

Pressmeddelande 2026-10-09

Andelen som binder bolåneräntan har tredubblats sedan juni

Rörlig ränta för bolån är fortfarande det absolut vanligaste valet bland SBAB:s nya kunder. Samtidigt har andelen som valt att binda räntan tredubblats sedan i juni, om än från låga nivåer. Ökningen har skett trots att bundna räntor blivit relativt sett dyrare. En osäker världsekonomi och allt fler prognoser om stigande räntor framgent är sannolikt de främsta skälen till detta.

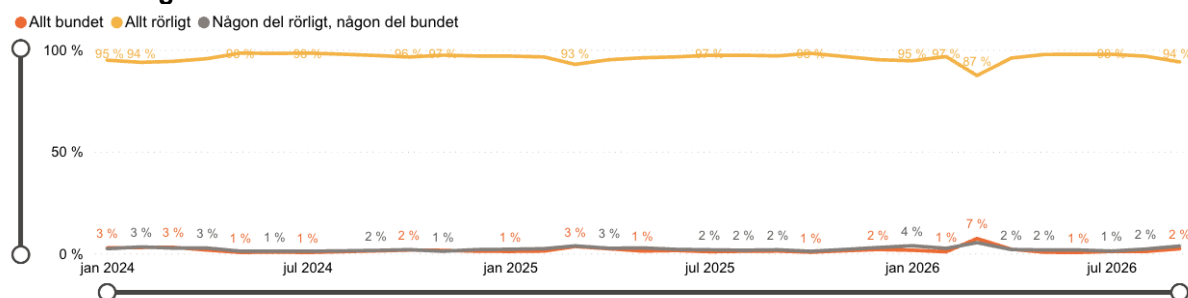
94 procent av SBAB:s nya kunder valde rörlig ränta i september (se diagram 1). 6 procent valde att binda hela eller en del av lånen. Det kan jämföras med att 98 procent valde rörlig ränta i juni, och att bara 2 procent då valde att binda någon del av sitt lån.

- Andelen som valt att binda åtminstone en del av sina lån har tredubblats mellan juni och oktober men ökningen sker från en mycket låg nivå. De främsta skälen till att fler på senare tid valt att binda räntan är sannolikt att allt fler prognoser pekar på stigande räntor framåt i kombination med en osäkerhet kring världsekonomin i stort, säger Linda Hasselvik SBAB:s privat- och boendekonom.

I SBAB:s senaste ränteprognos i rapporten Boräntenytt jämfördes den genomsnittliga 3-månadersräntan, om den binds om var tredje månad i linje med prognosen med räntor med räntebindningstider från ett år upp till fem år (diagram 2). Givet prognosen skiljde det ingenting kostnadsmässigt mellan rörlig ränta och att binda räntan på ett år. Därefter ökar skillnaden påtagligt – från 0,2 procentenheter vid två års bindningstid till 0,5 procentenheter vid fem års bindningstid.

- Sett till vår senaste ränteprognos framstår de kortare bindningstiderna, rent kostnadsmässigt, som mer attraktiva alternativ till rörlig ränta, än de längre bindningstiderna. Skillnaden är påtaglig jämfört med förhållandena tidigare i år när de längre räntorna var betydligt lägre. Samtidigt kan det trots allt upplevas mer värt att binda även på längre horisont nu, eftersom sannolikheten för räntehöjningar ökat så pass mycket. Har man små marginaler eller känner sig orolig är det inte för sent att binda en del av eller hela sitt lån, säger Linda Hasselvik.

Diagram 1. SBAB:s nya kunders val av räntebindningstider, andel objekt per grupp av räntebindningstid och månad.



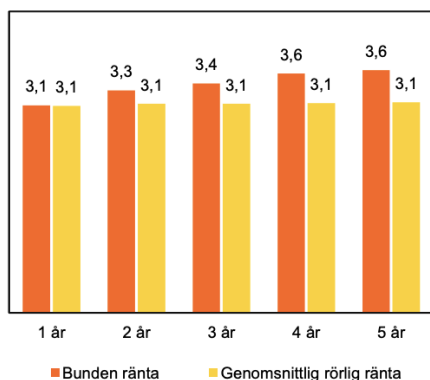
Källa: SBAB. Not. med nya kunder avses de som inte haft något engagemang hos SBAB de senaste 365 dagarna och de noteras vid första lånets utbetalningsdatum. Sedan maj 2022 betalas alla lån ut som rörliga och kunden binder sedan själv lånet.

SBAB erbjuder lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB. Läs mer på sbab.se.



Diagram 2. Bunden jämfört med rörlig ränta givet SBAB:s senaste ränteprognos.

Procent



Källa: Boräntenytt nr.4. 2026, SBAB. Not. De gula staplarna visar den genomsnittliga årliga räntan vid val av tremånaders (rörlig) ränta om den följer SBAB:s prognos. De orangea staplarna visar respektive bedömd fast ränta med start i september 2026. Räntorna avser snitträntor på bolånemarknaden som helhet och inte SBAB list- eller snitträntor.

För mer information, vänligen kontakta:

Linda Hasselvik, privat- och boendeekonom, SBAB
Telefon: 070-561 21 47
E-post: linda.hasselvik@sbab.se

Catharina Henriksson, presschef, SBAB
Telefon: 076-118 79 14
E-post: catharina.henriksson@sbab.se