

Fler höjer boprisförväntningarna

46 procent av svenska hushåll tror att bostadspriserna kommer att stiga på ett års sikt. Det är en ökning med 5 procentenheter jämfört med förra månaden. Samtidigt minskar andelen som tror på en prisnedgång till 4 procent. Det visar Länsförsäkringars Boprisbarometer för juli månad.

– Sommaren brukar innebära ett lugnare tempo på bostadsmarknaden, med färre bostäder till salu och mer avvaktande köpare, men i år finns ett rekordstort antal bostäder att välja mellan för den som planerar att byta bostad. Räntesänkningarna i kombination med stigande reallöner kommer att öka temperaturen på bostadsmarknaden successivt och vi förväntar oss att priserna stiger under det andra halvåret, säger Marcus Svanberg, VD på LF Fastighetsförmedling.

Länsförsäkringars Boprisbarometer mäter månadsvis skillnaden mellan andelen hushåll som tror på högre bostadspriser om ett år jämfört med andelen som tror på lägre bostadspriser. I juli ökade Boprisbarometern från 36 till 42 procent, en uppgång för andra månaden i rad.

– Hittills i år har bostadspriserna utvecklats svagt trots stigande reala löner och lägre bolåneräntor. Det kan sannolikt förklaras av det skakiga världsläget, med krig och turbulenta handelspolitiska konflikter, som hämmar hushållens flyttplaner. Men temperaturen har skruvats upp för det kommande året, som innehåller en eventuell ytterligare räntesänkning i höst samt lättare bolånerestriktioner under våren 2026. Det kan ge extra skjuts åt bostadspriserna, säger Stefan Westerberg, Länsförsäkringars privatekonom.

Andelen svenskar som förväntar sig ett prislyft på bostadsmarknaden uppgår nu till 46 procent, en ökning från 41 procent jämfört med månaden innan. 4 procent förväntar sig att priserna ska backa på helårsbasis, vilket är en minskning med 1 enheter från förra månaden. 46 procent tror att bostadspriserna kommer att ligga stilla under samma period.

Geografiskt är utsikterna för bostadsprisernas utveckling mest optimistiska i Norrland, där Boprisbarometern uppgick till 51 procent. Mellan olika ålderskategorier sticker svenskar i åldern under 29 år ut. För denna åldersgrupp var Boprisbarometern 52 procent i den senaste mätningen.

Bilaga

Undersökningen bifogas i sin helhet.

Hur tror du att bostadspriserna i Sverige kommer att vara om ett år jämfört med idag?

	jun-25	jul-25
LF:s Boprisbarometer	36%	42%
Högre	41%	46%
Ungefär som idag	47%	46%
Lägre	5%	4%
Vet ej	7%	4%

Om undersökningen

Boprisbarometern baseras på statistik från Infostat. Datainsamlingen har gjorts med hjälp av en slumpmässigt rekryterad webbpanel med 1 700 svarande. Urvalet har kvoterats med avseende på kön, ålder och geografi. Resultatet har därefter vägts på kön, ålder, utbildning och politiskt parti för att korrigera för eventuella kvarvarande skevheter i urvalet. Den senaste mätningen gjordes mellan den 17 juni 2025 – 2 juli 2025.

Fem tips – så lyckas du med bostadsaffären på en orolig marknad**1. Köp och sälj vid samma tidpunkt.**

Försök sälja och köpa vid ungefär samma tidpunkt. Då har tillfälliga upp- eller nedgångar i pris mindre betydelse.

2. Se över din boendeekonomi.

Om du har små marginaler i boendeekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur eventuellt stigande räntor och en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

3. Anmäl intresse

Många bostäder läggs ut som ”kommande” på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

4. Sälj först.

Om du ändå känner dig osäker – sälj din bostad innan du köper en ny. Då vet du utgångsläget inför ditt köp och kan enklare räkna på vilken månadskostnad du känner dig bekväm med.

5. Läs på

Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Per Sangrud, presschef, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 073-441 04 07

per.sangrud@lansfast.se

Marcus Svanberg, vd, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 070-238 21 50

E-post: marcus.svanberg@lansfast.se

Stefan Westerberg, privatekonom, Länsförsäkringar

Tel. 073-968 30 44

E-post: Stefan.Westerberg@lansforsakringar.se

Länsförsäkringars presstjänstjour

Tel. 08-588 418 50

press@lansforsakringar.se