

Pressmeddelande 2026-07-02

Bostadspriserna steg måttligt i juni – men samtidigt mer än vad de brukar göra den första sommarmånaden

Bostadspriserna steg med 0,4 procent i juni för Sverige som helhet: lägenhetspriserna med 0,6 procent och huspriserna med 0,3 procent. Såväl lägenhets- som huspriserna steg i fyra av sex regioner och föll i två. Även om prisuppgången för Sverige som helhet var måttlig, var den stark för att vara en junimånad. Detta visar SBAB Booli Housing Price Index (HPI).

- Bostadspriserna fortsätter sin resa uppåt även om det inte går med någon raketfart. Uppgången i juni var visserligen måttlig men samtidigt tydligt starkare än hur det brukar se ut den första sommarmånaden, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.
- Konflikten i Mellanöstern och oro för vad det – med viss fördröjning – skulle kunna innebära för inflationen och bolåneräntorna ser inte ut att ha satt några större avtryck i den svenska bostadsmarknaden, säger Robert Boije.

Bostadspriserna steg med 0,4 procent i juni i Sverige

Bostadspriserna steg med 0,4 procent i juni i Sverige som helhet (se tabell 1 och diagram 3). Rensat för både normala säsongseffekter och andra tillfälliga effekter steg priserna med 0,6 procent (se tabell 2 och diagram 1–2). Med prisuppgången i juni ligger bostadspriserna drygt 6 procent under maxnoteringarna från våren 2022. Prisuppgången totalt sett under perioden januari–juni ser ganska normal ut jämfört med tidigare år (se diagram 4).

- Prisuppgången under perioden januari till juni ser ganska normal ut när man tittar bakåt och jämför med motsvarande period de senaste dryga 10 åren, säger Robert Boije.

Lägenhetspriser upp 0,6 procent

Lägenhetspriserna steg med 0,6 procent i juni för Sverige som helhet (se tabell 1 och diagram 3). Priserna steg i fyra av sex regioner men sjönk i två. Mest steg priserna i Mellersta Sverige (2,2 %). I Storgöteborg och Norra Sverige sjönk de dock (-0,9 % i båda). Mätt utifrån trenden, som rensar bort både säsongseffekter och andra tillfälliga effekter, steg lägenhetspriserna med 0,6 procent i Sverige som helhet (se tabell 2 och diagram 1). Lägenhetspriserna ligger med detta nu drygt 5 procent under toppnoteringarna från våren 2022.

Huspriserna upp 0,3 procent

Huspriserna steg med 0,3 procent i juni för Sverige som helhet (se tabell 1 och diagram 3). Priserna steg i 4 av 6 regioner och som mest i Mellersta Sverige (1,6 %). I Norra Sverige och i Storstockholm föll priserna (-1,4 % respektive -0,2 %). Rensat för säsongseffekter och andra tillfälliga effekter steg huspriserna med 0,6 procent i Sverige som helhet (se tabell 2 och diagram 1). Huspriserna ligger nu 7 procent under toppnoteringarna från våren 2022.

- Hus har haft en något starkare prisutveckling än lägenheter sedan årsskiftet, men samtidigt har huspriserna lite mer att hämta igen sedan det stora tappet från inflations- och räntechocken 2022, säger Robert Boije.
- Om vi får rätt i vår prognos att bostadspriserna ökar med mellan 4 och 5 procent per år både i år och nästa år, så kommer lägenhetspriserna fram mot nästa sommar ha hämtat igen hela det tidigare pristappet och huspriserna lite senare. Men det hänger på att det inte blir nya och långvariga turer i konflikten i Mellanöstern, säger Robert Boije.

För prisförändringar i Sverige som helhet och i de olika regionerna – se tabell- och diagrambilaga nedan.

För mer information, vänligen kontakta:

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB
Telefon: 070-269 45 91
E-post: robert.boije@sbab.se

Bessie Wedholm, t f Presschef, SBAB
Telefon: 073-049 08 74
E-post: bessie.wedholm@sbab.se

Beskrivning av prisindexet HPI

SBAB Booli Housing Price Index (HPI) uppdateras en gång i månaden och visar prisutvecklingen på bostadsmarknaden den senaste kalendermånaden, de tre senaste kalendermånaderna, de 12 senaste månaderna, sedan årsskiftet och sedan den senaste toppnoteringen. Indexet baseras på samtliga på Booli registrerade bostadsförsäljningar under den aktuella perioden. HPI beräknas som ett index med en hedonisk prismodell som förutom prisnoteringar använder information om bland annat bostädernas storlek, taxeringsuppgifter, tomtstorlek, antal rum, våning, månadsavgift och geografisk placering, samt avgift till bostadsrättsföreningen. På så sätt tar indexet hänsyn till (kontrollerar för) att de bostäder som sålts vid olika tidpunkter kan skilja sig åt. För geografisk information används kommun- och stadsdelstillhörighet. Prisindexet går tillbaka till 2013. Indexet är uppdelat för lägenheter och villor och beräknas för sex geografiskt skilda områden. Indexet finns tillgängligt i Boolis [analysverktyg Booli Pro](#). Booli är en del av SBAB.

