

Pressmeddelande 2025-12-23

1 av 4 bostadsrättsägare tvivlar på eller saknar förtroende för sin styrelse

Efter ett decennium av mer eller mindre stillastående bostadsrättsavgifter har landets föreningar sedan 2022 höjt avgifterna med i snitt 15 procent, enligt medlemmarna. En övervägande majoritet av bostadsrättsinnehavarna tycker att styrelsen agerat korrekt. Samtidigt uppger nästan 1 av 4 att de inte har eller inte vet om de har förtroende för sin styrelses förmåga att fatta rätt ekonomiska beslut. Dessutom oroar sig 44 procent av bostadsrättsinnehavarna för nya höjningar.

Acceptans för gjorda avgiftshöjningar

Sedan 2022 har 92 procent av bostadsrättsföreningarna höjt sina avgifter, enligt SBAB:s senaste undersökning riktad till bostadsrättsägare. Omräknat till medelvärde uppskattar bostadsrättsinnehavarna att avgifterna höjts med 15,1 procent i snitt. Det är i linje med de [sammanställningar](#) SBAB tidigare gjort med hjälp av Booli-data. Acceptansen är generellt sett stor för höjningarna. 69 procent tycker att deras förening höjt lagom mycket, medan 11 procent tycker att de höjt för mycket och 5 procent att de höjt för lite.

- När inflationen, och med den räntehöjningarna, fick kostnaderna att accelerera för landets bostadsrättsföreningar 2022, kom det nog som en chock för många. Under ett decennium dessförinnan var räntan extremt låg och avgiftshöjningarna ofta marginella. En del föreningar sänkte till och med avgiften. Nu är verkligheten en annan och föreningarna och deras medlemmar tycks ha tagit till sig det, säger Linda Hasselvik, SBAB:s privat- och boendekonom.

Majoriteten har förtroende för styrelsen – men en ganska stor grupp har det inte eller vet inte

Generellt sett är förtroendet för föreningens styrelse och deras förmåga att fatta rätt ekonomiska beslut stor. 76 procent uppger att de har förtroende för sin förening i det avseendet. Samtidigt innebär det att 24 procent inte har eller inte vet om de har förtroende för sin föreningsstyrelse.

- Att nästan 1 av 4 tycks sakna eller inte vet om de har förtroende för sin styrelse är beklagligt. En bostadsrätt är ofta en stor investering. Mycket pengar står på spel. Den ofta mer eller mindre ideellt arbetande styrelsen har ett stort ansvar att kommunicera sina ekonomiska beslut till medlemmarna. Men ett stort ansvar vilar också på medlemmarna att sätta sig in i sin förenings ekonomi och vid behov engagera sig i styrelsearbetet för att säkerställa en stabil ekonomi framåt, säger Linda Hasselvik.

Oro för fler avgiftshöjningar

En majoritet, 58 procent, är inställda på att avgiften kommer att höjas ytterligare 2026. Hälften av de svarande tror att den kommer att höjas med upp till 10 procent. 7 procent är beredda på en höjning i intervallet 10–19 procent. 44 procent är oroliga för hur eventuella avgiftshöjningar kommer att påverka deras privatekonomi.

- Sannolikt kommer det ytterligare avgiftshöjningar för många bostadsrättsinnehavare 2026. Många föreningar har bundna lån och då tar det längre tid innan den nya räntenivån slagit igenom full ut. Dessutom har det på flera håll aviserats kraftiga höjningar av avgifterna för till exempel fjärrvärme och elnät vilket slår direkt mot föreningarnas ekonomi, säger Linda Hasselvik.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 301 000 och 709 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 sep 2025). Antal medarbetare (FTE) är 1 095. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, facebook.com/sbabbank och linkedin.com/company/sbab-bank.

**Om undersökningen:**

Enkätundersökningen har gjorts av Kantar på uppdrag av SBAB, den 2–10 december 2025. Drygt 1 000 individer som äger en bostadsrätt deltog i undersökningen.

För mer information, vänligen kontakta:

Linda Hasselvik, privat- och boendeekonom, SBAB

Telefon: 070-561 21 47

E-post: linda.hasselvik@sbab.se

Catharina Henriksson, presschef, SBAB

Telefon: 076-118 79 14

E-post: catharina.henriksson@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 301 000 och 709 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 sep 2025). Antal medarbetare (FTE) är 1 095. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, facebook.com/sbabbank och linkedin.com/company/sbab-bank.