

Dystrare boprisförväntningar - LF tror på stillastående bopriser 2025

43 procent av svenska hushåll tror att bostadspriserna kommer att stiga på ett års sikt. Det är en minskning med 3 procentenheter jämfört med förra månaden. Samtidigt ökar andelen som tror på en prisnedgång till 6 procent. Det visar Länsförsäkringars Boprisbarometer för augusti månad.

– De dystrare utsikterna kan förklaras av det skakiga världsläget, med krig och handelspolitisk turbulens, som lägger en våt filt över hushållens flyttplaner. Hittills i år har bostadspriserna utvecklats svagt. Vi ser inget markant tapp men inte heller en stark prisuppgång på bostadsmarknaden i våra prognoser, som har reviderats ner. Bostadspriserna väntas öka under hösten men totalt ge en nolltillväxt under helåret 2025, **säger Stefan Westerberg, Länsförsäkringars privatekonom.**

Länsförsäkringars Boprisbarometer mäter månadsvis skillnaden mellan andelen hushåll som tror på högre bostadspriser om ett år jämfört med andelen som tror på lägre bostadspriser. I augusti minskade Boprisbarometern från 42 till 37 procent.

– Den amerikanska tulloffensiven har bidragit till en ökad osäkerhet och gjort bostadsköpare mer avvaktande under våren. Samtidigt ser vi att räntesänkningarna gradvis stärker hushållsekonomin, och vi räknar med att aktiviteten på marknaden tar fart under hösten, vilket kan ge en prisökning på några procent fram till årsskiftet, **säger Marcus Svanberg, VD på LF Fastighetsförmedling.**

Andelen svenskar som förväntar sig ett prislyft på bostadsmarknaden uppgår nu till 43 procent, en minskning från 46 procent jämfört med månaden innan. 6 procent förväntar sig att priserna ska backa på helårsbasis, vilket är en ökning med 2 enheter från förra månaden. 46 procent tror att bostadspriserna kommer att ligga stilla under samma period.

Geografiskt är utsikterna för bostadsprisernas utveckling mest optimistiska i Sydsverige och Västsverige, där Boprisbarometern uppgick till 44 procent. Mest pessimistiska är man i Stockholm, där Boprisbarometern dippar rejält med 11 enheter till 33 procent.

Mellan olika ålderskategorier sticker svenskar i åldern under 29 år ut i positiv bemärkelse. För denna åldersgrupp var Boprisbarometern 42 procent i den senaste mätningen.

Bilaga

Undersökningen bifogas i sin helhet.

Hur tror du att bostadspriserna i Sverige kommer att vara om ett år jämfört med idag?

	jul-25	aug-25
LF:s Boprisbarometer	42%	37%
Högre	46%	43%
Ungefär som idag	46%	46%
Lägre	4%	6%
Vet ej	4%	5%

Om undersökningen

Boprisbarometern baseras på statistik från Infostat. Datainsamlingen har gjorts med hjälp av en slumpmässigt rekryterad webbpanel med 1 740 svarande. Urvalet har kvoterats med avseende på kön, ålder och geografi. Resultatet har därefter vägts på kön, ålder, utbildning och politiskt parti för att korrigera för eventuella kvarvarande skevheter i urvalet. Den senaste mätningen gjordes mellan den 22 juli 2025 och 5 augusti 2025.

Fem tips – så lyckas du med bostadsaffären på en orolig marknad**1. Köp och sälj vid samma tidpunkt.**

Försök sälja och köpa vid ungefär samma tidpunkt. Då har tillfälliga upp- eller nedgångar i pris mindre betydelse.

2. Se över din boendeekonomi.

Om du har små marginaler i boendeekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur eventuellt stigande räntor och en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

3. Anmäl intresse

Många bostäder läggs ut som ”kommande” på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

4. Sälj först.

Om du ändå känner dig osäker – sälj din bostad innan du köper en ny. Då vet du utgångsläget inför ditt köp och kan enklare räkna på vilken månadskostnad du känner dig bekväm med.

5. Läs på

Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Westerberg, privatekonom, Länsförsäkringar

Tel. 073-968 30 44

E-post: Stefan.Westerberg@lansforsakringar.se

Per Sangrud, presschef, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 073-441 04 07

per.sangrud@lansfast.se

Marcus Svanberg, vd, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 070-238 21 50

E-post: marcus.svanberg@lansfast.se

Länsförsäkringars presstjänstjour

Tel. 08-588 418 50

press@lansforsakringar.se