

Bilaga: Rörlig vs fast bolåneränta

För- och nackdelar med rörlig och fast bolåneränta

Fördelar med rörlig ränta

- Om räntan sjunker, sjunker din räntekostnad vilket kan leda till att du får mer kvar i plånboken
- Den rörliga räntan sett över en längre tid har ofta varit lägre än den bundna räntan
- Det uppstår ingen ränteskillnadsersättning om du vill lösa hela ditt lån när du har 3-månaders rörlig ränta

Nackdelar med rörlig ränta

- Dina månadskostnader blir mer oförutsägbara och kan skifta upp och ner
- Om marknadsräntan går upp går även dina räntekostnader upp och ibland kan det vara snabba svängningar

Fördelar med bunden ränta

- Du har samma räntekostnad varje månad under hela bindningstiden
- Du påverkas inte av marknadsräntans svängningar
- När du har samma räntekostnad varje månad kan det vara lättare att planera sin ekonomi

Nackdelar med bunden ränta

- De bundna räntorna har sett över en längre tid har ofta varit högre än rörliga räntan
- Om du vill lösa ditt lån under bindningstiden kan du behöva betala ränteskillnadsersättning

För ytterligare information kontakta:

Stefan Westerberg, privatekonom på Länsförsäkringar. Tel. 073-968 30 44.

Stefan.Westerberg@lansforsakringar.se

Länsförsäkringars presstjänst, telefon 08-588 418 50, press@lansforsakringar.se