaden.

ELINSTALLATIONER PER SEKTOR 1997-2026, INDEX 1995=100





Regional utveckling

ELINSTALLATIONER PER REGION 2021–KV 1-2 2025,
PROGNOS 2025-2026, MKR, 2024 ÅRS PRISER

Region	2021	2022	2023	2024	Kv 1-2 2025	P2025	P2026
Stockholm	15 302	14 057	11 594	12 476	7 130	+7	+7
Västra Götaland	15 432	13 886	14 105	13 659	7 769	+7	0
Skåne	10 485	9 085	8 393	8 082	4 186	+6	+6
Sydsverige	15 173	13 806	12 762	13 105	7 178	+4	0
Mellansverige	20 694	19 042	16 578	16 669	7 855	-3	+3
Norrland	7 757	10 226	9 243	10 114	5 419	-4	+4
Totalt	84 844	80 101	72 675	74 105	39 538	+3	+3

Observera att det dröjer 2-4 kvartal innan påbörjat byggande får genomslag på installationsmarknaden. Regionindelning: se läsanvisningar.

I **Stockholm** ser elinstallationsvolymen ut att öka med 7 procent under 2025 och tillväxten under det första halvåret har varit stark. Inom industri-, privata och offentliga lokaler samt tele/data/säkerhet förväntas störst ökning i år medan bostadsbyggandet minskar på årsbasis. Prognosen för 2026 är en fortsatt ökning med 7 procent.

Elinstallationerna i **Västra Götaland** växer med 7 procent i år enligt prognosen och det beror främst på ökade investeringar i bostäder, industri och offentliga lokaler. Även industriinstallationer förväntas öka, efter en nedgång förra året. Ifjol minskade elinstallationsvolymen med -3 procent på grund av en nedgång för bostadsbyggandet. Volymen förväntas bli oförändrad under 2026.

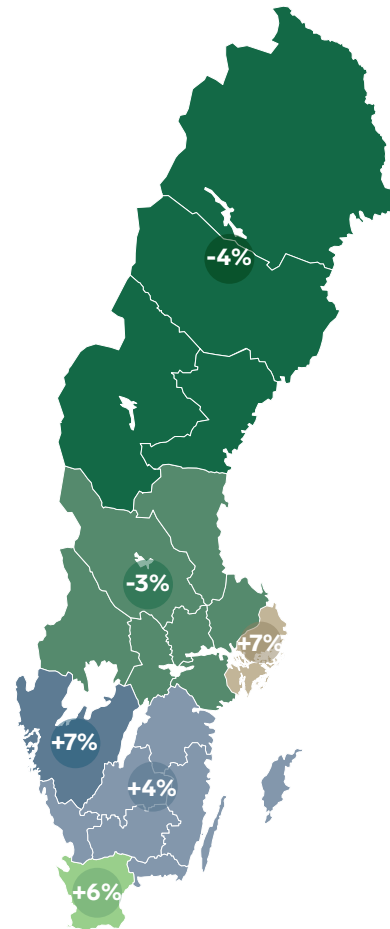
Elinstallationsvolymen i **Skåne** växer med 6 procent i år enligt prognosen, efter en nedgång med -4 procent ifjol. Uppgången är kopplad till att husbyggnaden ser ut att växa kraftigt, med 15 procent i länet, efter att ha minskat lika mycket 2024. I synnerhet bostadsbyggandet ser ut att öka efter två svagare år. Prognosen för 2026 är en ökning med 6 procent.

I **Sydsverige** ser volymen elinstallationer ut att växa med 4 procent i år efter en ökning med 3 procent ifjol. Störst uppgång väntas till följd av ökat byggande av industri, kontor och handelslokaler. Installationer inom tele/data/säkerhet förväntas också öka i år och nästa år. Volymen förväntas bli oförändrad under 2026.

I **Mellansverige** ser elinstallationerna ut att minska med -3 procent i år. Regionala skillnader gör det svårt att peka ut enskilda faktorer, men mindre investeringar i bostäder och offentliga lokaler i år ligger bakom. Industriinstallationer förväntas också minska. Enligt prognosen ökar volymen med 3 procent 2026 pådrivet av bland annat ökat bostadsbyggande.

Elinstallationerna i **Norrland** ökade kraftigt ifjol och ser ut att få en rekyl nedåt i år med -4 procent. Bostadsbyggandet i Norrbottens län minskar, medan det ökar i Västerbotten. Fortsättningsvis förväntas investeringar i industrilokaler och industriinstallationer bidra till en ökad volym elinstallationer i regionen. Prognosen för 2026 är en ökning med 4 procent.

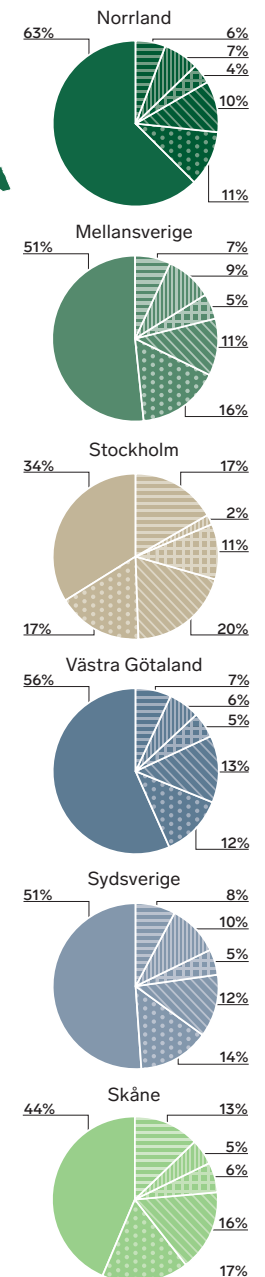
PROGNOS FÖR 2025



SEKTORER CIRKELDIAGRAM



ANDEL AV TOTAL HUSBYGGNAD KV 1-2 2025



PROGNOS FÖR OMSÄTTNINGsutveckling* 2025-2026

Region	2025	2026
Stockholm	+12	+8
Västra Götaland	+10	+1
Skåne	-4	+8
Sydsverige	+6	+4
Mellansverige	-6	+1
Norrland	+11	+3
Riket	+4	+3

*Omsättningsutvecklingen tas fram genom att räkna om påbörjade husbyggnadsinvesteringar till löpande. Eftersom installationsarbetet först genomförs efter att byggprojekt pågått ett tag, ger detta en marknadsbeskrivning som ligger i linje med installationsföretagens omsättningsutveckling

SERVICEMARKNAD EL, MDKR, 2024 ÅRS PRISER

Sektor	2023	2024	Kv 1-2 2025	P2025	P2026
Servicevolym, el	52,5	51,5	26,0	+4	+1

Löpande servicevolym av befintliga system inom husbyggnad och anläggningar. Observera att delar av installationsvolymerna inom byggnadsunderhåll kan ingå i total servicevolym.



Möjligheter och utmaningar



MÖJLIGHETER

- Automation och styrning.
- Integrerad teknik i byggnader.
- Industriinstallationer.
- Stabil marknad för drift- och serviceavtal.
- Installationer i samband med ombyggnad i offentliga och privata lokaler.



UTMANINGAR

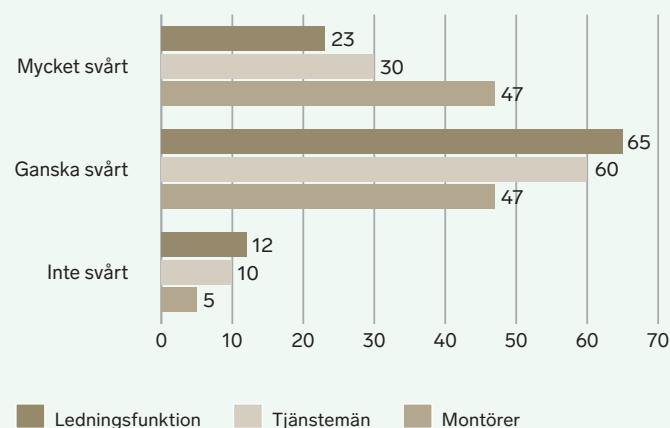
- Minskat bostadsbehov på sikt.
- Kompetensbrist i branschen.
- Omvärldsoro som kan leda till uppskjutna projekt och skapa osäkerhet kring leveranser.
- Ökad konkurrens och prispress.
- Svårt att få tag i komponenter.

Teknik och funktion

Det finns många olika teknikutvecklingstrender som de intervjuade elinstallatörerna lyfter fram. Det finns ett växande intresse för att integrera och samordna teknik i och mellan byggnader för att förbättra funktion och energieffektivitet. Det innefattar integrerade lösningar med hjälp av AI, sensorer och Internet of things-enheter. Det finns också ett intresse bland kunderna för automation och styrning liksom ett fortsatt intresse att minska byggnaders energiförbrukning. Dessa tre utvecklingsområden sticker ut bland de intervjuade elinstallatörerna. Värmeåtervinning samt larm och säkerhet är också viktiga funktionsområden just nu.

Rekryteringsläget

SVÄRIGHET ATT REKRYTERA PERSONAL, PROCENT



Sammanställning av 100 intervjuade företag

Elinstallationsföretagen har idag svårt att rekrytera montörer och andelen som inte tycker det är svårt har minskat ytterligare jämfört med förra rapporten, visar intervjuer med elinstallatörer. Rekryteringsläget kan överlag beskrivas som oförändrat jämfört med för sex månader sedan. En större andel anser att det blivit ganska svårt att rekrytera tjänstemän och personer i ledningsfunktion medan färre tycker det är mycket svårt. I båda dessa fallen har andelen som upplever det vara lätt sjunkit, jämfört med för ett halvår sedan. Enligt de flesta är det fortsatt en utmaning att hitta personal med rätt kompetens och utbildning.



Foto: Johnér

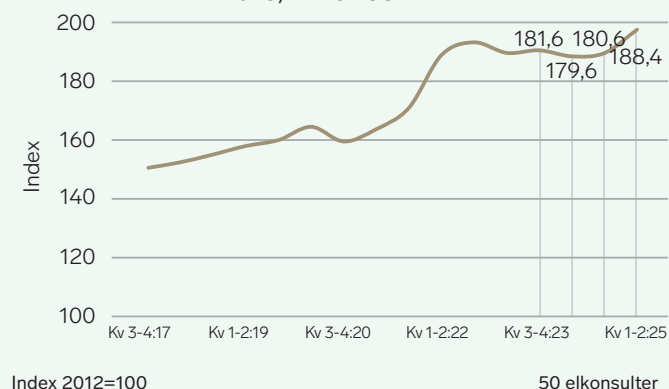


Orderstock elinstallatörer

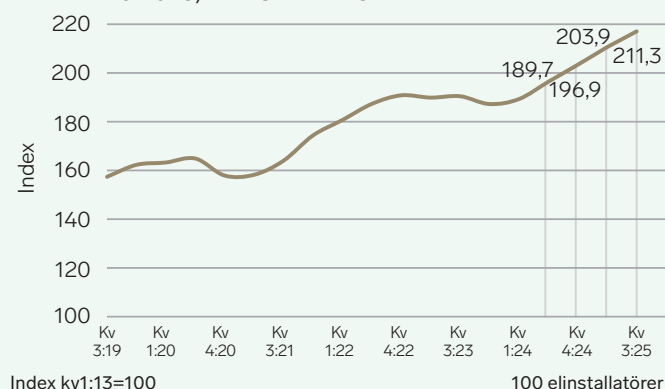
Genom att mäta orderstocken och bedöma utvecklingen de närmaste månaderna, kan man beskriva aktiviteten i branschen och förväntningarna framöver. Elkonsulternas orderläge har förbättrats betydligt under första halvåret och även under det andra halvåret väntas en ökad ordergång med cirka 3 procent. Det betyder att marknadsläget har förbättrats i år tack vare ökade investeringar inom husbyggnad och underhåll och

att ordergången ökar igen efter några år med oförändrad utveckling. För elinstallatörerna har orderstocken haft tillväxt ända sedan första kvartalet 2024. Trots ett minskat husbyggande har elinstallationsbehovet vuxit delvis kopplat till ökade investeringar inom industrin, byggnadsunderhåll och säkerhet. Ordergången ökar under alla fyra kvartal i år. Tillväxten har varit omkring 3 procent per kvartal under det senaste året.

