

Pressmeddelande 2026-04-16

## Varmare än normalt på bostadsmarknaden i Stockholms och Göteborgs innerstäder

**SBAB/Booli:s indikator Bomarknadstempen som mäter hur lätt det är att sälja en bostad visar att temperaturen på den svenska bostadsmarknaden som helhet fortsatte att stiga trendmässigt i mars. Hus är hetare än lägenheter. Däremot är marknaden för lägenheter varmare än normalt i Stockholms- och Göteborgs innerstäder.**

- Vår indikator som väger ihop sex olika faktorer, bland annat antalet budgivare, budpremiernas storlek och försäljningstiderna, visar att den tidigare positiva trenden på bostadsmarknaden fortsatte under mars. Hur det blir framöver beror nog mycket på hur konflikten i Mellanöstern utvecklas och hur det påverkar inflationen och bolåneräntorna, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.

### **Antalet budgivare och budpremier på normala nivåer**

Temperaturen för lägenheter och hus sammantaget i hela Sverige fortsatte att stiga i mars. Det är dock fortfarande en bit kvar till normala temperaturer (se diagram 1). För hus gick 5 av 6 faktorer åt rätt håll och för lägenheter 3 av 6 (se diagram 2–3).

- För både hus och lägenheter låg i mars antalet budgivare och budpremierna i stort sett på normala nivåer. Däremot är försäljningstiderna alltför långa jämfört med snittet de senaste åren, säger Robert Boije.

### **Varmare än normalt i både Stockholms och Göteborgs innerstäder**

Bland storstadslänen ligger temperaturen för både hus och lägenheter alltför en bit ifrån det normala och allra längst ifrån i Västra Götalands län (se diagram 4–5). Samtidigt ligger temperaturen nu något över normal nivå i både Stockholms och Göteborgs innerstäder (se diagram 6–8).

- Vår indikator visar att det i mars var varmare än normalt i såväl Stockholms som Göteborgs innerstäder, säger Robert Boije.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB

Telefon: 070-269 45 91

E-post: [robert.boije@sbab.se](mailto:robert.boije@sbab.se)

Catharina Henriksson, presschef, SBAB

Telefon: 076-118 79 14

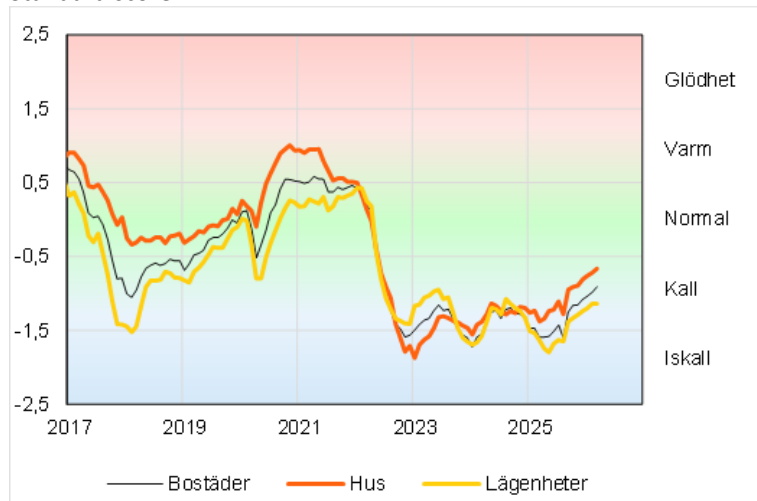
E-post: [catharina.henriksson@sbab.se](mailto:catharina.henriksson@sbab.se)

### Om Bomarknadstempen

I Boolis databas finns variabler som i olika dimensioner speglar läget på bostadsmarknaden. SBAB/Boolis kompositindikator – "Bomarknadstempen" – väger ihop hur mycket utbudet av befintliga bostäder, antal dagar på Booli (som antas fånga försäljningstiden), antalet återpublicerade bostäder, andelen prissänkta bostäder, antalet budgivare samt medelbudpremien, avviker från sina respektive historiska genomsnitt ("normala nivå"). De historiska snitten beräknas som exponentiellt viktade glidande medelvärden, där äldre observationer ges lägre vikt än nyare. I den slutliga sammanvägningen ges alla delindikatorer däremot samma vikt. Bomarknadstempen ger ett övergripande mått på hur lätt eller svårt det är att sälja en bostad och publiceras månadsvis. Indikatorn bryts också ner i sina olika beståndsdelar för att tydligare visa vad det är som driver förändringarna över tid. För att kunna bedöma underliggande förändringar månad för månad är variablerna som används i indikatorn säsongsjusterade, det vill säga den beräknade indikatorn justerar för att vissa månader under året normalt sett uppvisar en större respektive lägre aktivitet än snittet för året.

