

Pressmeddelande 2024-08-27

Tufft att skilja sig i ekonomiskt svåra tider

Svåra ekonomiska tider kan vara ett hinder för de som vill gå skilda vägar. Inte minst för kvinnor som generellt tjänar mindre än män. SBAB har kartlagt möjligheten för kvinnor och män med två minderåriga barn att efter en separation kunna köpa varsin trea i Sveriges 25 största kommuner. Resultatet visar att varken kvinnor eller män med medianinkomst har råd att köpa en genomsnittlig trea i någon av kommunerna.

Under 2023 registrerades 21 231 skilsmässor, enligt SCB:s årliga befolkningsstatistik¹. Det är det lägsta antalet skilsmässor sedan 2005. Men även 2022 var antalet skilsmässor det lägsta på många år. Det kan delvis bero på att antalet giftermål minskade under pandemin, men också på det ekonomiska läget som sätter käppar i hjulen för de par som vill gå skilda vägar.

- Att skilja sig är dyrt. De senaste årens ekonomiska turbulens har inte gjort det lättare. För många innebär en skilsmässa en livsomvälvande förändring, alltifrån en känslomässig berg- och-dalbana till förändrade familjerelationer och nya logistiskutmaningar. Att behöva hitta ett nytt boende i en sådan situation kan vara oerhört stressande, säger Catharina Henriksson, presschef på SBAB.

SBAB har kartlagt möjligheten för kvinnor och män med två minderåriga barn att kunna köpa varsin trea på 75 kvadratmeter efter en separation. Vid granskningen har SBAB utgått från det genomsnittliga bostadsrättspriset och medianinkomsten i kommunen. Kartläggningen omfattar Sveriges 25 största kommuner. Av sammanställningen framgår att varken en man eller kvinna givet dessa förutsättningar kan köpa en trea till sig och sina barn i någon av kommunerna.

- För många är boendefrågan den svåraste nöten att knäcka, vilket vår kartläggning bekräftar. Att varken kvinnor eller män med medianinkomst har råd med en ändamålsenlig lägenhet vid en skilsmässa är oroväckande. Risker blir att man stannar i en relation som man inte mår bra i, vilket även påverkar barnen negativt, säger Catharina Henriksson.

Lägre bostadspriser äts upp av höjda räntor och ökade levnadskostnader

Bostadspriserna har överlag sjunkit något i Sverige sedan toppnoteringarna våren 2022, men det finns lokala variationer vilket prisutvecklingen för 3:or i de 25 kommuner SBAB har granskat visar. I Kristianstad har en medelpristrea ökat med 14 procent på ett år, medan motsvarande lägenhet i Norrköping sjunkit med 29 procent. Samtidigt ökade avgifterna i bostadsrättsföreningarna med 8,3 procent i snitt. Även om bostadspriserna är lägre i vissa kommuner så räcker det inte för en singelförälder att få lån. Innan en bank beviljar bolån ser de över familjens ekonomi i en så kallad kvar-att-leva-på-kalkyl (KALP). I den ingår kostnader för lånet, bostaden och skäliga hushållskostnader.

- Lägre bostadspriser underlättar inte om priset är en direkt följd av stigande räntor, då minskar inte boendekostnaderna. Lägre bostadspriser motverkas dessutom av ökade avgifter i bostadsrättsföreningarna och högre levnadskostnader såsom mat, transporter och

¹ <https://www.scb.se/pressmeddelande/lagsta-antalet-skilsmassor-pa-manga-ar/>



fritidsaktiviteter. De senaste årens löneökningar har inte kompenserat för stigande räntor och hushållens ökade utgifter, och det blir extra kännbart för singelföräldrar som vill köpa bostad, säger Catharina Henriksson.

Tre tips vid separation

1. Gör en budget som ger dig koll på dina nya ekonomiska förutsättningar.
2. Våga ta hjälp. Av vänner, familj och professionellt om det behövs. Ta hjälp av din bank om du behöver hjälp att se över din ekonomi.
3. Ta juridisk hjälp och skriv ett bodelningsavtal som fastställer hur ni delar upp era saker. På så vis minskar ni risken att någon begär en bodelning senare och att konflikter då uppstår.