**ORDERSTOCK ELINSTALLATIONER
ANDRA HALVÅRET 2025, ELKONSULTER**



**ORDERSTOCK ELINSTALLATIONER
KVARTAL 3:2025, ELINSTALLATÖRER**

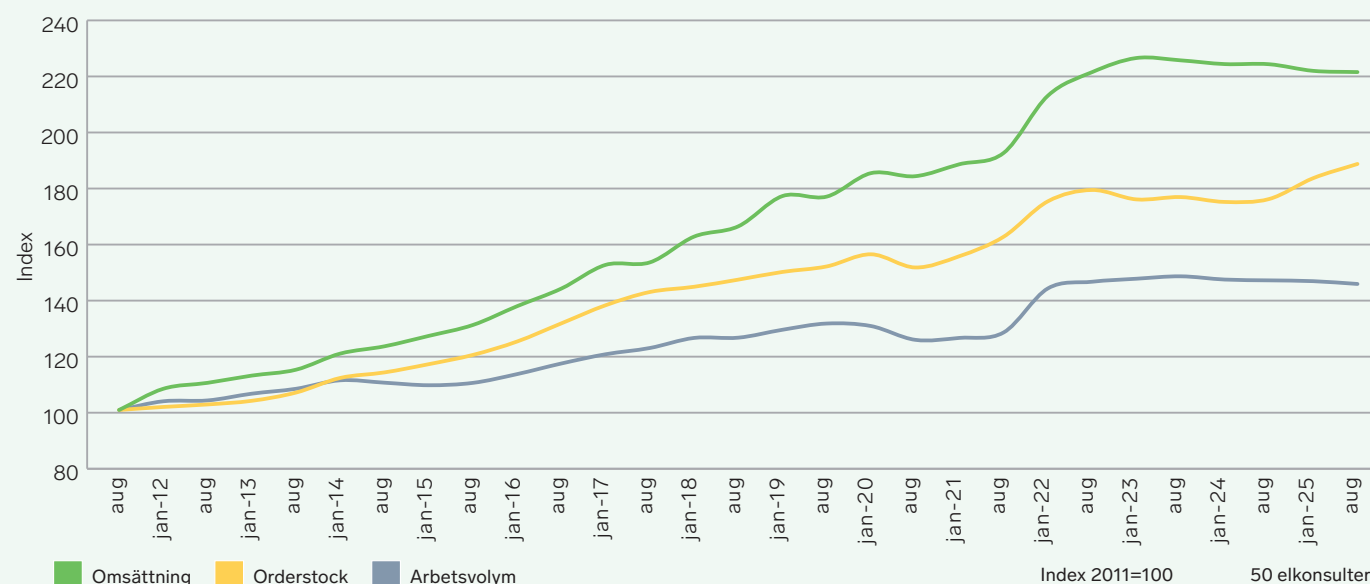


Elkonsulter

Elkonsulterna uppger att orderstocken nu är på uppåtgående igen efter att ha varit oförändrad under en period. Det visar att planeringen av elinstallationer i nya fastigheter har kommit igång och att den väntas fortsätta växa under nästa år. Särskilt kontor och bostäder är sektorer där husbyggandet sannolikt ökar efter några år med låga byggvolymen under lågkonjunkturen. Å andra sidan har elkonsulternas arbetsvolym och omsättning utvecklats i sidled under det senaste året. I vissa fall har utvecklingen varit svagt negativ. Det dröjer vanligtvis

innan dessa två parametrar vänder uppåt efter en period med låg tillväxt. Därför finns det anledning att tro att både arbetsvolymen och omsättningen kommer att öka under nästa år när fler projekt har genomförts. Omsättningsutvecklingen, som varit oförändrad i år, påverkas också av hur inflationen utvecklas. Samtidigt är fastighetsbranschen påverkad av de senaste årens skenande kostnader och försöker hålla kostnaderna nere vilket påverkar konsultbranschen.

ARBETSVOLYM-, ORDERSTOCK- OCH OMSÄTTNINGSFÖRÄNDRING 2012-2025



Förklaring till arbetsvolym, orderstock och omsättning, se läsanvisningar.



Installationstrender värme och sanitet

Vs-installationerna ser ut att öka med 3 procent i år, tack vare att husbyggandet växer. Störst uppgång väntas inom kontor och handelslokaler samt industrilokaler – med 8 respektive 10 procents tillväxt. Nedgången under 2023 var kraftig och följde den allmänna nedgången inom husbyggandet och för bostadsbyggandet i synnerhet. Nu börjar bostadsinstallationerna återhämta sig, med en ökning på 4 procent i år och 9 procent nästa år, enligt prognosen. Totalt väntas volymen växa med 4 procent under 2026.



Foto: Johnér

Volymen vs-installationer återhämtade sig med 1 procent ifjol, men husbyggandet var fortfarande negativt påverkat av höga räntor och högt kostnadsläge. Det minskade investeringsviljan bland hushåll och fastighetsägare. Oförändrade husbyggnadsvolymer ledde

till att vs-installationerna utvecklades i stort sett i sidled. Ett minskat småhusbyggande ledde till att installationsvolymen inom nya bostäder sjönk med ett par procent. I år pekar prognosen mot en stabilare tillväxt med 3 procent för vs-installationerna. Det till följd av bland annat ett ökat bostadsbyggande samt av industrilokaler, kontor och privata lokaler. Industrin har varit relativt opåverkad av lågkonjunkturen och väntas ha ett fortsatt behov av nya fastigheter. Enligt prognosen växer installationsvolymen inom industrin med 10 och

5 procent och inom industrirör med 1 och 3 procent under 2025-2026. Även byggnadsunderhållet förväntas växa stabilt med 4 procent i år och 3 procent 2026.

Diagrammet visar utvecklingen av vs-installationer inom de olika sektorerna. De senaste årens minskade husbyggnad har lett till kraftigt lägre installationsvolym. Men i år ser volymen ut att återhämta sig till följd av att byggandet av bostäder och lokaler tar fart. Den totala husbyggnaden väntas växa med 4 procent i år och vs-installationerna väntas växa ungefär lika mycket. Det kan förklaras med att fastighetsägare och hushåll kan komma att börja investera när räntor och inflationen har gått ned. Det finns också ett växande behov av nya typer av lokaler kopplat till förändrat klimat och säkerhetsläge, vilket driver på ökade ombyggnadsinvesteringar. Underhållsvolymer fortsätter att återhämta sig med 4 procent i år. Utvecklingen för industrirör är långsiktigt mer stabil. Vs-installationerna ökar brett inom alla sektorer under 2026 enligt prognosen.

VS-INSTALLATIONER, MKR, 2024 ÅRS PRISER

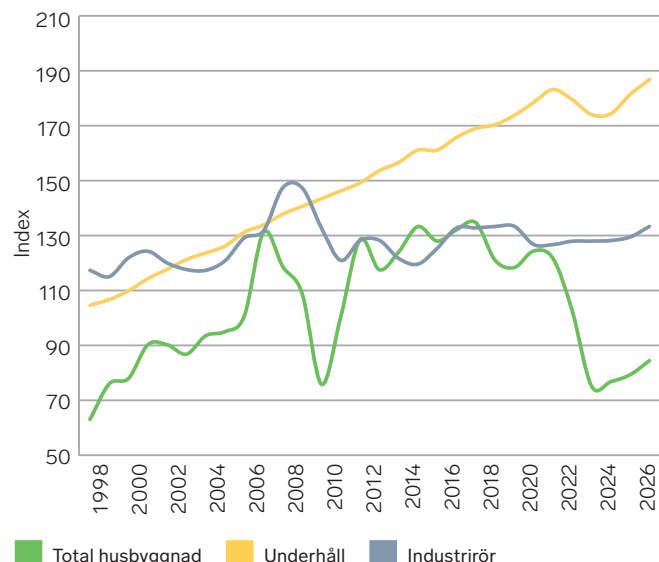
Sektor	2023	2024	Kv 1-2 2025	P2025	P2026
Bostäder, nybyggnad	4 576	4 449	2 376	+4	+9
Flerbostadshus, ombyggnad	3 489	3 490	1 763	+1	+2
Industri och lager	2 141	2 230	1 368	+10	+5
Kontor, handel, hotell och nöjeslokaler	2 166	2 276	1 422	+8	+7
Offentlig sektor	6 382	6 692	3 892	+0	+8
Byggnadsunderhåll	16 240	16 259	8 455	+4	+3
Industrirör ¹	12 794	12 820	6 470	+1	+3
Totalt	47 788	48 216	25 745	+3	+4

¹) Avser produktionsprocesser, löpande investeringar.

Genomsnittlig prisökning hos vs-installatörer 2024 har beräknats till 4,1 procent enligt SCB E84 och intervjuer.

Observera att det dröjer 2-4 kvartal innan påbörjat byggande får genomslag på installationsmarknaden.

VS-INSTALLATIONER PER SEKTOR 1997-2026, INDEX 1995=100





Regional utveckling

VS-INSTALLATIONER PER REGION 2021–KV 1-2 2025, PROGNOS 2025-2026, MKR, 2024 ÅRS PRISER

Region	2021	2022	2023	2024	Kv 1-2 2025	P2025	P2026
Stockholm	12 662	11 396	9 151	9 873	5 534	+5	+6
Västra Götaland	10 678	9 813	8 676	8 419	4 424	+3	+4
Skåne	8 911	7 724	7 088	6 238	3 393	+7	+6
Sydsverige	9 761	9 089	8 091	7 715	4 415	+6	0
Mellansverige	13 286	12 162	10 305	10 647	5 368	-2	+4
Norrland	5 027	5 059	4 479	5 326	2 610	0	+5
Totalt	60 324	55 242	47 788	48 216	25 745	+3	+4

Observera att det dröjer 2-4 kvartal innan påbörjat byggande får genomslag på installationsmarknaden. Regionindelning: se läsavisningar.

I **Stockholm** utvecklades vs-installationsvolymen positivt med 8 procent förra året och ökar i år med 5 procent enligt prognosen. Det förväntas ske en ökad tillväxt inom kontor och handel, offentliga lokaler samt industrilokaler. Förra årets kraftiga ökning kopplat till nya flerbostadshus avtar. Vs-installationsvolymen ser ut att fortsätta växa med 6 procent 2026, då till följd av en bred uppgång.