Tabell och diagrambilaga

Tabell 1. Prisförändringar på bostäder enligt SBAB Booli Housing Price Index (HPI)

Procentuell förändring, olika perioder

	Index jun-26	Förändring sedan			Förändring sedan	
		1m	3m	12m	Årsskifte	Max
Totalt	1,91	+0,4%	+2,5%	+3,5%	+5,7%	-6,3%
Lägenheter	1,86	+0,6%	+1,0%	+4,5%	+4,9%	-5,3%
Storstockholm	1,80	+0,7%	+1,0%	+6,4%	+6,3%	-2,2%
Storgöteborg	1,75	-0,9%	+0,5%	+1,9%	+1,7%	-9,4%
Stormalmö	1,91	+0,9%	-0,1%	+1,4%	+1,8%	-6,3%
Norra Sverige	2,13	-0,9%	-0,4%	+4,5%	+3,6%	-9,5%
Mellersta Sverige	1,77	+2,2%	+2,8%	+2,9%	+5,2%	-10,2%
Södra Sverige	2,08	+0,8%	+1,6%	+0,5%	+3,1%	-11,7%
Småhus	1,93	+0,3%	+3,3%	+3,0%	+6,0%	-7,0%
Storstockholm	1,78	-0,2%	-0,0%	+0,3%	+2,4%	-10,7%
Storgöteborg	1,82	+1,0%	+1,8%	+0,3%	+2,0%	-9,9%
Stormalmö	1,97	+1,0%	+4,8%	+3,5%	+6,7%	-3,7%
Norra Sverige	2,11	-1,4%	+4,9%	+4,1%	+9,9%	-6,5%
Mellersta Sverige	1,89	+1,6%	+3,1%	+3,1%	+6,9%	-12,7%
Södra Sverige	1,93	+0,7%	+4,7%	+4,1%	+6,7%	-6,5%

Källa: SBAB Booli Housing Price Index (HPI)

Tabell 2. Prisförändringar på bostäder – faktisk och enligt underliggande trend

Procentuell förändring, juni

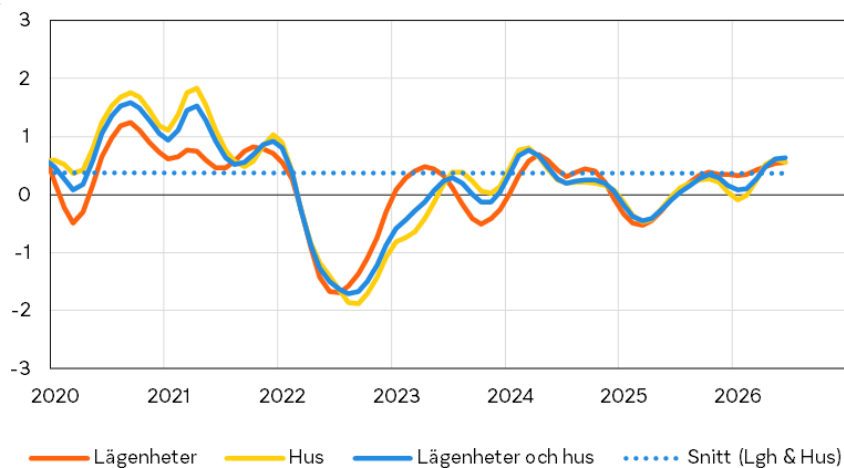
	Faktiskt	Säsongs- justerat	Säsongs- just. trend
Totalt	0,4	0,8	0,6
Lägenheter	0,6	1,6	0,6
Storstockholm	0,7	2,3	0,8
Storgöteborg	-0,9	-0,4	0,1
Stormalmö	0,9	1,0	0,1
Norra Sverige	-0,9	-0,2	0,2
Mellersta Sverige	2,2	3,2	0,2
Södra Sverige	0,8	0,3	0,2
Småhus	0,3	0,4	0,6
Storstockholm	-0,2	0,4	0,4
Storgöteborg	1,0	1,1	0,3
Stormalmö	1,0	0,8	0,9
Norra Sverige	-1,4	-1,9	0,3
Mellersta Sverige	1,6	1,4	0,4
Södra Sverige	0,7	0,7	0,7