### Diagram 1. Bomarknadstempen för alla bostäder och för lägenheter respektive hus i mars 2026 för Sverige som helhet

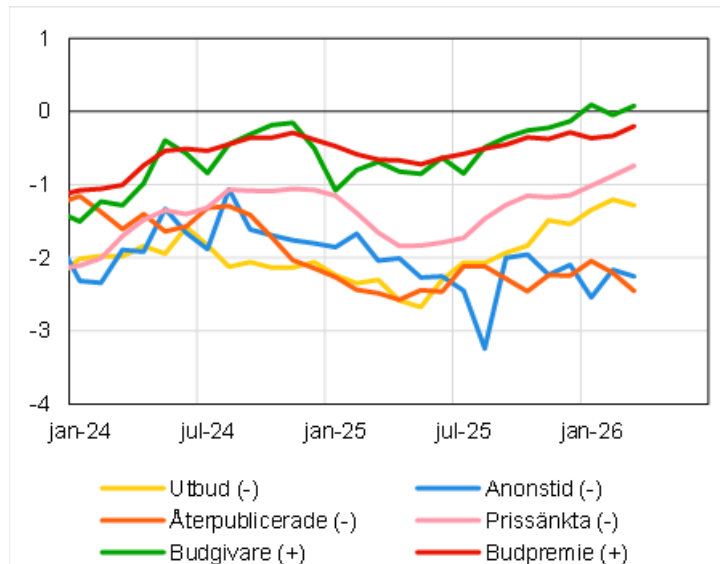
Standard score



Källa: SBAB/Booli

**Diagram 2. Bomarknadstempen för lägenheter i mars 2026 nedbruten på dess olika delkomponenter**

Standard score

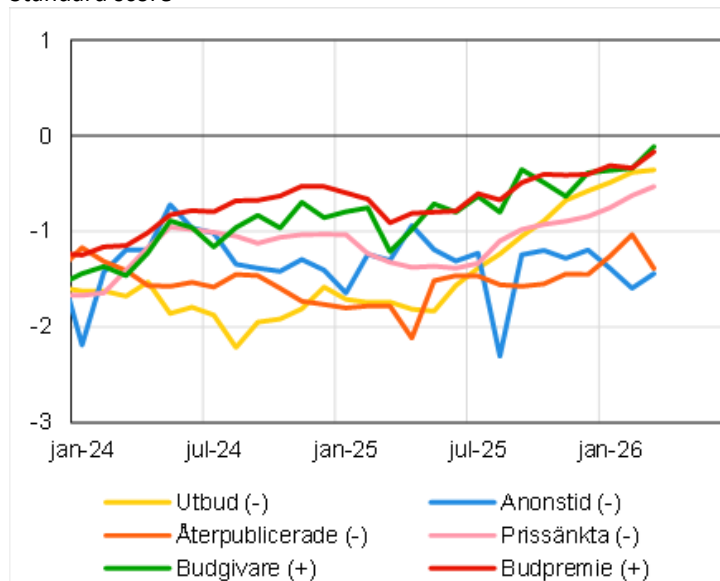


Anm.: Variabler med minustecken bakom sig återspeglar ett sämre läge när variabeln ökar, och vice versa.