I **Västra Götaland** ökar vs-installationsvolymen med 3 procent i år enligt prognosen. Volymen återhämtar sig därmed från förra årets låga volym då bostadsbyggandet i regionen minskade kraftigt. I år väntas volymen växa inom framför allt nya flerbostadshus och byggnadsunderhåll. Enligt prognosen sker en ökning med 3 procent 2025 och 4 procent 2026.

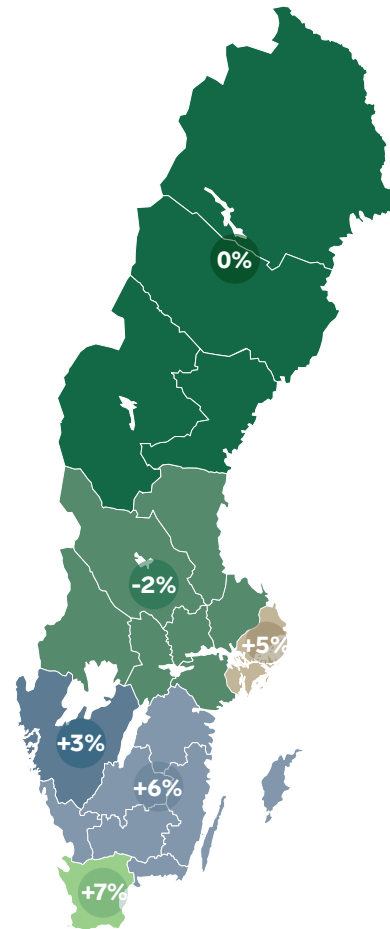
I **Skåne** växer vs-installationsvolymen med 7 procent i år enligt prognosen och återhämtar sig från förra året då volymen minskade -12 procent. I Skåne ökade bostadsbyggandet ifjol men ombyggnad av flerbostadshus minskade kraftigt och därmed även vs-installationerna. Nästa år väntas en bredbaserad uppgång med 6 procent.

Vs-installationsvolymen i **Sydsverige** ökar med 6 procent i år enligt prognosen, framför allt beroende på ökade investeringar i industrilokaler i regionen. Installationer i industrin väntas växa med 40 procent i år men minskar nästa år. Prognosen för 2026 är att volymen ökar svagt och brett och blir totalt sett oförändrad.

I **Mellansverige** minskar vs-installationerna med -2 procent i år enligt prognosen. Det är stora lokala variationer kring utvecklingen för bostadsbyggandet. I regionen ser volymen ut att minska i alla sektorer utom kontor och handel. Under 2026 återhämtar sig volymen med 4 procent enligt prognosen.

I **Norrland** blir vs-installationsvolymen oförändrad i år, enligt prognosen. Förra året återhämtades volymen med 19 procent. Svagare uppgångar för industrirör och byggunderhåll medan investeringarna i bostäder avtar i år. Vs-installationsvolymen växer med 5 procent 2026, främst då investeringarna ökar inom industrin och industrirör.

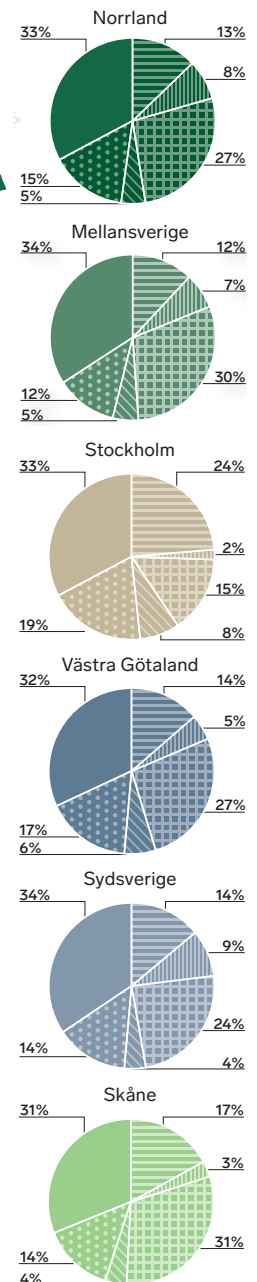
PROGNOS FÖR 2025



SEKTORER CIRKELDIAGRAM



ANDEL AV TOTAL HUSBYGGNAD KV 1-2 2025



PROGNOS FÖR OMSÄTTNINGsutveckling* 2025-2026

Region	2025	2026
Stockholm	+9	+6
Västra Götaland	+7	+5
Skåne	-3	+8
Sydsverige	+6	+3
Mellansverige	-6	+1
Norrland	+9	+4
Riket	+3	+4

*Omsättningsutvecklingen tas fram genom att räkna om påbörjade husbyggnadsinvesteringar till löpande. Eftersom installationsarbetet först genomförs efter att byggprojekt pågått ett tag, ger detta en marknadsbeskrivning som ligger i linje med installationsföretagens omsättningsutveckling

SERVICEMARKNAD VS, MDKR, 2024 ÅRS PRISER

Sektor	2023	2024	Kv 1-2 2025	P2025	P2026
Servicevolym, vs	31,5	32,5	16,8	+1	+4

Löpande servicevolym av befintliga system inom husbyggnad och anläggningar. Observera att delar av installationsvolymen inom byggnadsunderhåll kan ingå i total servicevolym.



Möjligheter och utmaningar



MÖJLIGHETER

- Energieffektiviserande åtgärder.
- Helhetslösningar och integrering av system i fastigheter.
- Ökat husbyggande.
- Ökade ombyggnadsinvesteringar.
- Stabil marknad för drift- och serviceavtal.
- VA-systemen är eftersatta och behöver uppdateras.



UTMANINGAR

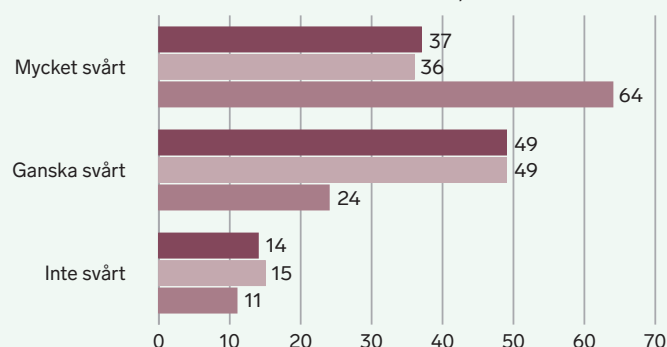
- Minskat behov av bostäder på sikt.
- Svårt att rekrytera montörer.
- Introduktion av nya, hållbara metoder kräver ökad kunskap.
- Ökad prispress.
- Omvärldsoro och leveransstörningar.

Teknik och funktion

De viktigaste utvecklingstrenderna inom vs-installationer sker inom energibesparing och installationer i form av värmepumpar, värmeåtervinning, solceller och fjärrvärme. Helhetsinstallationer i fastigheter (rör, el och ventilation) blir också allt viktigare. Det handlar om att integrera och koppla ihop system bland annat med hjälp av AI och andra tekniska lösningar. Överlag är det ett ökat fokus på teknikutveckling och nya produkter som ger minskad energiåtgång.

Rekryteringsläget

SVÅRIGHET ATT REKRYTERA PERSONAL, PROCENT



■ Ledningsfunktion ■ Tjänstemän ■ Montörer

Sammanställning av 100 intervjuade företag

Vs-installatörer uppger att rekryteringsläget har försämrats sedan den förra rapporten. Framför allt har andelen företag som har lätt för att rekrytera montörer, tjänstemän och ledningsfunktioner minskat. Istället ger allt fler företag bilden av att det blivit ganska svårt att rekrytera den kompetens man behöver. Gällande montörer har andelen företag som upplever det som mycket svårt att rekrytera varit oförändrad en längre period. Omkring 6 av 10 tycker det är mycket svårt och 1 av 10 tycker det inte är svårt. I den förra rapporten var bilden över rekryteringsläget mer splittrad men nu delas en gemensam bild av att det är svårt att rekrytera. Troligtvis är det ett resultat av att behovet av kompetens ökar när arbetsvolymen stiger i fler delar av landet. Nästa år väntas arbetsvolymen fortsätta stiga vilket ytterligare kan försvåra rekryteringsläget.



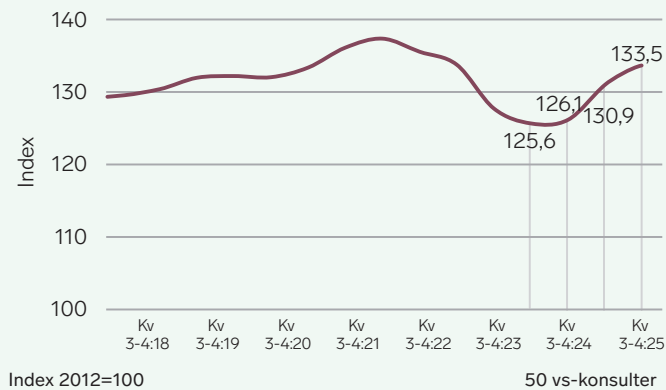
Foto: John Gutthred



Orderstock

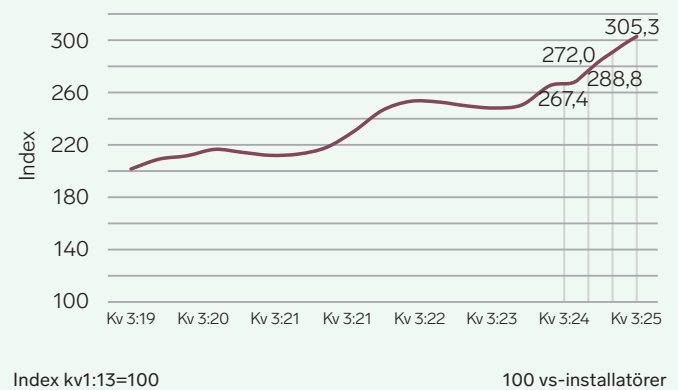
Genom att mäta orderstocken samt genom att bedöma utvecklingen de närmaste månaderna, kan man beskriva aktiviteten i branschen och förväntningarna framöver. Orderstocken enligt vs-konsulterna har vuxit med 4 procent under första halvåret efter att ha varit i stort sett oförändrad under det senaste 1,5 åren. Uppgången ser ut att fortsätta under andra halvåret med cirka 2 procent.

**ORDERSTOCK VS-INSTALLATIONER
ANDRA HALVÅRET 2025, VS-KONSULTER**



För vs-installatörerna började orderstocken stiga redan under det andra halvåret 2024. Utvecklingen har fortsatt och under kvartal 1-3 2025 har orderstocken utvecklats med 6 procent enligt vs-installatörerna. Under sista kvartalet i år väntas en stigning med 3 procent. Det visar att vs-installatörernas orderingång varit motståndskraftig trots ett försämrat konjunkturläge med minskat husbyggande. Samtidigt har man kunnat dra nytta av efterfrågan inom service och underhåll, industrin samt energieffektiviseringar.