Källa: SBAB Booli Housing Price Index (HPI)

Anm. Trendvärdena är beräknade med metoden X11 som rensar bort både normala säsongseffekter och andra tillfälliga effekter. Vikten i respektive region är beräknad som antalet lägenheter/hus i stocken gånger genomsnittspriset. De separat skattade trendvärdena för lägenheter respektive hus kan om de "summeras" skilja sig lite från det trendvärde som erhålls när både lägenhetspriserna och huspriserna ingår i skattningen.

Diagram 1. Bostadsprisernas trendmässiga utveckling

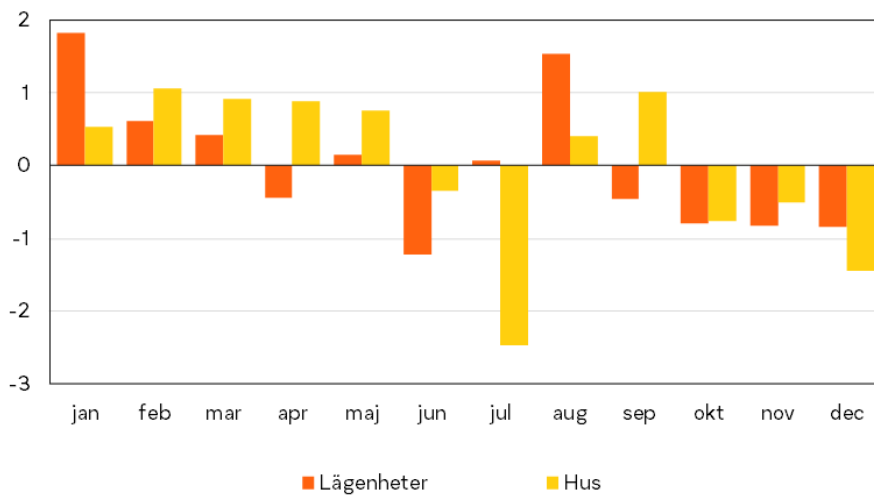
Procentuell månadsvis förändring, rensat för säsongsbidrag och andra tillfälliga effekter



Källa: SBAB Booli Housing Price Index (HPI) och Macrobond

Diagram 2. Beräknade genomsnittliga månadsvisa säsongsbidrag

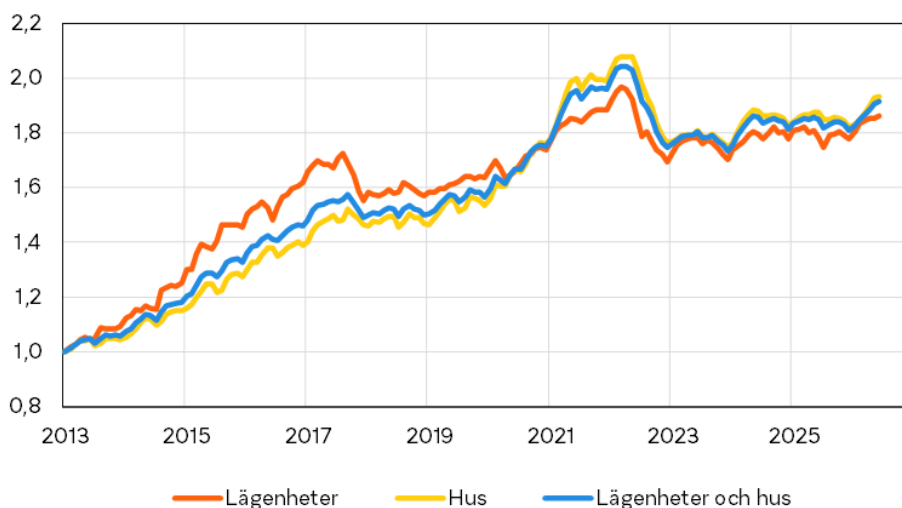
Procentenheter



Källa: SBAB Booli Housing Price Index (HPI) och Macrobond

Diagram 3. Bostadsprisernas utveckling

Hedoniskt TimeDummy-index, januari 2013=1



Källa: SBAB Booli Housing Price Index (HPI) och Macrobond

Diagram 4. Bostadsprisernas utveckling under januari-juni under åren 2014-2026

Hedoniskt TimeDummy-index, December föregående år = 1

