



Pressmeddelande 2026-05-27

SBAB sänker samtliga bolåneräntor

SBAB sänker räntorna på rörliga bolån med 0,05 procentenheter och på lån med 1–10 års bindningstid med 0,15–0,20 procentenheter. Räntesänkningarna är en effekt av lägre upplåningskostnader och konkurrenssituationen på marknaden. De nya räntorna träder i kraft idag onsdag 27 maj.

SBAB:s ambition är att ha en följsamhet mellan bolåneräntor och upplåningskostnader, och samtidigt ta hänsyn till konkurrenssituationen på marknaden. Som ett led i detta sänker nu SBAB räntorna på rörliga bolån med 0,05 procentenheter och 0,15–0,20 procentenheter på samtliga bundna bolån.

För att kunna ge bostadslån till sina kunder behöver SBAB först själva låna pengar. Den största delen av finansieringen kommer från upplåning på kapitalmarknaden genom att ge ut obligationer. Den andra delen kommer från kundernas sparande, det vill säga pengar som sätts in på konton i banken. För båda dessa finansieringskällor har SBAB en kostnad.

- Obligationsmarknaden har varit påtagligt volatil sedan kriget i Iran bröt ut. Vi får räkna med att räntorna kan fortsätta gunga upp och ner tills vi ser en mer varaktig lösning på konflikten, säger Mikael Ingländer, vd på SBAB.

SBAB:s listräntor för bolån fr.o.m. 27 maj 2026

Bindningstid	Förändring (procentenheter)	Ny listränta (%)
3 månader	-0,05	3,15
1 år	-0,15	3,47
2 år	-0,20	3,64
3 år	-0,20	3,79
4 år	-0,20	3,89
5 år	-0,20	3,99
7 år	-0,20	4,18
10 år	-0,20	4,39

SBAB:s räntesättningsmodell för bolån är enkel. Kundens bolåneränta utgår från listräntan där bostadens belåningsgrad och storleken på lånet avgör hur stort ränteavdrag som görs från listräntan. Besök gärna www.sbab.se för mer information om SBAB, bolån och sparande.

För mer information, vänligen kontakta:

Catharina Henriksson, Presschef

Telefon: 076-118 79 14

E-post: catharina.henriksson@sbab.se