

Hushållens boprisoptimism står stadigt – bara två procent tror på prisfall

41 procent av svenska hushåll tror att bostadspriserna kommer att stiga det kommande året. Det är en nedgång med 1 procentenhet jämfört med juli. Samtidigt tror endast 2 procent på fallande priser och 51 procent bedömer att priserna kommer att vara ungefär som i dag. Det visar Länsförsäkringars Boprisbarometer för augusti månad.

– Prisfall finns knappt på hushållens radar. 92 procent tror att bostadspriserna stiger eller ligger kvar på dagens nivå och bara två procent räknar med en nedgång. Det är en tydlig signal om att hushållen har stor tilltro till bostadsmarknaden trots en fortsatt osäker omvärld. Starkare hushållsekonomi, lägre ränteläge och lättade bolåneregler ger också bättre förutsättningar för bostadsmarknaden inför hösten, säger Stefan Westerberg, Länsförsäkringars privatekonom.

Länsförsäkringars Boprisbarometer mäter skillnaden mellan andelen hushåll som tror på högre bostadspriser om ett år och andelen som tror på lägre priser. I augusti uppgår Boprisbarometern till 39, oförändrat jämfört med juli. 41 procent tror på högre bostadspriser, medan 51 procent tror att priserna kommer att vara ungefär som i dag. Endast 2 procent tror på lägre bostadspriser. Ytterligare 6 procent svarar att de inte vet.

– När allt fler nu återvänder från semestrarna får vi en bra första fingervisning om vart marknaden är på väg under hösten, men vi räknar med en allt bredare återhämtning på bostadsmarknaden framöver. Våra mäklare vittnar om ett ovanligt högt tryck inför de stora visningshelgerna i augusti och vår prognos är att priserna stiger med 5–6 procent under året som helhet, säger Marcus Svanberg, VD på LF Fastighetsförmedling.

Bakom det oförändrade riksgenomsnittet finns stora regionala rörelser. I Norra Mellansverige stiger Boprisbarometern från 36 till 46 och i Småland och öarna från 32 till 41. Samtidigt sjunker den i Östra Mellansverige från 44 till 35 och i Stockholm från 39 till 34. Norra Mellansverige har därmed landets högsta boprisförväntningar i augusti.

Kvinnor är fortsatt något mer optimistiska än män, men skillnaden har minskat. Bland kvinnor sjunker Boprisbarometern från 42 till 40, medan den bland män stiger från 36 till 37.

Bland olika åldersgrupper är det nu hushållen under 29 år som är klart mest optimistiska. I den gruppen stiger Boprisbarometern från 38 till 51, en ökning med 13 punkter jämfört med juli. Samtidigt sjunker Boprisbarometern bland 30–49-åringar från 45 till 38 och bland 50–64-åringar från 32 till 30.

Bilaga

Undersökningen bifogas i sin helhet.

Hur tror du att bostadspriserna i Sverige kommer att vara om ett år jämfört med idag?

	jul-26	aug-26
LF:s Boprisbarometer	39 %	39 %
Högre	42 %	41 %
Ungefär som idag	49 %	51 %
Lägre	3 %	2 %
Vet ej	6 %	6 %

Om undersökningen

Boprisbarometern baseras på statistik från Infostat. Intervjuerna har genomförts i en slumpmässigt rekryterad webbpanel. Urvalet har kvoterats med avseende på kön, ålder och geografi. Resultatet har därefter vägts på kön, ålder, utbildning och politiskt parti för att korrigera för eventuella kvarvarande skevheter i urvalet. **Den senaste mätningen omfattar 1 850 intervjuer och genomfördes mellan den 27 juli och 5 augusti 2026.**

Fem tips – så lyckas du med bostadsaffären på en orolig marknad

1. Köp och sälj vid samma tidpunkt.

Försök sälja och köpa vid ungefär samma tidpunkt. Då har tillfälliga upp- eller nedgångar i pris mindre betydelse.

2. Se över din boendeekonomi.

Om du har små marginaler i boendeekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur en högre ränta än väntat, höjda avgifter och en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

3. Anmäl intresse

Många bostäder läggs ut som ”kommande” på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

4. Sälj först.

Om du ändå känner dig osäker – sälj din bostad innan du köper en ny. Då vet du utgångsläget inför ditt köp och kan enklare räkna på vilken månadskostnad du känner dig bekväm med.

5. Läs på

Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Westerberg, privatekonom, Länsförsäkringar

Tel. 073-968 30 44

E-post: Stefan.Westerberg@lansforsakringar.se

Länsförsäkringars presstjänst

Tel. 08-588 418 50

press@lansforsakringar.se

Per Sangrud, presschef, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 073-441 04 07

per.sangrud@lansfast.se

Marcus Svanberg, vd, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 070-238 21 50

E-post: marcus.svanberg@lansfast.se