

Pressmeddelande 2026-02-27

Nu stiger bostadsägarnas optimism om bostadspriserna – tecken på ljusare tider?

Det är betydligt fler bostadsägare som tror på stigande än sjunkande bostadspriser på ett års sikt. 51 procent spår att bostadspriserna ska stiga på ett års sikt. 4 procent tror att de ska sjunka. 35 procent tror på stillastående priser. Den genomsnittliga förväntningen är att priserna är 1,9 procent högre om ett år och 4,7 procent högre om 3 år, att jämföra med 1,6 respektive 4,4 vid mätningen föregående kvartal.

- Nu stiger bostadsägarnas optimism tydligt för en prisuppgång på sina bostäder, vilket möjligen kan ses som ett tecken på förväntningar om allmänt ljusare ekonomiska tider, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.

Majoritet tror på stigande bostadspriser på ett års sikt ...

SBAB har, via Verian (Sifos webbpanel), frågat drygt 1 000 bostadsägare vad de tror om bostadsprisernas utveckling framöver (se tabell 1). Indextalet HPE (Housing Price Expectations) som fångar skillnaden mellan andelen som tror på stigande respektive fallande priser på ett års sikt är positivt (se diagram 1). Resultatet visar att 51 procent av de svarande tror på stigande priser medan 4 procent i stället tror på fallande priser. 35 procent tror på stillastående priser.

Bland dem som tror på stigande priser anger de flesta hög efterfrågan, följt av minskade krav på bankernas kreditgivning (till exempel sänkt bolånetak och amorteringskrav). Bland det fåtal som i stället tror på fallande priser anges en svag efterfrågan vara det huvudsakliga skälet.

Den skattade genomsnittliga prisökningen på ett års sikt ligger på 1,9 procent, vilket är en uppgång från 1,6 procent vid motsvarande mätning föregående kvartal.

- Om man vill leta fler tecken på ljusare förväntningar så kan man konstatera att de genomsnittliga prisförväntningarna på ett års sikt nu krupit upp tydligt över det historiska snittet på 1,5 procent sedan början av 2019, då vi började med dessa mätningar, säger Robert Boije.
- Det har varit mycket diskussion om att höjningen av bolånetaket och sänkningen av amorteringskravet den 1 april kan komma att pressa upp bostadspriserna. Bostadsägarnas förväntningar ligger dock lågt sett enbart till den av många prognosmakare förväntade ökningen av hushållens reala inkomster i år. Även om relativt många anger ändrade bolåneregler som ett skäl för prisuppgången, så är det uppenbart ingen stor prisseffekt gruppen bostadsägare som helhet ser framför sig, säger Robert Boije.

... och även på tre års sikt

På tre års sikt är det 60 procent som tror på stigande bostadspriser. De allra flesta av dem tror att priserna stiger med maximalt 10 procent. 4 procent tror tvärtom på fallande priser på



samma tidshorisont medan 18 procent tror på stillastående. Bland de som tror på stigande priser anger en stor majoritet (62 procent) hög efterfrågan som det huvudsakliga skälet för detta. Bland de fåtal som tror på sjunkande priser anger lika stora andelar (38 procent) ett svagt efterfrågetryck, stigande räntor och politiska åtgärder (till exempel sänkta ränteavdrag) som huvudskäl. Den genomsnittliga förväntningen är att priserna är 4,7 procent högre om tre år (se diagram 2).

Om granskningen:

Undersökningen genomfördes 16–20 februari 2026 av Verian på uppdrag av SBAB. Undersökningen genomfördes online via Kantars Sifopanel. Drygt 1 000 bostadsägare mellan 18–79 år har svarat på frågorna. Sifopanelen består av slumpmässigt rekryterade individer från ett riksrepresentativt urval avseende kön, ålder och region. De som deltagit i undersökningen har blivit slumpmässigt utvalda från panelen. Samtliga redovisade siffror är avrundade till närmsta hela procentenhet och behöver därför inte nödvändigtvis summera till exakt 100 procent.