Tabell 1. Medelpriser för 3:or och medianinkomster i Sveriges 25 största kommuner

Kommun	Medelpris 3:a 75 kvm	Genomsnittlig avgift per månad 75 kvm	Kontantinsats 15 %	Man	Kvinna
				Månadsinkomst 2024	Månadsinkomst 2024
Stockholm	5 925 000 kr	5 025 kr	754 kr	44 962 kr	39 105 kr
Nacka	4 385 200 kr	5 331 kr	800 kr	51 887 kr	43 972 kr
Botkyrka	2 317 500 kr	5 506 kr	826 kr	34 909 kr	29 866 kr
Haninge	2 557 500 kr	5 988 kr	898 kr	38 867 kr	32 542 kr
Södertälje	2 167 500 kr	5 263 kr	789 kr	35 625 kr	28 072 kr
Huddinge	2 917 500 kr	5 644 kr	847 kr	41 649 kr	36 897 kr
Göteborg	3 750 000 kr	5 131 kr	770 kr	40 148 kr	33 629 kr
Malmö	2 655 000 kr	5 288 kr	793 kr	35 616 kr	31 544 kr
Uppsala	3 217 500 kr	5 019 kr	753 kr	41 658 kr	35 413 kr
Kristianstad	1 590 000 kr	4 638 kr	696 kr	36 234 kr	31 376 kr
Lund	3 405 000 kr	5 163 kr	774 kr	44 211 kr	36 517 kr
Halmstad	2 550 000 kr	5 031 kr	755 kr	38 725 kr	32 189 kr
Växjö	1 830 000 kr	4 606 kr	691 kr	39 865 kr	33 125 kr
Umeå	2 685 000 kr	5 244 kr	787 kr	40 315 kr	34 503 kr
Eskilstuna	1 665 000 kr	4 350 kr	653 kr	35 722 kr	30 263 kr
Linköping	2 655 000 kr	4 763 kr	714 kr	41 755 kr	33 708 kr
Örebro	2 197 500 kr	5 219 kr	783 kr	38 911 kr	33 046 kr
Västerås	1 792 500 kr	4 938 kr	741 kr	39 953 kr	32 904 kr
Helsingborg	2 025 000 kr	5 363 kr	804 kr	38 602 kr	31 367 kr
Norrköping	1 867 500 kr	4 963 kr	744 kr	38 522 kr	31 288 kr
Jönköping	2 362 500 kr	4 606 kr	691 kr	40 271 kr	33 576 kr
Karlstad	1 965 000 kr	4 681 kr	702 kr	39 149 kr	33 258 kr
Borås	1 702 500 kr	5 263 kr	789 kr	38 425 kr	32 233 kr
Gävle	1 725 000 kr	5 038 kr	756 kr	39 052 kr	33 028 kr
Sundsvall	1 237 500 kr	5 075 kr	761 kr	39 538 kr	33 549 kr

Om granskningen:

Uppgiften om genomsnittligt pris och avgift i respektive kommun kommer från Booli. Uppgifterna är hämtade den 2 augusti 2024 och avser de fyra föregående veckorna. Prisstatistiken avser pris på bostadsrätter, exkl. nyproduktion. Avgiften är den genomsnittliga för sålda bostadsrätter.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 291 000 och 652 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2024). Antal medarbetare (FTE) är 1 008. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.



Inkomststatistiken är framtagen ur SCB:s statistikdatabas. Medianinkomst sorterad på åldern 40–44 år samt kön och kommun. Statistiken är från 2022 vilket är den senaste som finns att tillgå. SBAB har räknat upp inkomsten med 6 procent för att approximera 2024 års medianinkomst. Den sammanräknade förvärvsinkomsten avser alla skattepliktiga inkomster före skatt, till exempel löne- och näringsinkomst, sjukpenning, föräldrapenning, a-kassa och pension. Kapitalvinster och andra kapitalinkomster som ränta och utdelning ingår däremot inte.

SBAB har antagit att personen som ansöker om bolån är 40 år (född 1984) och har två barn som är 15 respektive 10 år. Att hushållet behöver en lägenhet på 75 kvadratmeter och har 15 procent till kontantinsatsen. Personen har inkomst i SEK, är tillsvidareanställd och har varit anställd i mer än 12 månader. Personen får eller ger inget underhållsbidrag, äger inget fritidshus, har ingen bil, har inga andra lån och har heller inte gått i borgen för någon.

För mer information, vänligen kontakta:

Catharina Henriksson, Presschef, SBAB

Telefon: 076-118 79 14

E-post: catharina.henriksson@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 291 000 och 652 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2024). Antal medarbetare (FTE) är 1 008. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.