Källa: SBAB/Booli

**Diagram 3. Bomarknadstempen för hus i mars 2026 nedbruten på dess olika delkomponenter**

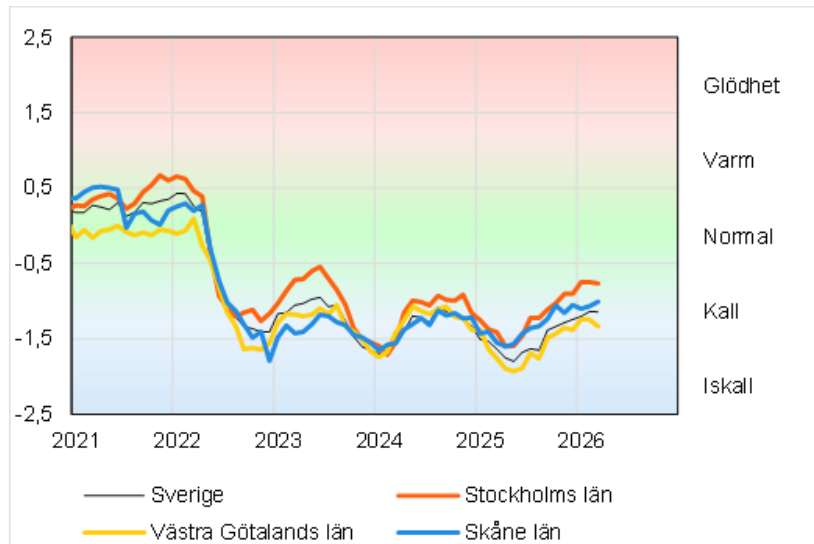
Standard score



Anm.: Variabler med minustecken bakom sig återspeglar ett sämre läge när variabeln ökar, och vice versa.

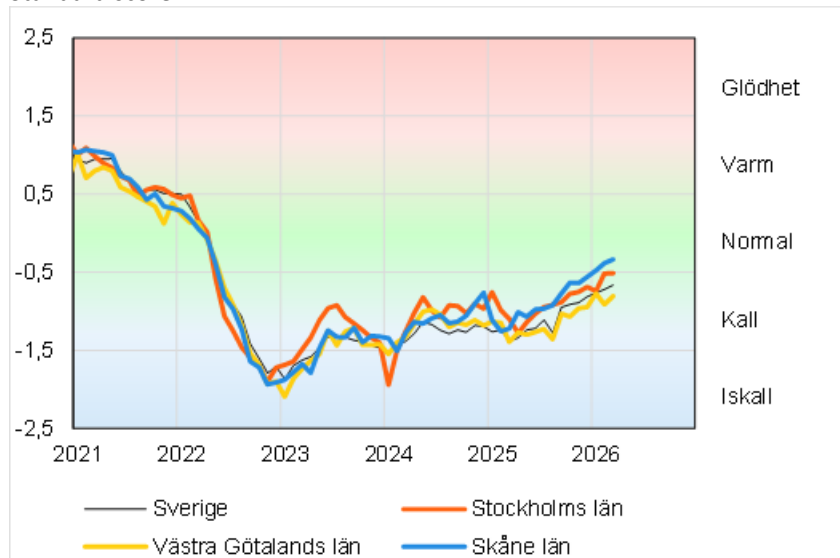
Källa: SBAB/Booli

**Diagram 4. Bemarknadstempen för lägenheter i mars 2026 i Sveriges tre storstadslän**  
Standard score



Källa: SBAB/Booli

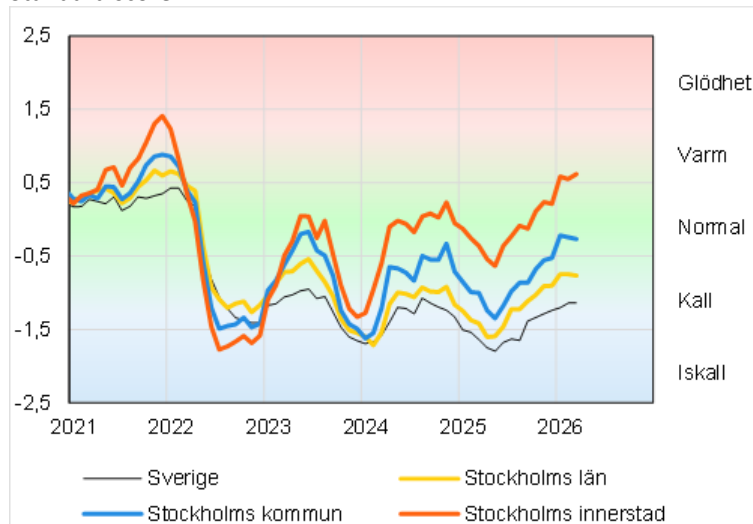
**Diagram 5. Bemarknadstempen för hus i mars 2026 i Sveriges tre storstadslän**  
Standard score



