

Pressmeddelande 2026-01-14

Fler binder räntan – men tidsfönstret är på väg att stängas

Rörlig ränta är fortfarande det absolut vanligaste valet bland SBAB:s nya kunder. Samtidigt har andelen som valt att binda räntan mer än fördubblats på två månader, om än från låga nivåer. Små skillnader mellan rörlig ränta och bundna räntor samt prognoser om stigande långräntor är sannolikt de främsta skälen till detta.

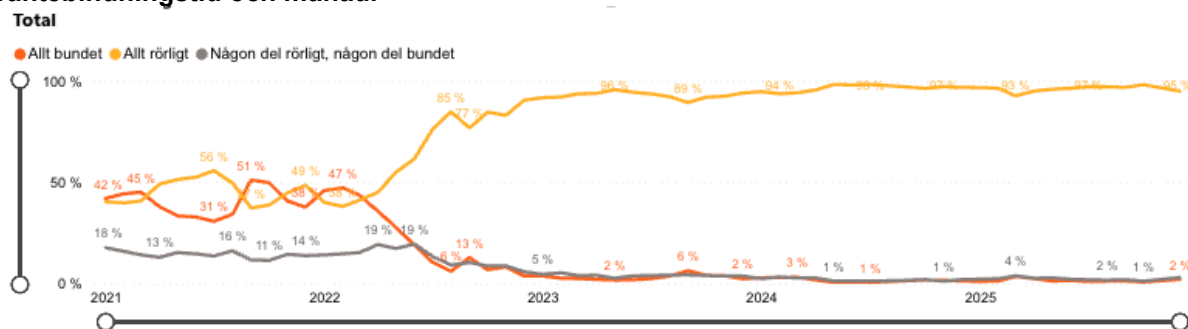
95 procent av SBAB:s nya kunder valde rörlig ränta i december (se diagram 1). 5 procent valde att binda hela eller en del av lånen. Det kan jämföras med att 98 procent valde rörlig ränta i oktober, och att bara 2 procent då valde att binda någon del av sitt lån.

- Andelen som valt att binda åtminstone en del av sina lån har mer än fördubblats mellan oktober och december men utvecklingen sker från en riktigt låg nivå. De främsta skälen till att fler på senare tid valt att binda räntan är sannolikt att skillnaden mellan bunden och rörlig ränta varit relativt liten, samt prognoser om att de långa räntorna är på väg uppåt, säger Linda Hasselvik SBAB:s privat- och boendeekonom.

I SBAB:s senaste ränteprognos i rapporten Boräntenytt jämfördes den genomsnittliga 3-månadersräntan, om den binds om var tredje månad i linje med prognosen med räntor med räntebindningstider från ett år upp till fem år (diagram 2). Givet prognosen skiljde det rätt lite, cirka 0,2 procentenheter, mellan att binda räntan på ett till tre år och rörlig ränta. För fyra och fem års bindningstid skiljde det 0,3 procentenheter.

- Givet vår senaste ränteprognos, som gjordes i mitten av december, var det relativt billigt att försäkra sig mot ränteuppgångar genom att binda räntan. Sedan dess har flera banker höjt framför allt de längre bundna räntorna. Prognosen pekar dessutom på ytterligare höjningar framöver. Det innebär att tidsfönstret för att binda räntan billigt troligen är på väg att stängas. Samtidigt är det viktigt att utgå från de egna förutsättningarna när man väljer bindningstid och att komma ihåg att en prognos är just en prognos. Förändringar i omvärlden kan ändra villkoren, säger Linda Hasselvik.

Diagram 1. SBAB:s nya kunders val av räntebindningstider, andel objekt per grupp av räntebindningstid och månad.



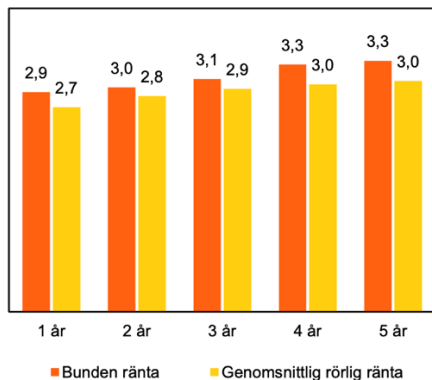
SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 301 000 och 709 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 sep 2025). Antal medarbetare (FTE) är 1 095. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, facebook.com/sbabbank och linkedin.com/company/sbab-bank.



Källa: SBAB. Not. med nya kunder avses de som inte haft något engagemang hos SBAB de senaste 365 dagarna och de noteras vid första lånets utbetalningsdatum. Sedan maj 2022 betalas alla lån ut som rörliga och kunden binder sedan själv lånet.

Diagram 2. Bunden jämfört med rörlig ränta givet SBAB:s senaste ränteprognos.

Procent



Källa: Boräntenytt nr.6. 2025, SBAB. Not. De gula staplarna visar den genomsnittliga årliga räntan vid val av tremånaders (rörlig) ränta om den följer SBAB:s prognos. De orangea staplarna visar respektive bedömd fast ränta med start i januari 2026. Räntorna avser snitträntor på bolånemarknaden som helhet och inte SBAB list- eller snitträntor.

För mer information, vänligen kontakta:

Linda Hasselvik, privat- och boendeekonom, SBAB
Telefon: 070-561 21 47
E-post: linda.hasselvik@sbab.se

Catharina Henriksson, presschef, SBAB
Telefon: 076-118 79 14
E-post: catharina.henriksson@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 301 000 och 709 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 sep 2025). Antal medarbetare (FTE) är 1 095. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, facebook.com/sbabbank och linkedin.com/company/sbab-bank.