



Pressmeddelande 2025-01-10

SBAB höjer räntan på bundna bolån

SBAB höjer räntan på bundna bolån med bindningstid 1–10 år, med 0,05–0,20 procentenheter. Räntejusteringen beror på att marknadsräntor med längre löptider har ökat vilket lett till ökade upplåningskostnader för banken. Förändringen träder i kraft fredagen den 10 januari.

SBAB:s ambition är att agera transparent i räntesättningen och ha en följsamhet mellan bolåneräntor och upplåningskostnader och samtidigt ta hänsyn till konkurrenssituationen på marknaden. Listräntan för bolån med bindningstid på 1–10 år höjs därför med 0,05–0,20 procentenheter. Den rörliga bolåneräntan lämnas oförändrad.

- Långa räntor har rört sig uppåt den senaste tiden vilket gör att vi behöver justera upp bolåneräntor med längre bindningstider. Samtidigt höjer vi sparräntan för de som binder pengarna på lite längre tid, säger Mikael Inglander, VD på SBAB.

SBAB:s räntesättningsmodell för bolån gentemot kund är enkel. Kundens bolåneränta utgår från listräntan där bostadens belåningsgrad och storleken på lånet avgör hur stort ränteavdrag som görs från listräntan.

SBAB:s listräntor för bolån fr.o.m. 10 januari:

Bindningstid	Förändring (procentenheter)	Ny listränta (%)
3 månader	Oförändrad	3,62
1 år	+ 0,05	3,52
2 år	+0,10	3,51
3 år	+0,15	3,58
4 år	+0,20	3,65
5 år	+0,20	3,71
7 år	+0,20	3,81
10 år	+0,20	3,91

Besök gärna www.sbab.se för mer information om SBAB, bolån och sparande.

För mer information, vänligen kontakta:

Catharina Henriksson, Presschef, SBAB

Telefon: 076-118 79 14

E-post: catharina.henriksson@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 295 000 och 669 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2024). Antal medarbetare (FTE) är 1 033. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank.