

Pressmeddelande 2026-05-28

## Måttfulla prisförväntningar hos bostadsägarna

**Det är betydligt fler bostadsägare som tror på stigande än sjunkande bostadspriser på ett års sikt. 52 procent spår att bostadspriserna ska stiga på ett års sikt. 4 procent tror att de ska sjunka. 32 procent tror på stillastående priser. Den genomsnittliga förväntningen är att priserna är 2,0 procent högre om ett år och 4,6 procent högre om 3 år. Det kan jämföras med 1,9 respektive 4,7 vid mätningen föregående kvartal.**

- Vid vår förra mätning i februari steg bostadsägarnas optimism för en prisuppgång på sina bostäder tydligt, vilket då kunde tolkas som ett tecken på förväntningar om allmänt ljusare ekonomiska tider. Förväntningarna i maj ligger kvar på ungefär samma nivåer trots den eskalerande oron i omvärlden sedan dess. Samtidigt är prisförväntningarna knappt hälften så höga jämfört med våra egna prognoser, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.

### Tydlig majoritet tror på stigande bostadspriser på ett års sikt

Sifo har, på SBAB:s uppdrag, frågat drygt 1 000 bostadsägare vad de tror om bostadsprisernas utveckling framöver (se tabell 1). Index talet HPE (Housing Price Expectations) som fångar skillnaden mellan andelen som tror på stigande respektive fallande priser på ett års sikt är positivt (se diagram 1). Resultatet visar att 52 procent av de svarande tror på stigande priser medan 4 procent i stället tror på fallande priser. 32 procent tror på stillastående priser. Jämfört med föregående kvartal är skillnaderna små.

Bland dem som tror på stigande priser anger de flesta hög efterfrågan, följt av minskade krav på bankernas kreditgivning (till exempel sänkt bolånetak och amorteringskrav, regeländringar som också skedde den 1 april).

Bland det fåtal som i stället tror på fallande priser anges stigande räntor vara det huvudsakliga skälet till det. Jämfört med föregående kvartal är det i denna, förvisso lilla, grupp nu en betydligt större andel (55 jämfört med 38 procent) som anger stigande räntor som skäl för fallande priser.

- Det är förvisso få bostadsägare som tror på fallande bostadspriser framöver. Men i denna lilla grupp finns, jämfört med föregående kvartal, en tydligt ökad förväntan om stigande räntor som skäl för en sådan prisnedgång. Det är troligen oro för stigande inflation i kölvattnet av Mellanösternkonflikten, och Riksbankens räntesvar på detta, som ligger bakom den stora förändringen här, säger Robert Boije.

### Priserna uppskattas stiga med 2 procent på 1 års sikt

Den skattade genomsnittliga prisökningen på ett års sikt ligger på 2,0 procent, vilket är en marginell uppgång från 1,9 procent vid mätningen föregående kvartal. Motsvarande siffror för prisförändringen på 3 års sikt är 4,6 procent, att jämföra med 4,7 procent föregående kvartal. Förändringarna är således små jämfört med föregående kvartal.

- I vår senaste egna prognos bedömer vi att bostadspriserna stiger med mellan 4 och 5 procent både i år och kommande år. Det är i linje med flera andra prognosmakares



aktuella bedömningar. Sett ur det ljuset har bostadsägarna måttfulla förväntningar på bostadspriserna framöver, säger Robert Boije.

- Det har varit mycket diskussion om att höjningen av bolånetaket och sänkningen av amorteringskravet den 1 april kan komma att pressa upp bostadspriserna så mycket att den avsedda positiva effekten av regeländringarna uteblir. De verkar i varje fall inte bostadsägarna tro, säger Robert Boije.

#### **Om granskningen:**

Undersökningen genomfördes 21–26 maj 2026 av Sifo på uppdrag av SBAB.

Undersökningen genomfördes online via Sifopanelen. Drygt 1 000 bostadsägare mellan 18–79 år har svarat på frågorna. Sifopanelen består av slumpmässigt rekryterade individer från ett riksrepresentativt urval avseende kön, ålder och region. De som deltagit i undersökningen har blivit slumpmässigt utvalda från panelen. Samtliga redovisade siffror är avrundade till närmsta hela procentenhet och behöver därför inte nödvändigtvis summera till exakt 100 procent.

#### **För mer information, vänligen kontakta:**

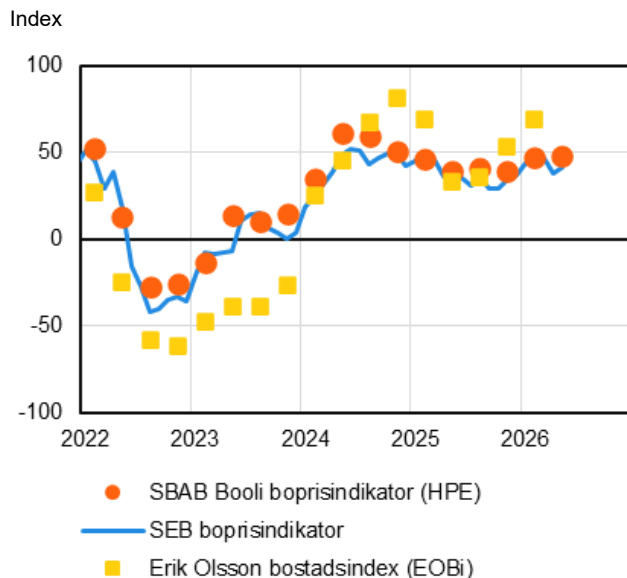
Robert Boije, Chefsekonom, SBAB  
Telefon: 070-269 45 91  
E-post: [robert.boije@sbab.se](mailto:robert.boije@sbab.se)

Catharina Henriksson, Presschef, SBAB  
Telefon: 076-118 79 14  
E-post: [catharina.henriksson@sbab.se](mailto:catharina.henriksson@sbab.se)

**Tabell 1. Svar på samtliga frågor i undersökningen**

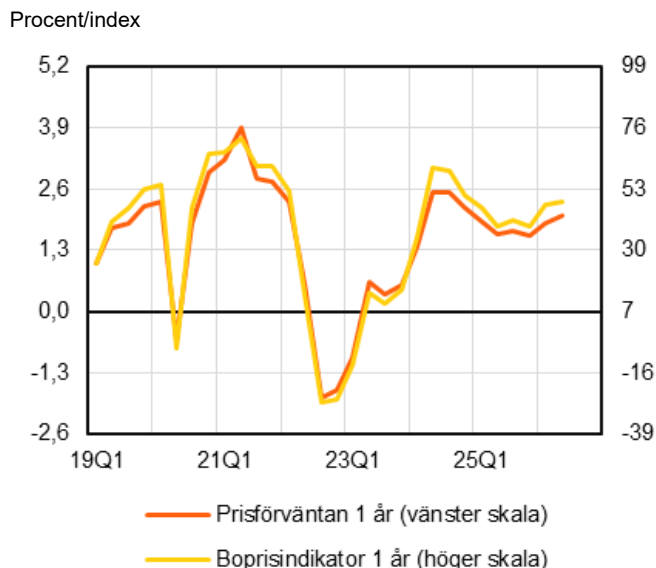
		Mätperiod	
		Februari 2026	maj-26
		%	%
Är ditt permanentboende idag?	Hyrt boende	27%	24%
	Ägt boende (Bostadsrättslägenhet, villa, gård etc)	73%	74%
	Annat	0%	1%
	Bas	1 396	1 397
Hur tror du att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att utvecklas under det närmaste året?	Stå stilla	35%	32%
	Öka med upp till 5 procent	43%	43%
	Öka med mer än 5 procent	8%	10%
	Minska med maximalt 5 procent	3%	3%
	Minska med mer än 5 procent	1%	1%
	Vet inte	10%	11%
	ökat (summering)	51%	52%
	minskat (summering)	4%	4%
	Bas	1 025	1 040
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att öka det närmaste året, varför tror du det?	Till följd av ett högt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	57%	58%
	För att bostadsrätterna kommer att sjunka	21%	10%
	Till följd av politiska åtgärder som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	10%	11%
	Till följd av mildare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	45%	39%
	För att min bostad sticker ut positivt jämfört med andra	24%	24%
	Jag håller på/avser att renovera huset så att det stiger i värde	17%	21%
	Vet inte	5%	5%
	Bas	520	544
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att sjunka det närmaste året, varför tror du det?	Till följd av svagt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	51%	36%
	För att bostadsrätterna kommer att öka	38%	55%
	Till följd av stramare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	17%	37%
	För att min bostad sticker ut negativt jämfört med andra	2%	2%
	Till följd av politiska åtgärder, som till exempel ändrade skatteregler	15%	25%
	Vet inte	9%	5%
	Bas	39	43
Hur tror du att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att utvecklas under de kommande 3 åren?	Stå stilla	18%	19%
	Öka med upp till 10 procent	55%	53%
	Öka med mer än 10 procent	5%	5%
	Minska med maximalt 10 procent	3%	2%
	Minska med mer än 10 procent	1%	1%
	Vet inte	19%	20%
	ökat (summering)	60%	59%
	minskat (summering)	3%	3%
	Bas	1 025	1 040
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att öka de de kommande 3 åren, varför tror du det?	Till följd av högt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	62%	63%
	För att bostadsrätterna kommer att sjunka	24%	15%
	Till följd av politiska åtgärder som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	12%	14%
	Till följd av mildare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	44%	38%
	För att min bostad sticker ut positivt jämfört med andra	26%	27%
	Jag håller på/avser att renovera huset så att det stiger i värde	20%	21%
	Vet inte	5%	6%
	Bas	619	610
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att sjunka de kommande 3 åren, varför tror du det?	Till följd av svagt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	38%	34%
	För att bostadsrätterna kommer att öka	38%	47%
	Till följd av politiska åtgärder, som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	38%	42%
	Till följd av stramare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	35%	27%
	För att min bostad sticker ut negativt jämfört med andra	3%	11%
	Vet inte	15%	0%
	Bas	33	29

**Diagram 1. SBAB Housing Price Expectations (HPE) jämfört med SEB:s och Erik Olssons respektive indikatorer**



**Anm.** I SBAB:s indikator tillfrågas bostadsägare. SEB:s indikator omfattar även de som hyr sin bostad. Erik Olsson frågar i stället de som går på bostadvisningar.

**Diagram 2. Skattad genomsnittlig prisförväntan och boprisindikator (HPE) på ett års sikt**



Anm. Beräkningen utgår från mittpunkten i prisintervallen och andelen som svarat "vet ej" har inte inkluderats  
Källa. SBAB

**Diagram 3. Skattad genomsnittlig prisförväntan och boprisindikator (HPE) på tre års sikt**

Procent/index



Anm. Beräkningen utgår från mittpunkten i prisintervallen och andelen som svarat "vet ej" har inte inkluderats  
Källa. SBAB