För mer information, vänligen kontakta:

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB
Telefon: 070-269 45 91
E-post: robert.boije@sbab.se

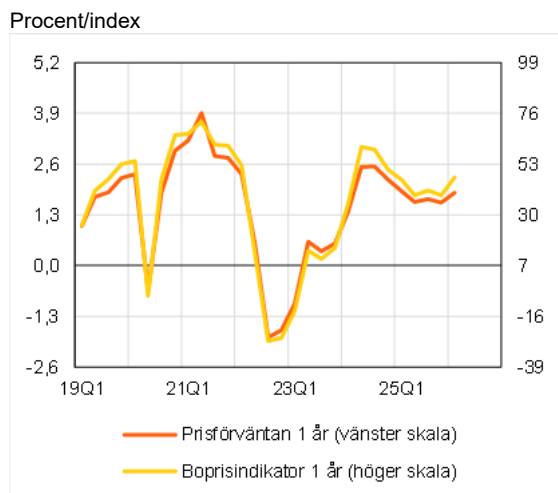
Bessie Wedholm, tf Presschef, SBAB
Telefon: 073-049 08 74
E-post: bessie.wedholm@sbab.se

Tabell och diagrambilaga

Tabell 1. SBAB Housing Price Expectations (HPE), kvartal 1 2026

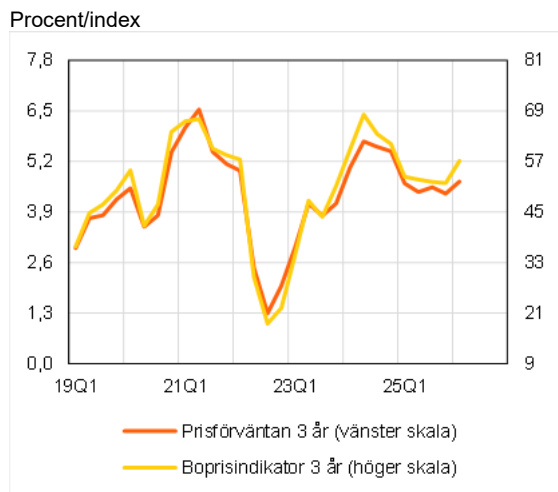
		Total
		%
Är ditt permanentboende idag?	Hyr boende	27%
	Ägt boende (Bostadsrättslägenhet, villa, gård etc)	73%
	Annat	0%
	Weighted base	1 396
Hur tror du att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att utvecklas under det närmaste året?	Stå stilla	35%
	Öka med upp till 5 procent	43%
	Öka med mer än 5 procent	8%
	Minska med maximalt 5 procent	3%
	Minska med mer än 5 procent	1%
	Vet inte	10%
	Weighted base	1 025
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att öka det närmaste året, varför tror du det?	Till följd av ett högt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	57%
	För att bostadsrätterna kommer att sjunka	21%
	Till följd av politiska åtgärder som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	10%
	Till följd av mildare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	45%
	För att min bostad sticker ut positivt jämfört med andra	24%
	Jag håller på/avser att renovera huset så att det stiger i värde	17%
	Vet inte	5%
	Weighted base	520
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att sjunka det närmaste året, varför tror du det?	Till följd av svagt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	51%
	För att bostadsrätterna kommer att öka	38%
	Till följd av stramare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak,	17%
	För att min bostad sticker ut negativt jämfört med andra	2%
	Till följd av politiska åtgärder, som till exempel ändrade skatteregler	15%
	Vet inte	9%
	Weighted base	39
Hur tror du att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att utvecklas under de kommande 3 åren?	Stå stilla	18%
	Öka med upp till 10 procent	55%
	Öka med mer än 10 procent	5%
	Minska med maximalt 10 procent	3%
	Minska med mer än 10 procent	1%
	Vet inte	19%
	Weighted base	1 025
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att öka de kommande 3 åren, varför tror du det?	Till följd av högt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	62%
	För att bostadsrätterna kommer att sjunka	24%
	Till följd av politiska åtgärder som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	12%
	Till följd av mildare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	44%
	För att min bostad sticker ut positivt jämfört med andra	26%
	Jag håller på/avser att renovera huset så att det stiger i värde	20%
	Vet inte	5%
	Weighted base	619
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att sjunka de kommande 3 åren, varför tror du det?	Till följd av svagt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	38%
	För att bostadsrätterna kommer att öka	38%
	Till följd av politiska åtgärder, som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	38%
	Till följd av stramare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak,	35%
	För att min bostad sticker ut negativt jämfört med andra	3%
	Vet inte	15%
	Weighted base	33

Diagram 1. Skattad genomsnittlig prisförväntan och boprisindikator (HPE) på ett års sikt



Anm. Beräkningen utgår från mittpunkten i prisintervallen och andelen som svarat "vet ej" har inte inkluderats
Källa. SBAB

Diagram 2. Skattad genomsnittlig prisförväntan och boprisindikator (HPE) på tre års sikt



Anm. Beräkningen utgår från mittpunkten i prisintervallen och andelen som svarat "vet ej" har inte inkluderats
Källa. SBAB