Källa: SBAB/Booli

**Diagram 6. Bomarknadstempen för lägenheter i mars 2026 i Stockholms län, Stockholms kommun- och innerstad**

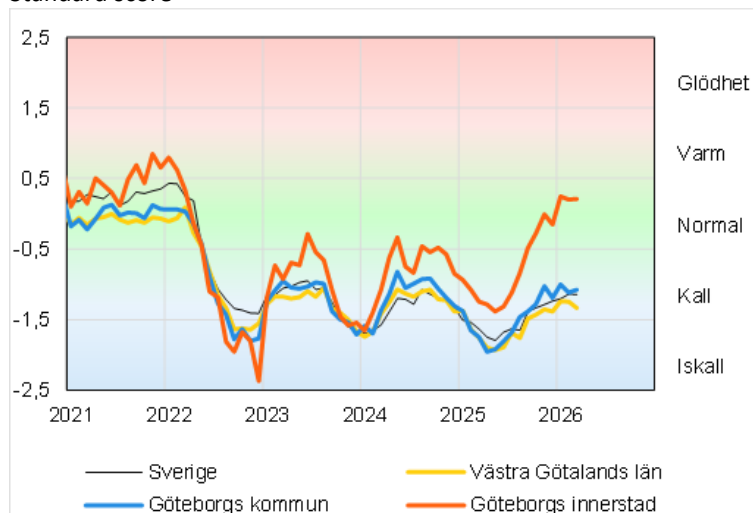
Standard score



Källa: SBAB/Booli

**Diagram 7. Bomarknadstempen för lägenheter i mars 2026 i Västra Götalands län, Göteborgs kommun- och innerstad**

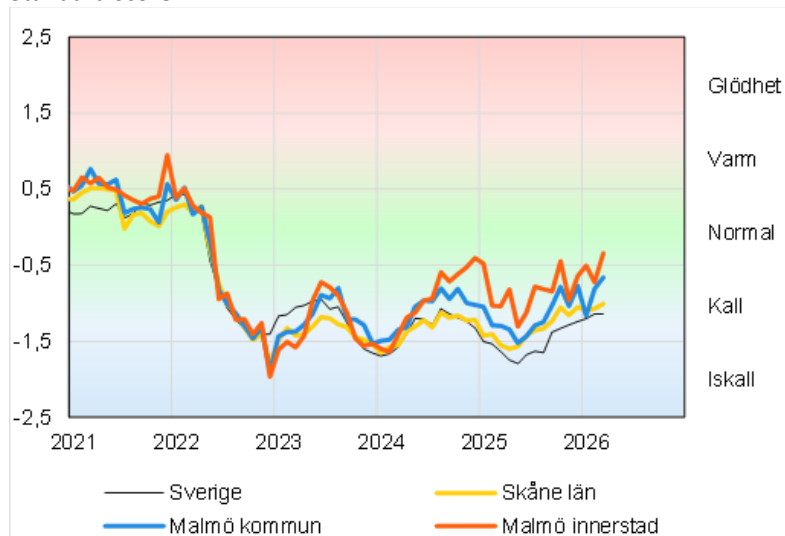
Standard score



Källa: SBAB/Booli

**Diagram 8. Bomarknadstempen för lägenheter i mars 2026 i Skåne län, Malmö kommun- och innerstad**

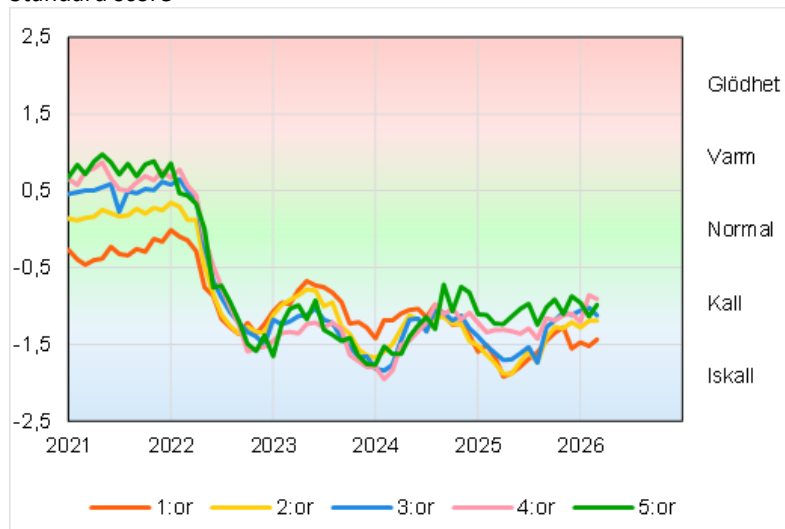
Standard score



Källa: SBAB/Booli

**Diagram 9. Bomarknadstempen för lägenheter av olika storlekar i mars 2026**

Standard score



Källa: SBAB/Booli