

Pressmeddelande 2026-10-01

## **Två av tre husägare känner inte till sitt försäkringsskydd mot klimatskador**

**Extremväder orsakat av klimatförändringar blir allt vanligare. Det ställer högre krav på husägare att förebygga och, i värsta fall, åtgärda skador på sin fastighet. Samtidigt känner bara var tredje husägare till villkoren i sin villaförsäkring när det gäller klimatrelaterade skador och färre än hälften uppger att de har en ekonomisk buffert som skulle täcka större oförutsedda kostnader. Det visar en ny undersökning från SBAB.**

Klimatrelaterade risker som skyfall, översvämningar, erosion och torka väntas få allt större betydelse för svenska hushåll. Trots det svarar bara 33 procent av husägarna att de känner till villkoren i sin hem- eller villaförsäkring när det gäller skador till följd av sådana händelser. Två av tre, 67 procent, uppger att de inte känner till villkoren eller inte vet.

- I Sverige täcks i regel skador på villor och fritidshus men omfattningen varierar mellan försäkringsbolag och försäkringsnivåer. Det finns också undantag. Ett vanligt exempel är när vatten tränger in genom tak, fasader eller marken till följd av bristande underhåll, säger Karin Stenmar, hållbarhetschef på SBAB.

### **Husägarna anser att ansvaret ligger hos dem själva**

När husägarna får frågan vem som bär ansvaret för att minska risken att den egna fastigheten skadas av klimatrelaterade händelser är svaret samtidigt tydligt. Nästan två tredjedelar, 64 procent, anser att ansvaret i första hand ligger hos dem själva som fastighetsägare. Var femte pekar ut kommunen, medan endast ett fåtal anser att ansvaret ligger hos försäkringsbolagen eller statliga myndigheter.

- Många verkar sakna kunskap om vilket skydd de faktiskt har om fastigheten drabbas av en klimatrelaterad skada. Genom att ta reda på villkoren i försäkringen blir det lättare att bedöma den egna risken och vilka åtgärder som kan behöva vidtas, säger Karin Stenmar.

### **Begränsad ekonomisk beredskap**

Undersökningen visar också att den ekonomiska beredskapen är begränsad. Knappt hälften, 44 procent, uppger att de har en buffert som skulle täcka större oförutsedda kostnader om fastigheten drabbas av en klimatrelaterad skada. Ytterligare 39 procent har en viss buffert men bedömer att den inte skulle räcka för större åtgärder.

- Klimatanpassning handlar om god samhällsplanering och offentliga investeringar i till exempel kommunens dagvattensystem. Samtidigt behöver husägare kunna förebygga och hantera skador på den egna fastigheten. Många verkar också uppleva att hushållens ekonomiska beredskap för klimatanpassningar är begränsad. Det understryker vikten av långsiktigt sparande och god framförhållning, särskilt i områden där riskerna bedöms vara större, säger Karin Stenmar.

## Klimatrisker påverkar bostadsvalet

Undersökningen visar att 59 procent kommer att ta hänsyn till klimatrisker vid framtida bostadsköp. Det kan jämföras med att endast 8 procent tog hänsyn till sådana risker när de köpte sin nuvarande bostad.

– Det är ett tydligt tecken på att klimatrisker håller på att bli en viktigare faktor på bostadsmarknaden. Många inser att frågor som översvämningar, vattenbrist och extrema väderhändelser kan påverka både boendet och bostadens långsiktiga värde, säger Karin Stenmar.

## Tips till husägare

1. Se till att teckna en bra försäkring, läs igenom villkoren.
2. Var medveten om att det finns skador som inte ersätts. Det kan vara vatten som tränger in genom tak, fasader eller marken på grund av bristfälligt underhåll.
3. Räkna med att självrisk kan vara högre vid vissa väderrelaterade skador.
4. Underhåll tak, fasad och dränering regelbundet för att minska risken för skador.

## Fakta om undersökningen

Klimatriskundersökningen genomfördes av Syno International på uppdrag av SBAB mellan den 21–25 augusti 2026. Cirka 1 000 villa- och radhusägare i åldern 18–80 år deltog i undersökningen.

## Kontaktpersoner:

|                                                                          |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Karin Stenmar, Hållbarhetschef, SBAB                                     | Catharina Henriksson, presschef, SBAB                                                  |
| Telefon: 070-831 66 76                                                   | Telefon: 076-118 79 14                                                                 |
| E-post: <a href="mailto:karin.stenmar@sbab.se">karin.stenmar@sbab.se</a> | E-post: <a href="mailto:catharina.henriksson@sbab.se">catharina.henriksson@sbab.se</a> |

## Bilaga med tabeller till undersökningen

**Känner du till villkoren i din hem-/villaförsäkring när det gäller skador på din fastighet orsakad av ras, skred, erosion, översvämningar, extremvärme, ökad brandrisk p.g.a. torka?**

|        |     |
|--------|-----|
| Ja     | 33% |
| Nej    | 52% |
| Vet ej | 15% |

## **Vem bär ansvaret för att minska risken att din fastighet skadas?**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Jag som fastighetsägare | 64% |
| Mitt försäkringsbolag   | 2%  |
| Kommunen                | 19% |
| Statliga myndigheter    | 5%  |
| Annan                   | 1%  |
| Vet ej                  | 9%  |

## **Hur väl förberedd är du ekonomiskt om din fastighet skulle drabbas av en klimatrelaterad skada, exempelvis skyfall, översvämning, torka eller storm?**

|                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Jag har en buffert som täcker större oförutsedda kostnader              | 44% |
| Jag har en viss buffert, men den skulle inte räcka för större åtgärder  | 39% |
| Jag saknar buffert, men skulle kunna finansiera kostnaden på annat sätt | 5%  |
| Jag saknar ekonomisk beredskap för en sådan situation                   | 7%  |
| Vet ej                                                                  | 5%  |