**ORDERSTOCK VS-INSTALLATIONER
KVARTAL 3:2025, VS-INSTALLATÖRER**

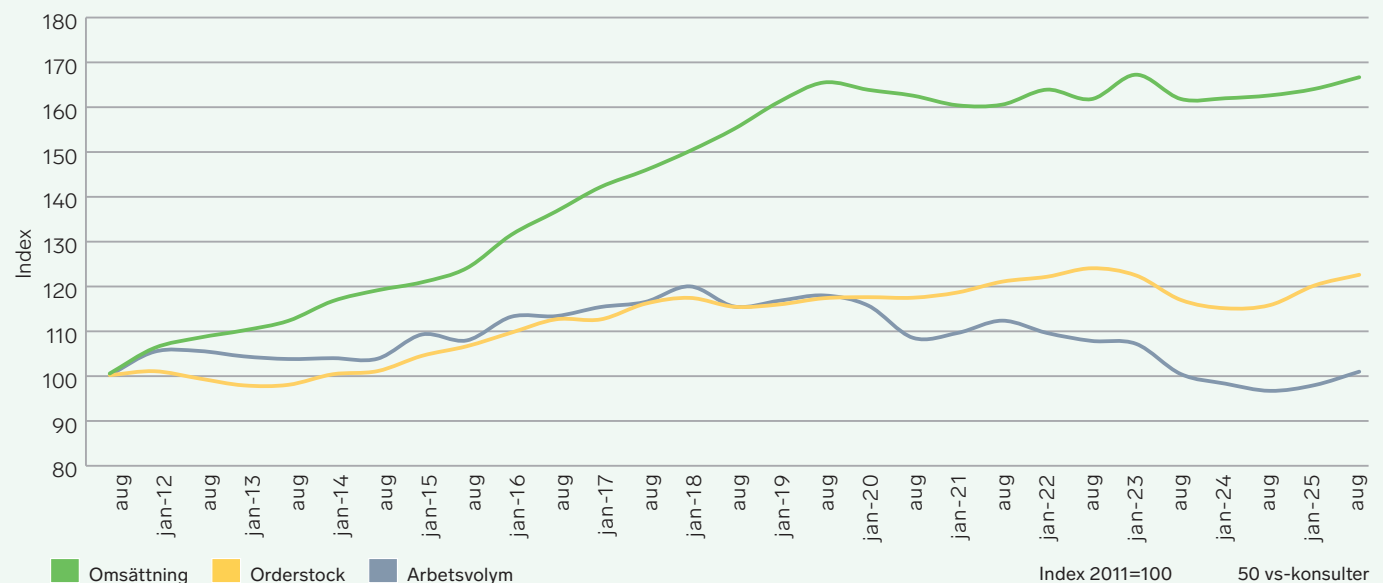


Vs-konsulter

Vs-konsulternas arbetsvolym, orderstock och omsättning har en uppåtgående trend som har inletts under året till följd av ökade husbyggnadsinvesteringar, energieffektiviseringar och service och underhåll. En ökad orderstock under början av året har lett till att arbetsvolymen stigit med 3 procent

enligt den senaste mätningen. Omsättningsvolymen har inte stigit i lika snabb takt vilket kan indikera att installatörerna upplever en viss prispress för tillfället. Stigande investeringar i fastigheter pekar mot en fortsatt uppgång för orderstocken och arbetsvolymen.

ARBETSVOLYM-, ORDERSTOCK- OCH OMSÄTTNINGSFÖRÄNDRING 2012-2025



Förklaring till arbetsvolym, orderstock och omsättning, se läsanvisningar.

Installationstrender ventilation

Ventilationsinstallationerna började öka igen förra året och väntas växa med 4 procent i år. Det beror på att husbyggandet ökar, särskilt inom bostäder, industrilokaler och privata fastigheter. Även ombyggnationer av kontor och andra lokaler ser ut att bli fler, liksom byggandet av småhus. När hushåll och företag får bättre ekonomiska förutsättningar vågar fler investera i bostäder och fastigheter. Därför väntas tillväxten bli ännu större nästa år. Enligt prognosen ökar ventilationsinstallationerna med 6 procent under 2026.



Foto: John Gutthred

Efter att **volymen ventilationsinstallationer** 2023 var nere på den lägsta nivån på över tio år, vände trenden 2024. Även under 2025 förväntas volymen fortsätta öka och prognosen är +4 procent. Överlag är den ekonomiska situationen i Sverige mer stabil, med

lägre ränta, stabil inflation och första positiva signaler om en ökad tillväxt. Förra året steg den totala husbyggnadsvolymen något efter bottenåret 2023. 2025 förväntas den positiva trenden hålla i sig. När det gäller bostäder är trenden också positiv, även om ökningen sker från låga nivåer. Investeringarna i småhus förväntas öka med 10 procent och nybyggnation av flerbostadshus med 3 procent. Det förväntas leda till ökade ventilationsinstallationer. I år ser installationerna inom industrilokaler ut att växa med 10 procent och

inom kontor- och handelslokaler med 8 procent. En stabil tillväxt för byggnadsunderhållet leder till en volymökning med 4 procent. Prognosen är en total tillväxt med 4 procent 2025 och 6 procent 2026 för ventilationsinstallationer.

Ventilationsinstallationer inom husbyggnad och byggnadsunderhåll fortsätter att växa men det återstår innan marknaden har återhämtat sig fullt ut till föregående års nivåer. Samtidigt väntas byggandet av flerbostadshus inte återgå till tidigare nivåer på grund av ett minskat bostadsbehov i och med en långsammare befolkningsökning. Istället förväntas särskilt småhusbyggandet växa. Även byggandet av offentliga lokaler som skolor och sjukvård kan påverkas negativt av ett lägre bostadsbyggande. De offentliga investeringarna kan komma att fokusera på stärkt samhällsberedskap, till exempel av militärt och civilt försvar och klimatanpassningsåtgärder. I år väntas en stabil tillväxt både inom husbyggnad och underhåll med 3-4 procent, enligt prognosen.

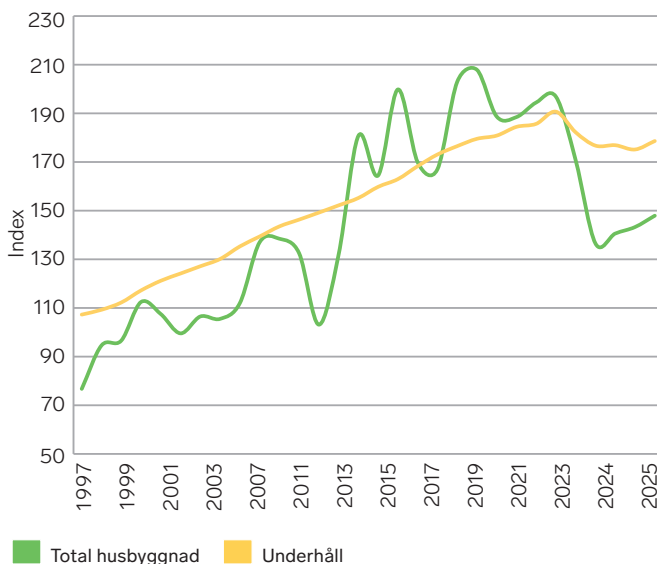
VENTILATIONSINSTALLATIONER, MKR, 2024 ÅRS PRISER

Sektor	2023	2024	Kv 1-2 2025	P2025	P2026
Bostäder, nybyggnad	1 633	1 587	848	+4	+9
Flerbostadshus, ombyggnad	2 312	2 313	1 168	+1	+2
Industri och lager	2 105	2 193	1 344	+10	+5
Kontor, handel, hotell och nöjeslokaler	2 394	2 516	1 571	+8	+7
Offentlig sektor	5 045	5 290	3 077	0	+8
Byggnadsunderhåll	5 041	5 047	2 625	+4	+3
Totalt	18 531	18 946	10 633	+4	+6

Genomsnittlig prisökning hos ventilationsinstallatörer 2024 har beräknats till 4,4 procent enligt SCB E84 och intervjuer.

Observera att det dröjer 2-4 kvartal innan påbörjat byggande får genomslag på installationsmarknaden.

VENTILATIONSINSTALLATIONER PER SEKTOR 1997-2026, INDEX 1995=100





Regional utveckling

VENTILATIONSINSTALLATIONER PER REGION 2021–KV 1-2 2025, PROGNO 2025-2026, MKR, 2024 ÅRS PRISER

Region	2021	2022	2023	2024	Kv 1-2 2025	P2025	P2026
Stockholm	5 817	5 242	3 960	4 345	2 612	+9	+7
Västra Götaland	4 094	3 645	3 237	3 512	1 816	+2	+5
Skåne	3 310	2 762	2 595	2 233	1 234	+11	+10
Sydsverige	3 775	3 536	3 162	2 983	1 868	+10	-4
Mellansverige	5 794	4 817	3 861	3 778	2 024	-6	+6
Norrland	2 021	2 090	1 716	2 095	1 079	0	+9
Totalt	24 810	22 093	18 531	18 946	10 633	+4	+6

Observera att det dröjer 2-4 kvartal innan påbörjat byggande får genomslag på installationsmarknaden. Regionindelning: se läsanvisningar.

Ventilationsinstallationerna i **Stockholm** förväntas öka brett under 2025, totalt med 9 procent. Ventilationsinstallationer inom offentlig sektor utgör en betydande del av alla installationer och här förväntas installationerna öka kraftigt (+12 %). Bostadsbyggandet minskar något vilket drar ner installationerna i flerbostadshus. 2026 förväntas en fortsatt ökning med 7 procent.

I **Västra Götaland** är prognosen svagt positiv, 2 procent. Det bygger dels på att installationsvolymen förväntas öka kraftigt inom två mindre sektorer: nybyggnad av flerbostadshus (+45 %) och nybyggnad av småhus (+15 %). Däremot förväntas installationsvolymen minska inom ombyggnad av flerbostadshus samt inom kontor och handel. Prognosen för 2026 är positiv, 5 procent.

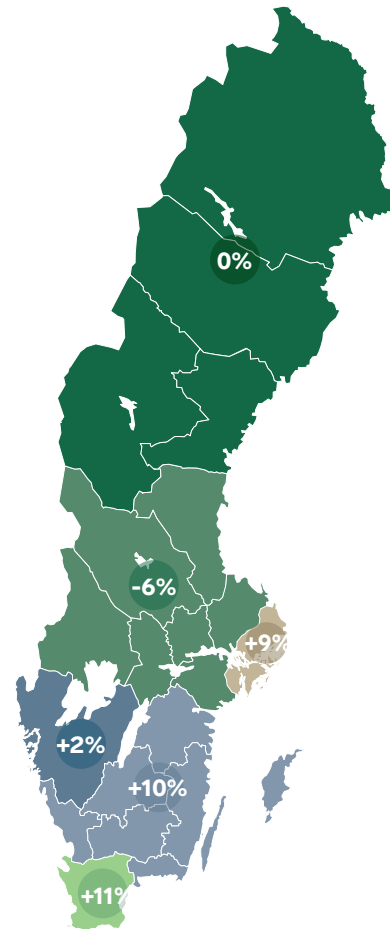
I **Skåne** visar prognosen på en bred uppgång av ventilationsinstallationer efter förra årets kraftiga nedgång. Störst ökning förväntas inom ny- och ombyggnad av flerbostadshus, en ökning med 30 respektive 20 procent. Även för lokaler inom industri, kontor och handel och offentlig sektor väntas en tydlig ökning av installationerna. Prognosen är positiv, 11 procent och 10 procent under 2025-2026.

I **Sydsverige** drivs prognosen främst av höga installationsvolymerna inom industri och lager. 2025 förväntas volymen öka med 40 procent. Men även inom andra sektorer väntas en positiv utveckling. Den totala prognosen för 2025 är +10 procent, men installationsvolymen förväntas sedan minska med -4 procent under 2026.

