



Pressmeddelande 2026-03-23

SBAB höjer räntan på bundna bolån

SBAB höjer räntan på bundna bolån med bindningstid 1–10 år. Den rörliga räntan lämnas oförändrad. Räntejusteringen beror främst på att längre marknadsräntor har stigit till följd av Mellanösternkonflikten. Förändringen träder i kraft måndagen den 23 mars.

SBAB:s ambition är att agera transparent i räntesättningen och ha en följsamhet mellan bolåneräntor och upplåningskostnader och samtidigt ta hänsyn till konkurrenssituationen på marknaden. Listräntan för bolån med bindningstid på 1–10 år höjs därför med 0,35–0,45 procentenheter. Den rörliga bolåneräntan lämnas oförändrad.

- Kriget i Mellanöstern skakar om de finansiella marknaderna vilket bland annat lett till att marknadsräntor med längre löptid stigit kraftigt. Det gör tyvärr att vi tvingas höja de bundna bolåneräntorna, säger Mikael Inglander, VD på SBAB.

SBAB:s räntesättningsmodell för bolån gentemot kund är enkel. Kundens bolåneränta utgår från listräntan där bostadens belåningsgrad och storleken på lånet avgör hur stort ränteavdrag som görs från listräntan.

SBAB:s listräntor för bolån fr.o.m. 23 mars:

Bindningstid	Förändring (procentenheter)	Ny listränta (%)
3 månader	Oförändrad	3,05
1 år	+0,40	3,52
2 år	+0,45	3,69
3 år	+0,45	3,84
4 år	+0,45	3,99
5 år	+0,40	4,09
7 år	+0,35	4,28
10 år	+0,35	4,54

Besök gärna www.sbab.se för mer information om SBAB, bolån och sparande.

För mer information, vänligen kontakta:

Catharina Henriksson, Presschef, SBAB

Telefon: 076-118 79 14

E-post: catharina.henriksson@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank.