Pressmeddelande 2026-11-26

Hushållen tror på högre räntor – men ingen ny räntechock

Oron för räntehöjningar och hur de kan påverka privatekonomin är utbredd. Samtidigt tror över 70 procent av bostadsägarna att styrräntan kommer att höjas ytterligare, enligt en ny undersökning från SBAB. Höjningarna spås bli mindre än under räntechocken 2022–2023 men jämfört med i våras är det nu fler som överväger att binda räntan.

En ny undersökning från SBAB visar att hälften av alla bostadsägare är oroliga för stigande bolåneräntor och hur det skulle påverka privatekonomin.

– Många bostadsägare har sannolikt de historiskt kraftiga räntehöjningarna 2022–2023 i färskt minne. För en del bottnar oron förmodligen i att den egna ekonomin först nyligen har börjat återhämta sig från de senaste årens kostnadschocker. Att då mötas av nya räntehöjningar samtidigt som elpriserna riskerar att nå rekordnivåer i vinter kan upplevas som ett bakslag, säger Linda Hasselvik, SBAB:s privat- och boendeekonom.

En majoritet av bostadsägarna, 73 procent, tror att den rörliga bolåneräntan kommer att vara högre om 12 månader. Höjningarna förväntas dock bli måttliga. En majoritet, 53 procent av bostadsägarna, tror att Riksbanken kommer att höja styrräntan med 0,25–0,74 procentenheter de kommande 12 månaderna. Det ligger också i linje med de höjningar om 0,50 procentenheter som Riksbanken indikerat under samma period.

– Bostadsägarnas förväntningar ligger nära de höjningar som Riksbanken själv signalerat. Många följer förmodligen utvecklingen och har därför en ganska realistisk bild av ränteutsikterna. De förväntar sig stigande räntor, men inte en räntechock likt 2022 och 2023, säger Linda Hasselvik.

31 procent av dem som har rörliga bolån har övervägt att binda räntan till följd av det oroliga omvärldsläget och dess inverkan på ekonomin. Det är en ökning från 25 procent när samma fråga ställdes i april i år.

– Nästan en tredjedel av dem med rörlig ränta har övervägt att binda. Det är en ökning jämfört med i våras. En möjlig förklaring till ökningen är att avståndet mellan rörlig och bunden ränta åter minskat lite. En annan är att risken för större ränteökningar eller en allmänt sämre privatekonomi upplevs mer överhängande nu än före sommaren, säger Linda Hasselvik.

Om undersökningen:
Enkätundersökningen genomfördes av SIFO (tidigare Kantar) på uppdrag av SBAB den 4–8 november 2026. 1121 bostadsägare i åldern 18–79 deltog.

För mer information, vänligen kontakta:
Linda Hasselvik, Privat- och boendeekonom, SBAB
Telefon: 070-561 21 47
E-post: linda.hasselvik@sbab.se

Catharina Henriksson, Presschef, SBAB
Telefon: 076-118 79 14
E-post: catharina.henriksson@sbab.se

SBAB erbjuder lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. Bolaget bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och Hittamäklare är en del av SBAB. Läs mer på: sbab.se.