I **Mellansverige** förväntas installationerna minska under 2025, som enda region. Prognosen dras främst ner av en minskning inom offentlig sektor (-20 %), men även minskade installationer inom nybyggnad av flerbostadshus och industri och lager väntas. Nästa år förväntas trenden vända och den totala installationsvolymen öka med 6 procent.

I **Norrland** förväntas ventilationsinstallationerna ligga kvar på samma nivå i år som i fjol. Medan installationsvolymen förväntas öka inom ombyggnad av flerbostadshus, industri och lager samt inom byggnadsunderhåll, prognosticeras en minskning inom nybyggnad av flerbostadshus. 2026 förväntas trenden vända och volymen öka med 9 procent.

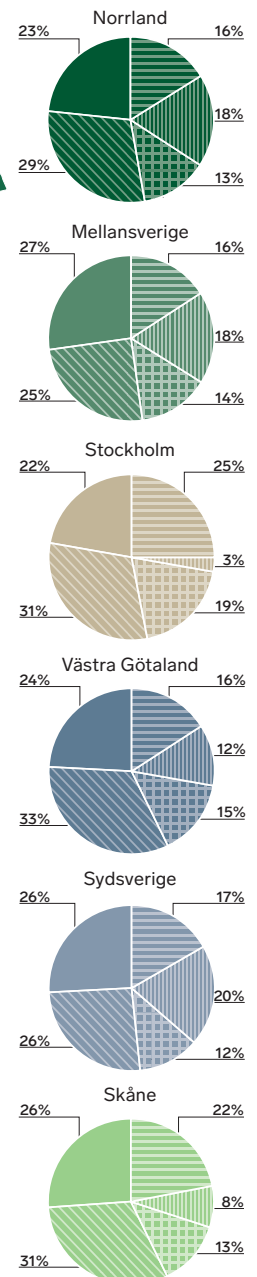
PROGNOS FÖR 2025



SEKTORER CIRKELDIAGRAM



ANDEL AV TOTAL HUSBYGGNAD KV 1-2 2025



PROGNOS FÖR OMSÄTTNINGSENTVECKLING* 2025-2026

Region	2025	2026
Stockholm	+17	+8
Västra Götaland	+11	+4
Skåne	-8	+10
Sydsverige	+9	+3
Mellansverige	-6	+1
Norrland	+19	+5
Riket	+7	+5

*Omsättningsutvecklingen tas fram genom att räkna om påbörjade husbyggnadsinvesteringar till löpande. Eftersom installationsarbetet först genomförs efter att byggprojekt pågått ett tag, ger detta en marknadsbeskrivning som ligger i linje med installationsföretagens omsättningsutveckling.

SERVICEMARKNAD VENT, MDKR, 2024 ÅRS PRISER

Sektor	2023	2024	Kv 1-2 2025	P2025	P2026
Servicevolym, ventilation	13,5	13,0	6,7	0	+1

Löpande servicevolym av befintliga system inom husbyggnad och anläggningar. Observera att delar av installationsvolymerna inom byggnadsunderhåll kan ingå i total servicevolym.



MARKNADEN FÖR INDUSTRIINSTALLATIONER, VENTILATION, PROCENTUELL FÖRÄNDRING

Sektor	2022	2023	2024	P2025	P2026
Industriinstallationer, ventilation	+1	+2	+1	+1	+1

Marknadsutvecklingen 2024-2026 baseras på bedömningar från 50 ventilationsföretag och Navet Analytics. 2022-2023 baseras på Navet Analytics beräkningar. I genomsnitt utgjorde industriinstallationer 17 procent av omsättningen hos de intervjuade företagen.

Konjunkturläget i industrisektorn präglas fortsatt av en svag internationell efterfrågan och effekter av vårens och försommarens osäkerhet kring Trumps tullpolitik, vilket påverkar exportföretagen. I Sverige har hushållens svagt växande konsumtion dämpat den inhemska marknaden. Samtidigt väntas investeringar i försvar, grön omställning och infrastruktur gynna industribyggandet på sikt.

Kapacitetsutnyttjandet inom industrin har det senaste kvartalet vänt svagt uppåt efter en period med kontinuerlig minskning och orderingången har nått normala nivåer igen.

För industriinstallationerna väntas en återhållsam tillväxt på kort sikt. Utvecklingen har varit stabil, även under lågkonjunkturen, vilket har visat att industrin varit starkt motståndskraftig mot nedgångar. Osäkerhetsfaktorer som förändrade handelsmönster, svag efterfrågan och geopolitiska konflikter gör det svårt att sia om utvecklingen. Dollarns försvagning och höjda tullar för varor till USA dämpar de svenska företagens vinster. Samtidigt spås EU ta en större andel av de marknadsandelar som tidigare gick till amerikanska marknaden.

Teknik och funktion

Det är fortsatt stort fokus på energieffektiviseringar samt komfort och flexibilitet kopplat till ventilationsinstallationer. Intresset har ökat för utvecklingen av styr- och reglerutrustning och produkter som reglerar kyla/värme/ventilation för ökad rumskomfort. Även helhetsinstallationer som kan integrera och komplettera system har blivit mer intressanta. Enligt ventilationsinstallatörer efterfrågas en allt större teknisk bredd för att öka attraktiviteten i bostäder, kontor och andra lokaler.

Möjligheter och utmaningar



MÖJLIGHETER

- Husbyggnadsinvesteringarna pekar svagt uppåt igen. Även bostadsbyggandet ökar.
- Ökade ombyggnadsinvesteringar.
- Tekniska lösningar med automation och styr- och reglerutrustning öppnar upp för förbättrad prestanda och nya uppdrag.
- Fortsatt fokus på energieffektivisering samt rumskomfort.
- Relativt stabil marknad för drift- och serviceavtal.

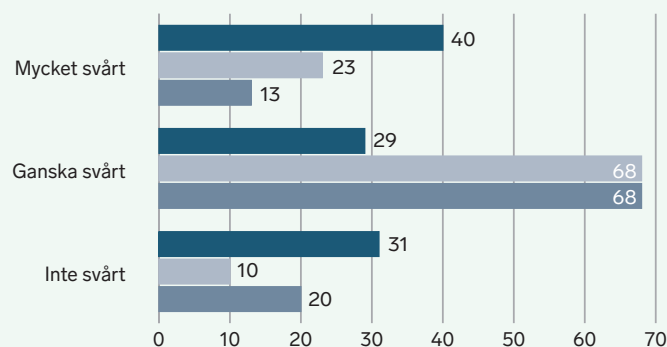


UTMANINGAR

- Fortsatt dämpade investeringar bland hushållen på grund av oro för den ekonomiska utvecklingen.
- Minskat behov av bostäder på sikt.
- Omvärldsoro som kan leda till uppskjutna projekt och skapa osäkerhet kring leveranser.
- Ökad press att hitta kompetent personal med kompetens inom de tekniska installationer som efterfrågas.
- Ökade materialpriser.

Rekryteringsläget

SVÅRIGHET ATT REKRYTERA PERSONAL, PROCENT



■ Ledningsfunktion ■ Tjänstemän ■ Montörer

Sammanställning av 50 intervjuade företag

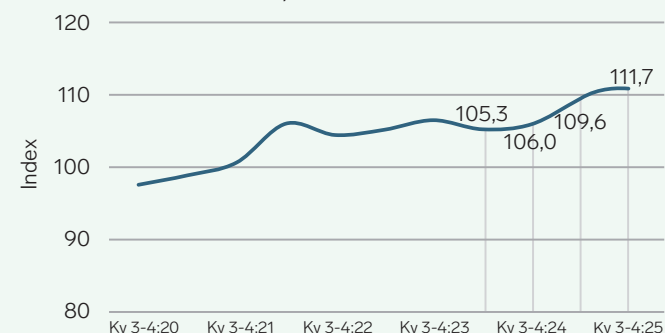
Installationsföretagen i ventilationsbranschen vittnar om att det blivit något svårare att hitta montörer jämfört med för ett år sedan. Nu anger 51 procent att det är mycket svårt, för ett år sedan var motsvarande andel 45 procent. När det gäller rekrytering av tjänstemän anser 36 procent att det är mycket svårt, och 47 procent att det är ganska svårt. Jämfört med för ett år sedan har inga större förändringar skett. För rekrytering av personer i ledningsfunktion är tendensen att det blivit något enklare. Nu anger 23 procent att det är enkelt (inte svårt) att rekrytera, jämfört med 10 procent för ett år sedan. En majoritet upplever dock fortsatt att det är ganska svårt eller mycket svårt att rekrytera ledande funktioner. Det kan dock finnas regionala skillnader som speglar tillgången på kompetent personal.



Orderstock

Genom att mäta orderstocken samt genom att bedöma utvecklingen de närmaste månaderna, kan man beskriva aktiviteten i branschen och förväntningarna framöver. Enligt ventilationskonsulterna har orderstocken vuxit under året, med 3 procent under första halvåret, och bedöms växa med 2 procent andra halvåret. Tillväxten beror sannolikt på att fler planerade bostads- och lokalbyggen nu börjar genomföras.

ORDERSTOCK VENTILATIONSINSTALLATIONER FÖRSTA HALVÅRET 2025, VENTILATIONSKONSULTER

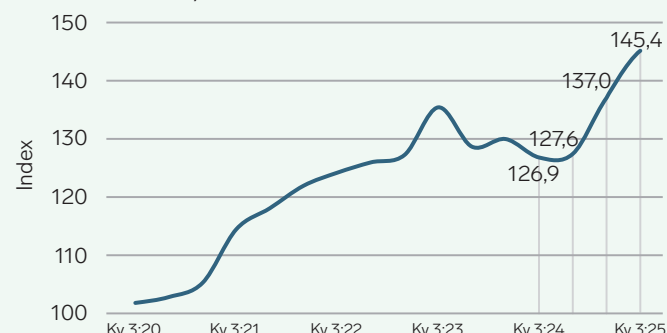


Index 2012=100

25 ventilationskonsulter

Det har skett ett tydligt trendbrott när det gäller ventilationsinstallatörernas orderstock. Hittills i år har orderstocken vuxit i med 7 procent och väntas fortsätta stiga med 4 procent i fjärde kvartalet. Den tydliga skillnaden från ifjol kan tänkas vara dels att husbyggnadsinvesteringarna ökar, dels att ventilationsinstallatörer anlitas i samband med ombyggnads- och underhållsåtgärder i fastigheter, till exempel för effektivare ventilationslösningar.

