

Försiktigare boprisförväntningar i februari

43 procent av svenska hushåll tror att bostadspriserna kommer att stiga på ett års sikt. Det är en minskning med 6 procentenheter jämfört med förra månaden. Samtidigt sjunker andelen som tror på fallande priser rekordlåga 3 procent. Det visar Länsförsäkringars Boprisbarometer för februari 2026.

– Svenskarna har blivit mer avvaktande i sina boprisförväntningar, samtidigt som väldigt få tror på fallande priser. Försiktigheten speglar en ökad osäkerhet efter Trumps senaste utspel och en insikt om hur snabbt nya störningar kan påverka svensk ekonomi och bostadsmarknad, säger Stefan Westerberg, Länsförsäkringars privatekonom.

Länsförsäkringars Boprisbarometer mäter varje månad skillnaden mellan andelen hushåll som tror på högre bostadspriser om ett år och andelen som tror på lägre priser. I februari 2026 uppgick Boprisbarometern till 40 procent, vilket är en minskning med 5 procentenheter jämfört med januari.

– Tullhot och börsfall sänkte bostadsköparnas humör i januari, vilket gör att året fått en lite trevande start. Samtidigt är hushållens ekonomi på väg åt rätt håll och vi räknar med att allt fler gör verklighet av sina flyttplaner framöver, även om omvärldsläget fortsätter att vara osäkert. Vår prognos är att bostadspriserna stiger med 5-6 procent under året, säger Marcus Svanberg, VD på LF Fastighetsförmedling.

Andelen svenskar som förväntar sig stigande bostadspriser uppgår nu till 43 procent. 3 procent tror på fallande priser. 49 procent tror att bostadspriserna kommer att ligga stilla under samma period.

Geografiskt är hushållen mest optimistiska i Sydsverige där Boprisbarometern ligger på 47 procent, följt av Stockholm och Norrland som båda uppgår till 43 procent. Mest pessimistiska är hushållen i Småland och Öarna, där barometern sjunker till 30 procent.

Bland olika åldersgrupper är hushållen under 29 år fortsatt mest positiva. För dem ligger Boprisbarometern på 49 procent.

Bilaga

Undersökningen bifogas i sin helhet.

Hur tror du att bostadspriserna i Sverige kommer att vara om ett år jämfört med idag?

	jan-26	feb-26
LF:s Boprisbarometer	45%	40%
Högre	49%	43%
Ungefär som idag	43%	49%
Lägre	4%	3%
Vet ej	4%	5%

Om undersökningen

Boprisbarometern baseras på statistik från Infostat. Datainsamlingen har gjorts med hjälp av en slumpmässigt rekryterad webbpanel med 1 950 svarande. Urvalet har kvoterats med avseende på kön, ålder och geografi. Resultatet har därefter vägts på kön, ålder, utbildning och politiskt parti för att korrigera för eventuella kvarvarande skevheter i urvalet. Den senaste mätningen gjordes mellan den 28 januari och 4 februari 2026.

Fem tips – så lyckas du med bostadsaffären på en orolig marknad

1. Köp och sälj vid samma tidpunkt.

Försök sälja och köpa vid ungefär samma tidpunkt. Då har tillfälliga upp- eller nedgångar i pris mindre betydelse.

2. Se över din boendeekonomi.

Om du har små marginaler i boendeekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur eventuellt stigande räntor och en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

3. Anmäl intresse

Många bostäder läggs ut som ”kommande” på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

4. Sälj först.

Om du ändå känner dig osäker – sälj din bostad innan du köper en ny. Då vet du utgångsläget inför ditt köp och kan enklare räkna på vilken månadskostnad du känner dig bekväm med.

5. Läs på

Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Westerberg, privatekonom, Länsförsäkringar

Tel. 073-968 30 44

E-post: Stefan.Westerberg@lansforsakringar.se

Länsförsäkringars presstjänstjour

Tel. 08-588 418 50

press@lansforsakringar.se

Per Sangrud, presschef, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 073-441 04 07

per.sangrud@lansfast.se

Marcus Svanberg, vd, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 070-238 21 50

E-post: marcus.svanberg@lansfast.se