

Lägre räntor i sikte höjer boprisförväntningarna

Drygt fyra av tio svenskar, 41 procent, tror att bostadspriserna kommer att stiga på ett års sikt. Det är en ökning jämfört med förra månaden som innebär att den negativa trenden från de senaste fem månaderna är bruten. Samtidigt minskar även andelen som tror på en prisnedgång till 5 procent. Det visar Länsförsäkringars senaste Boprisbarometer för juni månad.

– Temperaturen på bostadsmarknaden ökar igen. Börsen har återhämtat sig och ligger på plus i år samtidigt som alltmer pekar på att styrräntan sänks en eller två gånger i år. Det ger skjuts åt boprisförväntningarna och i allmänhet mer optimistiska hushåll. Vi har dock fortfarande en hög osäkerhet kring konjunkturen och den svenska ekonomin, som nu går sämre än väntat, men osäkerhetstalen är inte längre på tidigare extrema nivåer. Det ökar folks vilja att flytta, **säger Stefan Westerberg, Länsförsäkringars privatekonom.**

Länsförsäkringars Boprisbarometer mäter månadsvis skillnaden mellan andelen hushåll som tror på högre bostadspriser om ett år jämfört med andelen som tror på lägre bostadspriser. I juni ökade Boprisbarometern från 33 till 36 procent, efter femte månaden i rad med succesivt lägre värden.

– Om Riksbanken sänker räntan i juni kan det ge bostadsmarknaden en extra skjuts i sommar. Vår nuvarande prognos är att priserna stiger med omkring fem procent under 2025. Om bolånereglerna lättas till hösten kan det dessutom bli lättare för fler att byta bostad, särskilt för förstagångsköpare som pressats hårt av höga räntor och tuffa amorteringskrav, **säger Marcus Svanberg, VD på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.**

Andelen svenskar som förväntar sig ett prislyft på bostadsmarknaden uppgår nu till 41 procent, en ökning från 40 procent jämfört med månaden innan. Fem procent förväntar sig att priserna ska backa på helårsbasis – en minskning med 2 enheter från förra månaden. 47 procent tror att bostadspriserna kommer att ligga stilla under samma period.

Geografiskt är utsikterna för bostadsprisernas utveckling mest optimistiska i Norrland, där Boprisbarometern uppgick till 49 procent. Mellan olika ålderskategorier sticker svenskar i åldern under 29 år ut. För denna åldersgrupp var Boprisbarometern 41 procent i den senaste mätningen.

Bilaga

Undersökningen bifogas i sin helhet.

Hur tror du att bostadspriserna i Sverige kommer att vara om ett år jämfört med idag?

	maj-25	jun-25
LF:s Boprisbarometer	33%	36%
Högre	40%	41%
Ungefär som idag	47%	47%
Lägre	7%	5%
Vet ej	6%	7%

Om undersökningen

Boprisbarometern baseras på statistik från Infostat. Datainsamlingen har gjorts med hjälp av en slumpmässigt rekryterad webbpanel med 1 720 svarande. Urvalet har kvoterats med avseende på kön, ålder och geografi. Resultatet har därefter vägts på kön, ålder, utbildning och politiskt parti för att korrigera för eventuella kvarvarande skevheter i urvalet. Den senaste mätningen gjordes mellan den 20 maj 2025 – 3 juni 2025.

Fem tips – så lyckas du med bostadsaffären på en orolig marknad**1. Köp och sälj vid samma tidpunkt.**

Försök sälja och köpa vid ungefär samma tidpunkt. Då har tillfälliga upp- eller nedgångar i pris mindre betydelse.

2. Se över din boendeekonomi.

Om du har små marginaler i boendeekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur eventuellt stigande räntor och en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

3. Anmäl intresse

Många bostäder läggs ut som ”kommande” på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

4. Sälj först.

Om du ändå känner dig osäker – sälj din bostad innan du köper en ny. Då vet du utgångsläget inför ditt köp och kan enklare räkna på vilken månadskostnad du känner dig bekväm med.

5. Läs på

Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Westerberg, privatekonom, Länsförsäkringar

Tel. 073-968 30 44

E-post: Stefan.Westerberg@lansforsakringar.se

Per Sangrud, presschef, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 073-441 04 07

per.sangrud@lansfast.se

Marcus Svanberg, vd, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 070-238 21 50

E-post: marcus.svanberg@lansfast.se

Länsförsäkringars presstjänstjour

Tel. 08-588 418 50

press@lansforsakringar.se