ORDERSTOCK VENTILATIONSINSTALLATIONER KVARTAL 1:2025, VENTILATIONSINSTALLATÖRER



Index kv1:13=100

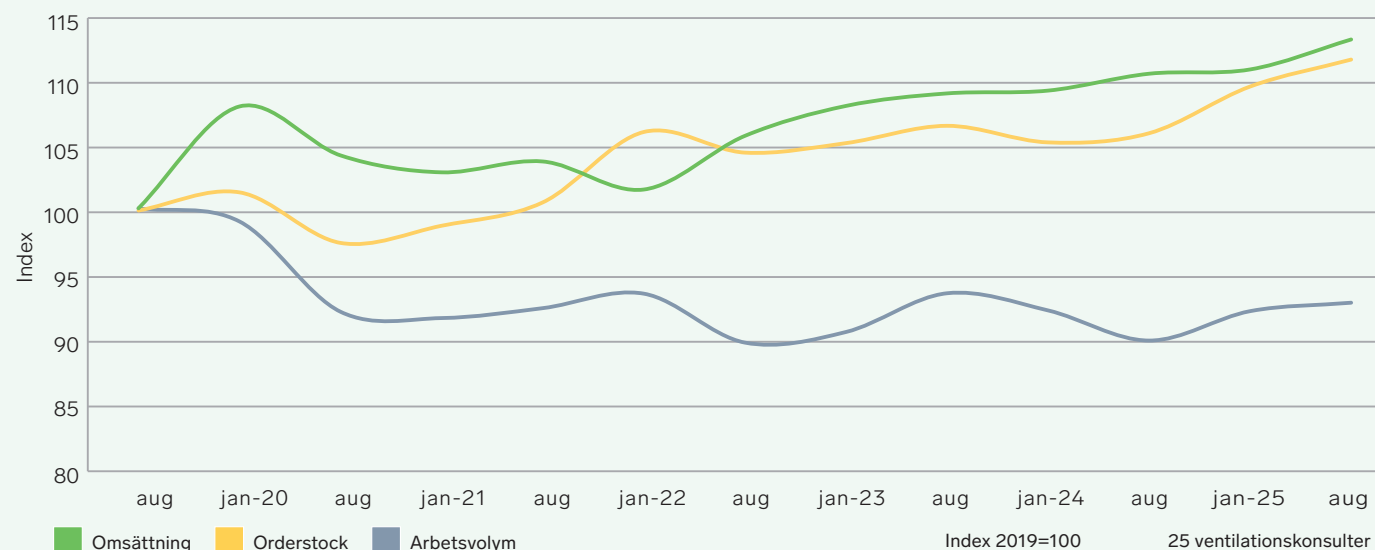
50 ventilationsinstallatörer

Ventilationskonsulter

Som grafen visar har orderstocken varit svagt uppåtgående eller oförändrad under tidigare år, trots lågkonjunkturen, men nu pekar den uppåt igen. Även omsättningen går upp fast med en liten fördröjning. Det skulle indikera att det inte är någon större prispress i branschen trots de stigande materialpriser som varit, men som nu har börjat dämpas.

Arbetsvolymen ligger kvar på ungefär samma nivå som tidigare även om en svag ökning kan skönjas. Den kommer sannolikt att växa under nästa år då ventilationsinstallationerna för alla delsektorer inom husbyggnad ser ut att öka. Ventilationsinstallationsvolymen ser då ut att växa totalt sett med 6 procent.

ARBETSVOLYM-, ORDERSTOCK- OCH OMSÄTTNINGSFÖRÄNDRING 2019-2025



Index 2019=100

25 ventilationskonsulter

Förklaring till arbetsvolym, orderstock och omsättning, se läsanvisningar.

Installationstrender

kommunikations- och säkerhetsteknik

Marknaden för kommunikations- och säkerhetsteknik har tappat fart. Prognoserna är mer försiktiga än i förra rapporten. Den långvariga lågkonjunkturen gör att kunder tvekar inför nya investeringar. Svag efterfrågan och höga kostnader påverkar både fastighetsägare och deras hyresgäster, som till exempel tjänsteföretag och butiker. Dessutom byggs det få bostäder och lokaler just nu, och en tydlig återhämtning dröjer.

Tekniska drivkrafter

Teknikutvecklingen har i huvudsak två drivkrafter. Den ena är kundernas behov av lösningar på specifika problem och den andra är tekniska innovationer, som ibland kan vara branschöverskridande. AI-utvecklingen är exempel på en sådan. Beställarna i sin tur behöver lösningar som effektiviserar arbetet, sparar resurser, ökar värdet på fastigheter eller leder till ökad tillgänglighet av data på ett lättanvänt sätt. Färskare intervjuer med medlemsföretagen inom el samt kommunikations- och säkerhetsteknik visar var man ser viktiga utvecklingstrender just nu:

- Digitalisering och AI
- Passersystem
- Energibesparing, effektivisering, återvinning
- Energilagring och batteriteknik
- Automation och styrning
- Fastighetsintegrerad teknik
- Kunds specifika lösningar



Foto: Johnér

Ekonomiska drivkrafter

Den kommersiella fastighetsmarknaden i Sverige visar tecken på återhämtning, och investerare börjar bli mer intresserade igen. Men återhämtningen är inte jämnt fördelad – fokus ligger på kvalitet, hållbarhet och stabila intäkter, särskilt i storstäder. Kontor i attraktiva lägen och logistikfastigheter är mest efterfrågade. Vakanserna sjunker något, men är fortsatt höga i vissa segment såsom äldre kontorslokaler och handel i sämre lägen. Uthyrningsgraden är däremot hög inom logistik och premiumkontor. Motorn i återhämtningen är den utplanade inflationen och den sänkta räntenivån. Det förbättrar driftnettot och kan på sikt öka tillgängligheten på krediter. Lönsamheten har stärkts genom ökade hyresintäkter och effektivare drift, vilket ger bättre kassaflöden och ökade uthyrningsgrader – särskilt i moderna fastigheter i centrala lägen. Hållbarhet och digitalisering är viktiga trender på fastighetsmarknaden, med en stark efterfrågan på moderna, miljööppnare byggnader. Detta kan gynna ombyggnadsaktiviteten och installationsvolymerna i det befintliga beståndet, vilket kan kompensera för låga nybyggnadsinvesteringar. Samtidigt finns det risker. Den ekonomiska återhämtningen är fortsatt skakig och det finns en osäkerhet kring fortsatta räntesänkningar mot bakgrund av en inflation som överstiger målet. Det är en osäker omvärld med uppenbara risker i vår närhet och det finns en risk att konflikterna fortsätter hålla tillbaka tillväxten i den globala ekonomin. Installationsföretag märker av att beställare är försiktiga, och investeringarna i bostäder och lokaler – både privata och offentliga – är fortsatt låga.

Juridiska drivkrafter

Många av de krav och regler som genomförs kommer från EU och ska sedan implementeras i svensk lagstiftning. Vid sidan av det kommer numera även kravställningar från Nato. För branschen kan det handla om krav på miljöområdet, inom säkerhet och digitalisering. EU har tagit fram ett paket av direktiv (CER samt NIS2) vilka syftar till att öka robustheten i kritisk infrastruktur. Dessa direktiv kommer att resultera i ett flertal lagar. En av dessa är cybersäkerhetslagen, som egentligen skulle ha införts under 2024 men som blivit försenad i flera omgångar. Det senaste budet är att den ska

Möjligheter och utmaningar



MÖJLIGHETER

- Ny cybersäkerhetslag 2026 ställer krav på robusthet i kritisk digital infrastruktur.
- Nya branschregler för brandlarm och säkerhetssystem 2026.
- Lägre räntenivåer skapar större utrymme för investeringar.
- Osäkert omvärldsläge, hybridattacker och medlemskapet i Nato sätter fokus på säkerhet och motståndskraft.
- EU-direktiv skapar behov av energieffektivisering hos kommersiella fastighetsägare.
- Energibesparing och effektstyrning.
- Utbyggnad av kriminalvården.
- Nedsläckning av näten för 2G och 3G med övergång till 5G och på sikt 6G.
- Ökad tjänstefiering speciellt inom eftermarknaden i form av service- och underhållsavtal, injustering, optimering samt kontroll.



UTMANINGAR

- Fastighetsbranschen är under ekonomisk press med stigande vakansgrader och flera år av konstadsökningar.
- Framskjuten konjunkturåterhämtning.
- Osäkert säkerhetsläge i omvärlden gör beställare försiktiga med investeringar.
- Kompetensbrist.
- Svag återhämtning i byggsektorn.
- Hård konkurrens och prispress.
- Konkurser hos företagens kunder.
- Handelskrig och osäkert omvärldsläge utmanar materialförsörjning och leveranstider.
- Kort planeringshorisont.

träda i kraft den 15 januari 2026. EU-direktivet om minskad primärenergiförbrukning för bostadshus stimulerar till energieffektivisering där kommunikationsteknik blir central i smartare styr- och reglerinstallationer. EU-direktivet EPBD kommer införas i svensk lag inom två år och gäller bland annat energirenovering av offentliga lokaler, installation av solceller och laddstolpar. Direktivet ger incitament för energieffektiva renoveringar under kommande år. Under inledningen av 2026 väntas nya branschregler för brandlarm och säkerhetssystem. Hotbilden och Nato-medlemskapets krav kommer att betyda utbyggnad av såväl det civila som militära försvaret samt förstärkning av säkerheten och tåligheten för samhällskritiska funktioner.

Marknadsutveckling

Marknaden inom kommunikation och säkerhet består av flera delar: projektering, planering, leverans av material och tjänster, installation, driftsättning och konfigurering av system samt service och eftermarknad. Till skillnad från traditionella elinstallationer är denna marknad mindre påverkad av byggvolymernas utveckling. Det mesta av arbetet sker i det befintliga fastighetsbeståndet, i lokaler, bostäder, industrier och tjänsteverksamheter, vilket därmed gör marknaden mindre instabil.

Prognosen för kommunikations- och säkerhetsteknikmarknaden har justerats i negativ riktning jämfört med bedömningen i förra rapporten. Åsikterna i de 115 intervjuer som genomförts spretar något och sammantaget beräknas marknaden växa med 1 procent i år och ytterligare 2 procent 2026. Den dystrare bilden beror enligt intervjuade medlemsföretag på beställarnas försiktighet, framskjutna projekt, det oroliga världsläget och en förlängd lågkonjunktur. Detta leder sammantaget till hög konkurrens och prispress i teknik- och installationsledet. Samtidigt påpekar många att stigande materialpriser är ett problem.

Man ska komma ihåg att marknadsutvecklingen kan variera kraftigt inom enskilda segment, teknikområden och geografier. Inom vissa kundsegment ser vi en mer positiv utveckling. Den utveckling som beskrivs i tabellen baseras på en mer övergripande bild och har ett brett riksperspektiv. De intervjuade medlemsföretagen anser att det är larm- och säkerhetsinstallationer som är det område inom kommunikations- och säkerhetsteknik som har bäst tillväxtförutsättningar i år och nästa år. Försvaret och den privata och offentliga fastighetssektorn är de områden där investeringarna väntas öka mest under de kommande två åren.

BERÄKNAD MARKNADSUTVECKLING, PROCENTUELL UTVECKLING, INDEX 2019:100

2019	2020	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
100	97	98	105	108	110	+5	+3

Baserat på 115 intervjuer med företag verksamma i branschen och en bedömd materialåtgång i relaterade sektorer



Affärsmöjligheter

Hur bedömer du era affärsmöjligheter med hänsyn till det växande området Internet of Things/digitalisering, på en femgradig skala där 1 är mycket dåliga och 5 är mycket goda?



