

Pressmeddelande 2026-02-12

Äntligen kommer konjunkturuppgången

BNP-tillväxten väntas bli 2,8 procent i år, samtidigt som arbetslösheten sjunker i takt med att sysselsättningen ökar. Inflationsriskerna bedöms ligga mer på nedåt- än uppåtsidan och styrräntan ligga kvar på nuvarande nivå fram till mars nästa år. Bostadspriserna väntas öka med knappt 5 procent, medan antalet påbörjade bostäder ökar måttligt jämfört med förra året – byggkrisen förlängs därmed.

- En rad konjunkturindikatorer, en expansiv statsbudget och stigande realinkomster talar för att den efterlängtda konjunkturuppgången nu äntligen kommer. Med det bör även bostadsmarknaden vakna till lite mer. Men vi tror att det blir ytterligare ett tufft år för bostadsutvecklarna, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.

I dag publicerar SBAB årets första nummer av Bomarknadsnytt med prognoser över svensk ekonomi och bostadsmarknad. Här är de viktigaste slutsatserna:

BNP-tillväxten 2,8 procent i år och 2,5 procent nästa

BNP-tillväxten väntas bli 2,8 procent i år och 2,5 procent nästa år. Uppgången i BNP drivs av framför allt ökad hushållskonsumtion och ökade investeringar i näringslivet. Arbetslösheten väntas sjunka tillbaka i takt med ökad BNP och sysselsättning.

- Vi har reviderat upp BNP-prognosen lite för innevarande år. Vi tror nu på lite bättre draghjälp från exporten och den offentliga konsumtionen jämfört med förra prognosen, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.

Större sannolikhet för låg än hög inflation

Inflationen bedöms ligga under målet både 2026 och 2027. Företagens prisplaner, måttliga löneökningar, inflationsförväntningar i linje med målet, svag omvärldstillväxt, väl fungerande globala leveranskedjor, svagt globalt inflationstryck och stärkt krona pekar mot ett svagt svenskt inflationstryck framöver.

- I likhet med vår förra prognos tror vi att det är större sannolikhet för lägre än högre underliggande inflation, jämfört med Riksbankens mål. Enligt räntemarknadens prissättning har sannolikheten för en sänkning av styrräntan i år ökat, men den brukar vara rejält hoppig. Vi ligger kvar med vår prognos om att styrräntan hålls oförändrad till i mars nästa år, säger Robert Boije.

Bostadspriserna ökar med 4–5 procent i år och nästa år

Bostadspriserna bedöms öka med 4,7 i år och 4,3 procent nästa år. Ökningen drivs av ökande hushållsinkomster.

- När konjunkturen och hushållens inkomster stärks bör det smitta av sig på bostadsmarknaden. Vi tror att bostadspriserna ökar med mellan 4 och 5 procent både

i år och nästa år, i bjärt kontrast till fjolårets svagt fallande priser. Vi tror inte på någon stor prisuppgång när bolånetaket höjs och amorteringskravet sänks, säger Robert Boije.

Byggkrisen förlängs

Antalet påbörjade (nya) bostäder väntas öka med 2200 i år i förhållande till fjolåret och ungefär lika mycket närmast kommande år.

- Det ser tyvärr ut att bli ytterligare ett tufft år för bostadsutvecklarna. Byggekostnaderna är alltför höga i förhållande till priserna på andrahandsmarknaden och antalet verifierat sålda nya bostäder ligger kvar på relativt låga tal, säger Robert Boije.

Sammanställning av samtliga prognosvariabler finns i nedan tabell.

Kontaktpersoner:

Robert Boije, chefsekonom, SBAB
Telefon: 070-269 45 91
E-post: robert.boije@sbab.se

Catharina Henriksson, presschef, SBAB
Telefon: 076-118 79 14
E-post: catharina.henriksson@sbab.se

Sammanfattning av samtliga prognosvariabler

		2025	2026	2027	2028	2029
BNP till marknadspris	Årstakt, procent	1,4	2,8	2,5	1,9	1,8
Delkomponenter						
Privat konsumtion	Årstakt, procent	1,3	2,7	2,8	2,3	2,4
Offentlig konsumtion	Årstakt, procent	0,6	2,2	1,9	0,9	1,1
Investeringar	Årstakt, procent	1,1	3,7	4,6	2,8	1,9
Nettoexport	Årstakt, procent	13,8	1,8	-15,0	-6,6	-4,7
Bidrag						
Privat konsumtion	Procentenheter	0,6	1,2	1,3	1,1	1,1
Offentlig konsumtion	Procentenheter	0,2	0,6	0,5	0,2	0,3
Investeringar	Procentenheter	0,3	0,9	1,2	0,7	0,5
Nettoexport	Procentenheter	0,4	0,1	-0,5	-0,2	-0,1
Sysselsättning (15–74 år)	Årstakt, procent	0,3	1,2	1,3	0,6	0,3
Arbetslöshet (15–74 år)	Procent av arbetskraften	8,8	8,5	7,6	7,2	7,1
Arbetade timmar	Årstakt, procent	-0,8	1,9	2,0	0,2	0,1
Timlönkostnad	Årstakt, procent	3,2	2,6	2,6	3,7	3,7
Inflation, KPI (dec.-dec.)	Årstakt, procent	0,3	1,2	2,2	2,7	2,0
Inflation, KPIF (dec.-dec.)	Årstakt, procent	2,1	1,5	2,0	2,7	2,0
Inflation, KPIF-XE (dec.-dec.)	Årstakt, procent	2,3	1,0	1,9	2,6	1,9
Styrränta, årsgenomsnitt	Procent	2,08	1,75	1,95	2,00	2,00
KIX-index	Index 921118 = 100	119,7	119,5	119,0	118,6	118,4
Hushållens disponibla inkomster	Årstakt, procent	4,7	4,1	4,2	3,9	3,8
Hushållens sparkvot	Procent av D.I.	16,8	16,3	15,9	14,5	13,7
Sparkvot, exkl. premie- och tjänstepension	Procent av D.I.	7,3	7,4	7,0	5,8	5,3
Utlåning till bostadsrätter	Årstakt, procent	2,2	3,9	5,1	5,4	5,5
Utlåning till småhus	Årstakt, procent	3,2	3,7	3,9	4,0	4,2
Hushållens skuldkvot	Procent av D.I.	158,1	157,5	157,6	158,4	159,6
Hushållens räntekvot (efter skatteavdrag)	Procent av D.I.	4,3	3,7	4,0	4,1	4,2
Bostadspriser, SBAB Booli HPI	Årstakt, procent	-1,1	4,7	4,3	2,6	2,8
Bostadsrättspriser, SBAB Booli HPI	Årstakt, procent	0,0	5,4	4,4	2,9	3,0
Småhuspriser, SBAB Booli HPI	Årstakt, procent	-1,6	4,2	4,3	2,4	2,7
Påbörjade bostäder	Tusental	28,6	30,8	33,6	36,2	37,9
Påbörjade lägenheter	Tusental	22,6	24,0	26,0	27,9	29,2
Påbörjade småhus	Tusental	6,0	6,8	7,6	8,3	8,7
Bostadsbrist	Tusental	23	27	29	26	20

Anm.: För 2025 är uppgifterna utfall avseende inflation, räntor, valutor, bostadspriser och utlåning, i övrigt är det prognoser.

Källor: Macrobond, Booli, Konjunkturinstitutet, SCB och SBAB

SBAB erbjuder lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB. Läs mer på sbab.se.