

Pressmeddelande 2026-03-26

Glädjeskutt hos Sveriges storstadsmäklare

Optimismen har ökat påtagligt hos landets storstadsmäklare. Jämfört med mäklarnas bedömning inför årets första kvartal räknar betydligt fler mäklare inför det andra kvartalet med såväl ökande utbud, högre efterfrågan, stigande bostadspriser och budpremier samt kortare försäljningstider.

- Om förra Mäklarbarometern visade på lite ljusare framtidstro hos landets storstadsmäklare får denna mätning betraktas som något av ett glädjeskutt, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.

I SBAB:s Mäklarbarometer får fastighetsmäklare verksamma i landets tre storstadsregioner fyra gånger om året bedöma marknadsläget kommande kvartal utifrån en rad parametrar. Inför årets andra kvartal tror 84 procent av mäklarna att utbudet kommer att öka, vilket är en påtaglig ökning jämfört med den bedömning som gjordes inför årets första kvartal (39 procent). Samtidigt tror många fler mäklare, 75 procent, att även efterfrågan kommer att öka, jämfört med 59 procent inför kvartal 1. Många fler, 62 procent jämfört med 41 procent, tror också på kortare försäljningstider.

Trots att det är fler mäklare som tror på ett ökat utbud än ökad efterfrågan syns en stor ökning i andelen mäklare som tror på stigande bostadspriser (se tabell 1). Skillnaden mellan andelen mäklare som tror på stigande respektive fallande bostadspriser – nettotalet – under kvartal 2 är mycket större än motsvarande tal för kvartal 1 (se diagram 1). Nettotalet tangerar nästan den tidigare högsta nivån. 51 procent av mäklarna tror att skillnaden mellan utgångspris och slutpris kommer att öka under andra kvartalet 2026 att jämföra med 34 procent inför föregående kvartal.

- Jag tror att den ökade optimismen hos landets storstadsmäklare kan tillskrivas tre faktorer: Att bostadsmarknaden brukar vakna till bättre liv under våren, att den efterlängtrade konjunkturuppgången nu verkar vara på G och att aktiviteten i Stockholms och Göteborgs innerstadsområden är tillbaka på normala nivåer vilket inger hopp om spridningseffekter. Med risk för att lägga lite smolk i glädjebägaren återstår dock att se vad den senaste tidens högre energipriser och räntor innebär för utvecklingen på bostadsmarknaden framöver, säger Robert Boije.

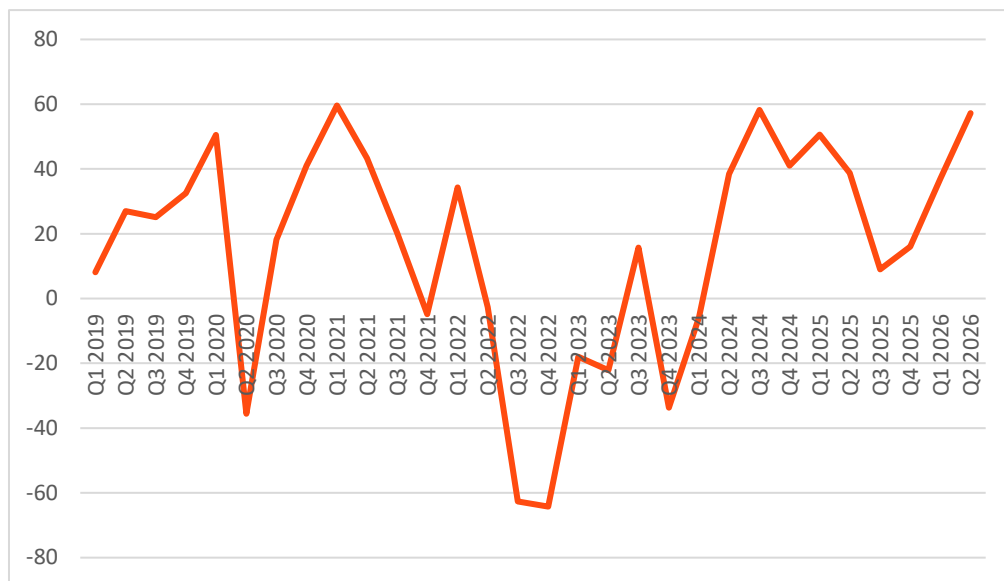
Tabell 1. Prognos för prisutvecklingen andra kvartalet 2026

Bostadsrätter och småhus					
	Ökar mycket	Ökar	Oförändrade	Minskar	Minskar mycket
Bostadsrätter	3% (3%)	51% (40%)	39% (51%)	7% (4%)	0% (1%)
Småhus	3% (2%)	66% (40%)	29% (52%)	2% (5%)	0% (1%)
Medelvärde	3% (3%)	59% (40%)	34% (52%)	4% (5%)	0% (1%)



Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent, föregående kvartals svar inom parentes. Not: Avrundning till närmaste hela procenttal kan göra att siffrorna inte summerar till hundra procent. För medelvärde används samma vikt för bostadsrätter som för småhus.

Diagram 1. Mäklarnas indikator, försäljningspris



Källa: Mäklarbarometern, SBAB. Not: Baserad på netttotal, positiva svar minskat med negativa. Ovanför 0 innebär att fler mäklare tror på stigande priser det kommande kvartalet än vad som tror på sjunkande priser.

Fakta om SBAB:s Mäklarbarometer:

SBAB:s Mäklarbarometer är en kvartalsvis enkät till 220 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö som genomförts sedan 2005. Den görs av Origo Group på uppdrag av SBAB. Den senaste undersökningen gjordes mellan 25 feb och 10 mars.

Anm. Normalt kommenteras Mäklarbarometern av SBAB:s privat- och bostadsekonom, Linda Hasselvik. I hennes tillfälliga frånvaro denna gång kommenteras den av SBAB:s chefsekonom, Robert Boije.

För mer information, vänligen kontakta:

Robert Boije, chefsekonom, SBAB
Telefon: 070-269 45 91
E-post: robert.boije@sbab.se

Catharina Henriksson, presschef, SBAB
Telefon: 076-118 79 14
E-post: catharina.henriksson@sbab.se

SBAB erbjuder lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. Bolaget bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB. Läs mer på: sbab.se.