(Intervjuer med 20 elinstallatörer med huvudsaklig inriktning på kommunikations- och säkerhetsteknik, medelvärde av intervjupersonernas svar)

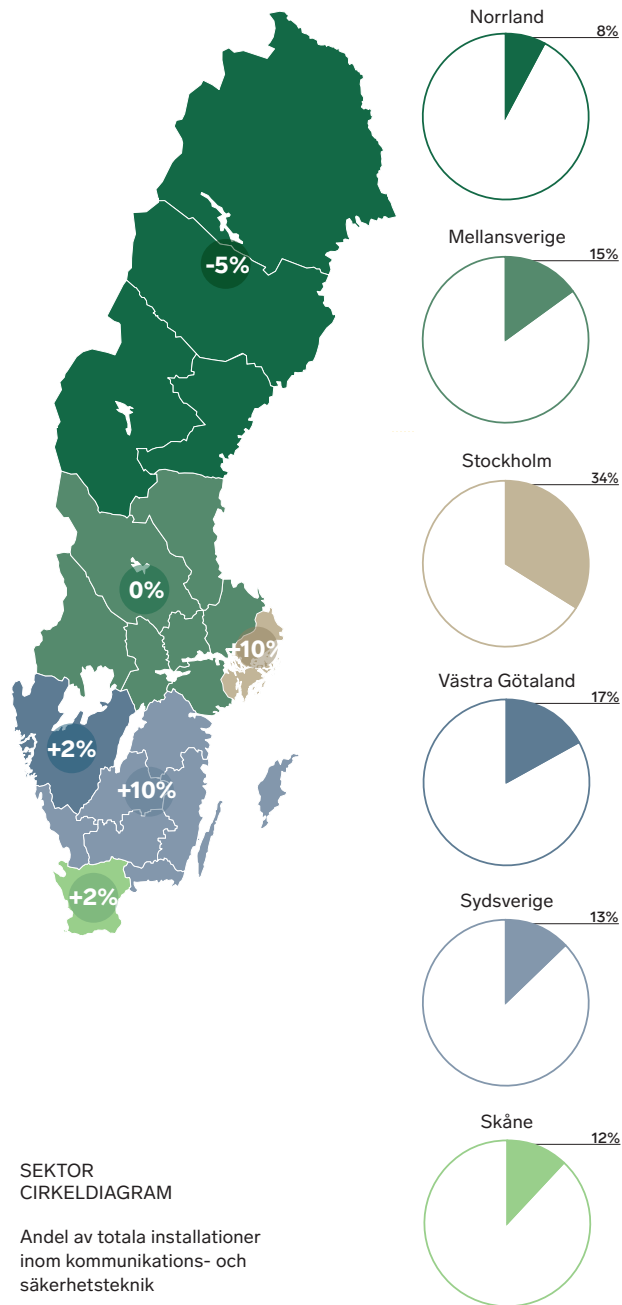
De intervjuade företagens syn på affärsmöjligheterna kopplade till Internet of Things/digitalisering är positiva. Utsikterna är ljusare jämfört med föregående rapport, då medelvärdet var 3,7. Nivån ligger nu i linje med bedömningen vid samma intervjutillfälle för ett år sedan.



Regional utveckling

PROGNOS FÖR 2025

BEDÖMD REGIONAL ANDEL KV 1-2, 2025



Installationstrender energilagring

Det finns ingen officiell statistik för energilagring. För att beskriva hur marknaden utvecklas redovisas de intervjuade medlemsföretagens position på och bedömning av marknaden. Vi har också kompletterat med statistik från Skatteverket över skattereduktion för grön teknik.

De intervjuade medlemsföretagen har fått bedöma företagets fördelning av omsättningen.

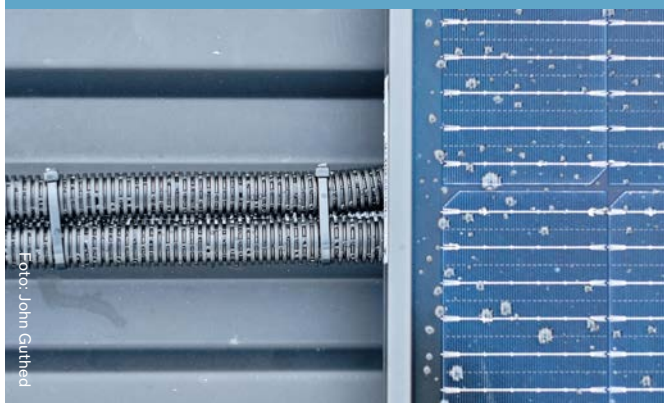
Under första halvåret 2025 svarade energilagring för

35%
av omsättningen

Den genomsnittliga affären var värd omkring

300 000
kronor

Övrig omsättning utgjordes av solenergi och laddinfrastruktur.



PRELIMINÄR SKATTEREDUKTION FÖR GRÖN TEKNIK, LAGRING

År	2021	2022	2023	2024	P2025
Antal köpare	2 163	14 244	42 598	55 373	
Beviljade avdrag, mkr	66	453	1 439	2 008	+15

Källa: Skatteverket

Prognos (procent): Navet Analytics

Hushållsmarknaden

Sedan 2021 får privatpersoner skattereduktion med 50 procent av kostnaden för arbete och material när man installerar ett system för lagring av egenproducerad elenergi. Det finns därmed ett tydligt samband mellan nya och befintliga solcellsanläggningar och installation av energilagring. Många gånger görs installationen samtidigt, men det är också vanligt att en batteriinstallation eller utbyggnad av denna görs i efterhand. Att solcellsutbyggnaden nu bromsar in på grund av konjunkturläget och försämrade ekonomiska villkor för hushåll ger effekt på batteriinstallationerna.

Ett sätt att belysa marknads utveckling är att utgå från Skatteverkets statistik för skattereduktion för grön teknik inom batteriinstallation. Under 2024 beräknas batteriinstallationerna ha ökat med 40 procent. Prognosen baseras på utfallet för årets första 8 månader. Trenden har varit positiv under hela perioden 2021-2024 och den utvecklingen verkar hålla i sig även i år. Tillväxten ser dock ut att bromsa in kraftigt.

Stora anläggningar

Även om det saknas statistik för stora batterianläggningar har Svensk Solenergi gjort en uppskattning att effekten från kommersiella batterier och storskaliga batteriparker har femdubblats från 200 MW 2023 till över 1 000 MW i slutet av 2024. I takt med att den förnybara energin ökar, behövs batterikapacitet för att jämna ut obalanser och säkra tillgången på energi.

Möjligheter och utmaningar



MÖJLIGHETER

- Ökat fokus på beredskap i hela samhället.
- En pågående elektrifiering av samhället.
- Tekniksprång.
- Konjunkturåterhämtning.
- Risk för kapacitetsbrist i dagens elnät.
- Storskaliga och flexibla lösningar.



UTMANINGAR

- Konjunkturläget minskar investeringsviljan.
- Inbromsning för solcellsutbyggnaden.
- Mindre volatilt elpris.

Installationstrender solenergi

Utbyggnaden av solcellsanläggningar har varit stark under de senaste tre åren, men har nu börjat bromsa in. Hushållens vilja att investera är svag, mycket på grund av den utdragna lågkonjunkturen. Elpriserna har blivit mer stabila och dessutom försvinner skattereduktionen för mikroproducenter under 2026. Därför har prognosen för årets installationsvolymjusterats ner. Trots det är volymen fortfarande hög jämfört med traditionella elinstallationer.

NÄTANSLUTNA SOLCELLSANLÄGGNINGAR, ANTAL OCH INSTALLERAD EFFEKT

Effektklass	2021	2022	2023	2024	P2025	P2026
<20 kW, antal	80 208	131 298	228 262	264 779		
< 20 kW, installerad effekt, MW	789,39	13 47,35	2 400,95	2 790,38		
<20 – 1 000 kW, antal	12 093	16 329	23 265	28 110		
<20 – 1 000 kW, installerad effekt, MW	675,25	892,93	1 308,82	1 638,19		
>1 000 kW, antal	57	63	97	130		
>1 000 kW, installerad effekt, MW	113,38	134,36	250,84	380,04		
Totalt, antal	92 358	147 690	251 624	293 019		
Totalt, installerad effekt, MW	1 578,02	2 374,64	3 960,62	4 808,10	+30	+25

Källa: Energimyndigheten
Prognos, Energimyndigheten (baserat på prognos för energitillförsel, solkraft), medlemsföretag samt Navet Analytics

Under 2024 installerades knappt 41 400 nätanslutna solcellsanläggningar i Sverige med en gemensam installerad effekt på 847 MW. Det innebär en ökning med 18 procent jämfört med 2023 men är samtidigt en väsentligt svagare ökning än under 2023. Utfallet låg emellertid helt i linje med prognosen. Ökningen skedde på bred front och berörde såväl små som stora anläggningar. I slutet av förra året fanns cirka 293 000 nätanslutna solcellsanläggningar med en sammanlagd effekt på 4 800 MW.

Prognosen för 2025 har dämpats från +50 till +30 procent. Bedömningen baseras på Energimyndighetens prognos för energitillförsel för solkraft. Prognosen stämmer också överens med de intervjuade medlemsföretagens bedömning. Samtidigt som årets prognos har justerats i negativ riktning har bedömningen för 2026 blivit mer positiv, vilket innebär en mindre ryckig utveckling än den förra prognosen.



Foto: Unsplash

Tonvikten av solcellsinstallationer hos de intervjuade solcellsinstallatörerna under första halvåret 2025 var

anläggningar i effektklassen
20–1 000 kW
(75% av installationsvolymen)

Den genomsnittliga affären var
värd i genomsnitt
170 000 kronor

Av total omsättning på företagen
svarade solenergi för
45%

Övrig omsättning utgjordes av
energilagring och laddinfrastruktur.

Villamarknaden

Den ihållande lågkonjunkturen, hushållens försiktighet och borttagandet av skattereduktion inverkar negativt på efterfrågan av solceller på kort sikt. Även om räntorna fallit tillbaka och inflationen planat ut, har flera år av kraftigt stigande kostnader urholkat hushållens konsumtionsutrymme och sparandet ligger för tillfället kvar på en hög nivå. Konjunkturinstitutets senaste barometerindikator visar att hushållens inställning till kapitalvaruinköp är mycket svagt för tillfället, något som med all säkerhet inverkar på investeringsviljan för solceller. Utöver konjunkteffekter inverkar borttagandet av olika stöd och subventioner negativt på efterfrågan. Det gröna avdraget för solceller sänktes från 1 juli i år från 20 till 15 procent och från och med januari nästa år försvinner dessutom skattereduktionen på 60 öre per kWh för mikroproducenter. Det gör att investeringskalkylen blir mindre attraktiv.

Större anläggningar på mark och byggnader

Trots att konjunkturen är svag och det blivit mindre lönsamt att installera solceller i småhus, visar Energimyndighetens data att intresset för större anläggningar är stort. Många ansökningar väntar på beslut. Samtidigt påverkas marknaden tydligt av olika lagar och regler.

En färsk utredning om en ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess för markbaserade solcellsanläggningar ger förslag på förenklingar som skulle kunna underlätta för snabbare etablering av nya solcellsparker. Förslaget innefattar bland annat en ny central myndighet som tar över miljöprövningen, enklare granskningsprocess som kan skynda igångsättningsbesked och undantag för bygglovsplikt för mindre solcellsparker.

