

2026-10-20

Byggstart för nytt LSS-boende i Skyttorp

Skolfastigheter har nu tagit det första spadtaget för det nya LSS-boende som kommer att växa fram i Skyttorp kommande år. Byggprojektet är det första inom ramen för Skolfastigheters utökade uppdrag, där bolaget bidrar med produktion av vård- och omsorgsfastigheter, i första hand bostäder med särskild service.

Det nya LSS-boendet uppförs på en idag obebyggd tomt i Skyttorp (Tensta-Åsby 4:79), tre mil norr om Uppsala, och kommer bestå av en gruppbostad med fem lägenheter.

- Det känns bra att vi efter knappt ett års intensiva förberedelser, i nära samverkan med Uppsala kommun, nått fram till vår första byggstart. Behovet av nya boenden med särskild service är mycket stort och vi planerar parallellt för fler nyproduktionsprojekt i Uppsala och på andra orter i kommunen, säger Fredrik Ahlgren, Projektchef på Skolfastigheter.

Skolfastigheters kärnverksamhet och uppdrag; att bygga, förvalta och utveckla skolor och pedagogiska utemiljöer består, men sedan hösten 2025 är det utökat till att även omfatta nyproduktion av vård- och omsorgsfastigheter. I första hand rör det bostäder med särskild service enligt LSS (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade).

- Skolfastigheter har en lång erfarenhet av att framgångsrikt förvalta och bygga samhällsfastigheter inriktade på pedagogiska lärmiljöer. Nu använder vi vår samlade erfarenhet för att även utveckla omsorgsfastigheter med särskilt fokus på bostäder med särskild service. Det innebär en utvecklingsresa för hela bolaget driven i nära samverkan av vår projekt- och fastighetsavdelning, säger Claes Enskär, tillförordnad vd på Skolfastigheter.

Hållbart boende med egna uteplatser

Det nya boendet i Skyttorp utformas som ett enplanshus och rymmer fem lägenheter. Varje lägenhet får egen uteplats och det anläggs även en gemensamhetsyta. I anslutning till bostadshuset byggs det också ett förråd samt sophus och parkeringsytor.

- Precis som när vi bygger skolor och förskolor utformar vi det här boendet med fokus på hållbarhet och energieffektivitet. Byggnaden uppförs i det här fallet med trästomme och får en träfasad. Vi planerar även för uppvärmning genom

bergvärme och att en solcellsanläggning på taket ska kunna bidra till energiförsörjningen, berättar projektansvarig Bo Thorell.

Boendet i Skyttorp har ritats av Semrén & Månsson och projektet genomförs i samarbete med entreprenören ByggConstruct. Inflyttning planeras kunna ske till hösten 2027.

Läs mer om [byggprojektet](#) i Skyttorp på Skolfastigheters webbplats.

Förberedelser pågår inför produktion av fler LSS-bostäder

Parallellt med gruppboendet i Skyttorp arbetar Skolfastigheter med att förbereda ytterligare nyproduktion av LSS-bostäder i Uppsala kommun. Projekten befinner sig i olika skeden, där utredning och planering pågår i samverkan med Uppsala kommun.

Kommande byggprojekt som planeras av Skolfastigheter (inom ramen för vård- och omsorgsboenden):

- **Gottsunda 44:1, Flöjtvägen:** Fastigheten ägs av Skolfastigheter. För att möjliggöra ett framtida LSS-boende behöver nuvarande detaljplan ändras, eftersom den nuvarande planen inte medger bostäder.
- **Årsta 11:232, Rörby:** Marken ägs av Uppsala kommun och har pekats ut som en möjlig plats för ett gruppboende. En naturvärdesinventering pågår. Om förutsättningarna är goda planeras en arkeologisk utredning, samtidigt som underlag tas fram för ett förhandsbesked för ett gruppboende med sex lägenheter.
- **Vänge 2:29:** Fastigheten ägs av Skolfastigheter och har tidigare utretts för förskoleverksamhet. Även här krävs en ny detaljplan för att styra om och möjliggöra LSS-bostäder.
- Skolfastigheter arbetar även med en fördjupad utredning inför en kommande nyproduktion av ett planerat korttidsboende i Börjetull.

För information om byggprojektet i Skyttorp och nyproduktion av LSS-boenden:

Bo Thorell, Projektansvarig, Skolfastigheter
Tel: 018-727 40 29, e-post bo.thorell@skolfastigheter.se

Fredrik Ahlgren, Projektschef, Skolfastigheter
Tel: 018-727 35 49, e-post: fredrik.ahlgren@skolfastigheter.se