EU-direktivet om byggnaders energiprestanda kan på sikt få en positiv effekt på installationsvolymen. Solcellskraven i EPBD-direktivet innefattar bland annat krav på att nya byggnader optimeras för solkraftsproduktion. Dessutom

NÄTANSLUTNA SOLCELLSANLÄGGNINGAR, ANTAL OCH INSTALLERAD EFFEKT PER REGION 2024

Region	Antal	Installerad effekt, MW
Stockholm	35 691	557,32
Västra Götaland	52 674	854,06
Skåne	46 853	799,03
Sydsverige	77 628	1308,8
Mellansverige	67 806	1 101,48
Norrland	12 367	187,43
Totalt	293 019	4 808,10

Källa: Energimyndigheten

finns krav på att installera solceller på nya byggnader och vissa befintliga byggnader när installationen är tekniskt lämplig samt ekonomiskt och funktionellt genomförbar. Det är sedan upp till medlemsstaten själva att ta fram nationella kriterier för direktivets genomförande och eventuella undantag. Direktivet har varit under utredning hos Boverket och den 7 juli publicerade de sin slutredovisning. I den fanns emellertid inga förslag på föreskrifter. Boverket väljer i stället att invänta regeringens förslag på lagstiftning. Detta kan försena investeringar i och med att föreskrifter ännu inte kommit på plats och det råder fortsatt osäkerhet. Arbetet med solcellskraven måste dock vara färdigt senast den 29 maj 2026. Sedan har Sverige två år på sig att implementera unionens direktiv.



Möjligheter och utmaningar



MÖJLIGHETER

- EU-direktivet om byggnaders energiprestanda.
- Kommande krav om solceller på nya och befintliga byggnader samt på sikt även bostäder.
- Batterilagring tillsammans med solceller.
- Pressade priser och ökad effektivitet.
- Konjunkturåterhämtning.
- Teknisk utveckling och design.



UTMANINGAR

- Orolig omvärld minska investeringsviljan.
- Sänkning av subventioner.
- Skattereduktion på 60 öre per kWh för mikroproducenter försvinner 2026.
- Konsumenternas förtroende för ekonomin.
- Beskattning av egenanvänd solel i anläggningar på >500 kW.
- Mindre volatil elpris.

Installationstrender laddinfrastruktur

I dagsläget saknas det en enhetlig statistik över privata och publika laddningspunkter. Därmed blir det svårt att följa den långsiktiga utvecklingen. Enligt Energimyndigheten fanns det i inledningen av 2025 6 806 publika laddstationer. Varje laddstation har minst en anslutning och totalt uppgick anslutningarna till 48 035. Till detta kommer de privata laddningspunkterna i hemmet och det är här majoriteten av elbilsladdningen sker.

Privata laddningspunkter

Sedan 2021 får privatpersoner skattereduktion med 50 procent av kostnaden för arbete och material när man installerar en laddningspunkt till elfordon. Ett sätt att få en uppfattning om hur trenden för de privata laddningspunkterna i hemmet har utvecklats är att analysera Skatteverkets statistik för skattereduktion för grön teknik inom laddningspunkter. Statistiken visar en negativ trend sedan 2022, vilket bör hänga ihop med en vikande elbilsförsäljning. Även i år väntas installationerna minska om man ska utgå från de preliminära skattereduktionerna för de första 8 månaderna i år.

Antalet nyregistrerade elbilar har minskat sedan 2023 då nyregistreringarna uppgick till 112 000. Preliminärt nyregistrerades 97 000 elbilar 2024. Under årets första sju månader registrerades ca 52 000 elbilar, vilket i årstakt skulle innebära strax under 90 000 för helåret 2025, eller en minskning med 8 procent. Elbilsförsäljningen har en tydlig koppling till installationerna av privata laddningspunkter. Att elbilsförsäljningen sjunker har flera orsaker. De senaste årens krympande konsumtionsutrymme, höga prisnivå och stigande arbetslöshet har lett till ett högt sparande hos hushållen. Enligt Konjunkturinstitutet är hushållens stämningsläge fortsatt negativt när det gäller sin egen ekonomi i nuläget och på 12 månaders sikt och intresset för kapitalvaruinvesteringar är lågt. Konjunkturläget för tjänsteföretag har också varit tufft även om situationen nu verkar närma sig ett normalläge. Därmed har även tjänstebilsmarknaden varit utmanad.

Publika laddningspunkter

Enligt intresseorganisationen, Power Circle, fanns det i slutet av 2024 drygt 6 000 publika laddpunkter som erbjöd

laddning med en effekt över 22 kW. Antalet publika laddningspunkter har ökat kraftigt hittills under året. Enligt deras statistik fanns det i augusti totalt 8 673 publika laddstationer utrustade med totalt 10 841 laddpunkter. 2 099 av dessa är snabbladdare.

Från och med i år är det obligatoriskt för alla kommersiella byggnader (förutom bostadshus) som har fler än 20 parkeringsplatser, att ha minst en laddningspunkt installerad. Dessa åtgärder är en del av EU:s nya direktiv för att förbättra byggnaders energiprestanda och minska koldioxidutsläppen. Kraven gäller såväl befintliga byggnader och parkeringsanläggningar som nybyggnadsprojekt. I takt med att nybyggnadsinvesteringarna inom privata lokaler börjar återhämta sig innebär det en extra skjuts för nyinstallerade laddpunkter.

PRELIMINÄR SKATTEREDUKTION FÖR GRÖN TEKNIK, LADDNINGSPUNKTER

År	2021	2022	2023	2024	P2025
Antal köpare	53 958	94 857	81 394	77 302	
Beviljade avdrag, mkr	578	1 014	821	718	-15

Källa: Skatteverket
Prognos (procent): Navet Analytics

De intervjuade medlemsföretagen har fått bedöma företagets fördelning av omsättningen. Under första halvåret 2025 svarade laddinfrastruktur för

20%
av omsättningen

Den genomsnittliga affären var värd i genomsnitt

200 000
kronor

Övrig omsättning utgjordes av solenergi och energilagring.

Möjligheter och utmaningar

 **MÖJLIGHETER**

- Kontinuerlig ökning av antalet laddbara fordon.
- Konjunkturåterhämtning i tjänstesektorn.
- Återhämtning för nyproduktionen av privata lokaler.
- Prispress på kinesiska elbilar.
- Växande marknad för begagnade elbilar.

 **UTMANINGAR**

- Lägre bränslepriser dämpar elbilsförsäljningen.
- Svag konjunkturåterhämtning.
- Svag byggkonjunktur.
- Lågt småhusbyggande.
- Låg investeringsvilja hos hushåll.

Läsanvisningar och källor

Marknadsvolymer

Marknadsvolymer inom installationsslagen bygger på beräkningar av husbyggnadsinvesteringar i påbörjade objekt. För respektive installationsslag anpassas beräkningen för att spegla installationsslagets tyngdpunkter.

Underlag för prognoser

INTERVJUER MED INSTALLATÖRSFÖRETAG

Två gånger om året gör Navet Analytics intervjuer med:

- 100 elinstallatörer
- 100 vs-installatörer
- 50 ventilationsinstallatörer
- 15 elinstallatörer med huvudsaklig inriktning på svagströmsinstallationer
- 15 vs-installationsföretag med huvudsaklig inriktning på industrirör
- 5 elinstallatörer med huvudsaklig inriktning på solenergi, energilagring och laddinfrastruktur
- 5 elinstallatörer med huvudsaklig inriktning på kommunikations- och säkerhetsteknik

NAVET ANALYTICS KONSULTPANEL

Två gånger om året gör Navet Analytics intervjuer med:

- 50 elkonsulter
- 50 vs-konsulter
- 25 ventilationskonsulter
- 25 arkitekter
- 25 byggnadstekniska konsulter

Dessutom:

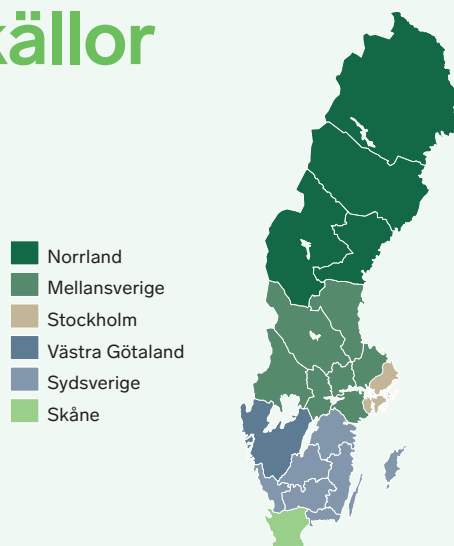
- Löpande intervjuer med större fastighetsägare, byggentreprenörer, installatörer, konsultföretag, byggherrar m.fl.
- Navet Analytics panel med 100 stora fastighetsägare

Priser

Navet Analytics redovisar normalt investeringar i fasta priser. Detta innebär att statistiken visar volymförändringar. Delårsutfall för innevarande år redovisas i förekommande fall i löpande priser. Prognoser avser alltid årliga volymförändringar.

Omsättningsutveckling

En sammanställning av de intervjuade företagens bedömning av hur den egna omsättningen kommer att utvecklas de kommande två åren.



Mätning av arbetsvolym

En indikator som mäter aktiviteten i företaget i nuläget jämfört med föregående period respektive kommande period.

Mätning av orderstock

En indikator som mäter den uppskattade volymen av ineliggande order jämfört med föregående period respektive kommande period.

Mätning av omsättning

Avser mätning av den löpande omsättningen för innevarande period respektive prognoser för kommande helår.

Påbörjade byggnadsinvesteringar

Inom husbyggnadssektorerna redovisar Navet Analytics byggnadsinvesteringar med hjälp av statistik över påbörjade objekt. Det betyder att hela byggkostnaden redovisas när objektet påbörjats. I de fall projektet är uppdelat på olika etapper redovisas byggnadsinvesteringarna per påbörjad etapp. Med påbörjade objekt får man tidigast möjligt indikationer på byggvolymernas förändring cirka 10–18 månader framåt. Vid bedömning av tidsförskjutningar tills byggprojekten färdigställs kan nedanstående byggtider användas:

Sektor	Genomsnittlig byggtid, månader
Småhus, nybyggnad	8-12
Flerbostadshus, nybyggnad	12-15
Flerbostadshus, ombyggnad	8-14
Industri, nybyggnad	10-12
Industri, ombyggnad	6-10
Kontor, handel m m, nybyggnad	13-18
Kontor, handel m m, ombyggnad	4-8
Offentlig sektor, nybyggnad	13-18
Offentlig sektor, ombyggnad	6-12

Sektorerna byggnadsunderhåll, industriinstallationer, industrirör och infrastruktur redovisas som löpande kostnader respektive investeringar.

Om Installationstrender

Konjunkturrapporten Installationstrender tas fram av Navet Analytics på uppdrag av Installatörsföretagen och ges ut två gånger per år. Den beskriver konjunkturen och de omvärldsfaktorer som påverkar affärsklimatet i installationsbranschen.

För frågor kontakta:

Erik Karlsson, företagsrådgivare

+46 36 – 30 32 23

erik.karlsson@in.se

www.in.se

Navet Analytics ansvar

Uppdraget innebär att allt arbete och dess resultat har baserats på tillgänglig information och är levererat av Navet Analytics AB.

Navet Analytics AB kan inte göras ansvariga för slutsatser eller rekommendationer som baseras på felaktig eller bristfällig information. Navet Analytics AB eller dess medarbetare kan inte hållas ansvariga för eventuella konsekvenser till följd av användandet av rapporten.

Följande personer hos Navet Analytics har varit involverade i analysarbetet:

- ▶ Ulrik Szokolay, VD, Navet Analytics AB
- ▶ Jens Linderöth, Analysansvarig, Navet Analytics AB
- ▶ Michelle Andersson, Projektledande analytiker, Navet Analytics AB
- ▶ Erik Ottosson, Projektledande analytiker, Navet Analytics AB
- ▶ Magnus Klein, Ansvarig för konjunkturbevakning, Navet Analytics AB