

# TRÄHUSBAROMETERN

STATISTIK & PROGNOSE FÖR TRÄHUSBRANSCHEN 2/2024



→ **24 MILJARDER**  
producerar svensk  
trähusindustri  
monteringsfärdiga  
trähus för och industrin  
omfattar cirka 5 800  
anställda. (Källa: SCB)

Foto: Mediaspjuht

## 4 500

### PÅBÖRJJADE SMÅHUS

Trä- och Möbelföretagen, TMF:s, prognos för 2024 är 4 500 påbörjade småhus. Det är en oförändrad utveckling till antalet jämfört med föregående prognos, våren 2024. Prognosen för 2025 är 5 300 påbörjade småhus.

## 1 807

### FLERBOSTADSHUS

TMF:s prognos för flerbostadshus visar att totalt 1 807 lägenheter, med stomme av trä, kommer att levereras under perioden juli 2024 t o m juni 2025. Av dessa är samtliga ordinära flerbostadshus.

Trähusbarometern publiceras två gånger per år och visar ordergång och leveranser samt prognoser i antal för monteringsfärdiga trähus, både småhus och flerbostadshus. Källa är TMF:s egen statistik för småhus- och flerbostadshus samt SCB:s statistik för påbörjade och färdigställda lägenheter.

Statistiska centralbyrån, SCB:s, statistik SCB:s statistik för monteringsfärdiga trähus omfattar både små- och flerbostadshus, stugor, bodar och byggelement. SCB:s statistik visar att svensk trähusindustri producerade monteringsfärdiga trähus för drygt 24 miljarder kronor och omfattar nästan 5 785 anställda.



## Ökning med 800 småhus till 2025

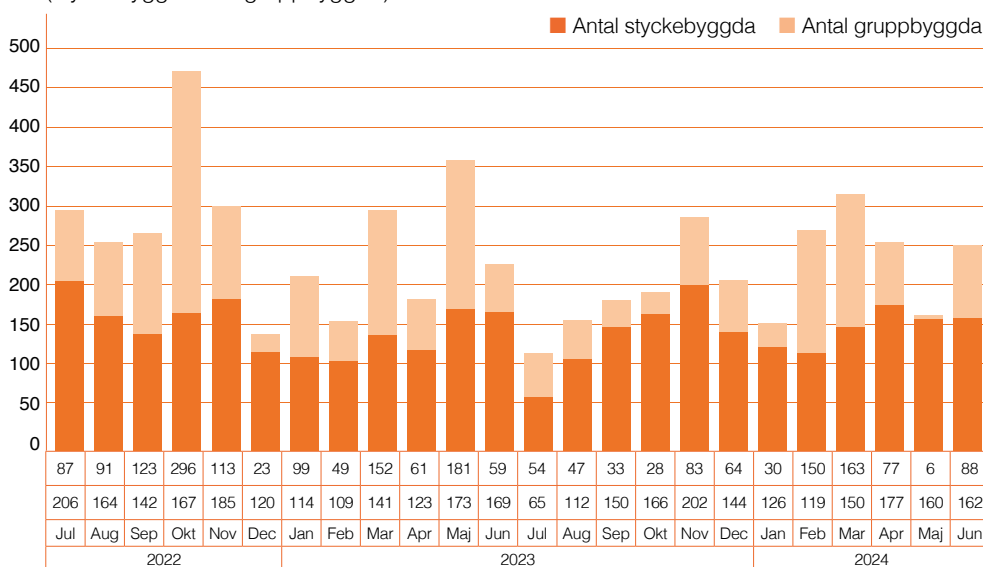
TMF:s prognos för 2024 är 4 500 påbörjade småhus, vilket innebär en oförändrad utveckling till antalet jämfört med föregående prognos våren 2024.

TMF:s prognos för 2025 är på 5 300 småhus, en mindre ökning jämfört med 2024. Prognosen baserar sig på statistik från SCB, olika omvärldsfaktorer och på den allmänna orderingsgången i branschen.

TMF:s prognos för påbörjade småhus 2024 respektive 2025 grundar sig på flera faktorer. Det har blivit märkbart dyrare att bygga nytt, inte minst på grund av inflation och skenande byggherrekostnader, typiskt sett anslutningsavgifter och bygglov. Andra bidragande orsaker är det osäkra ränte- och omvärldsläget – i kombination med bankernas utlåningsvilja.

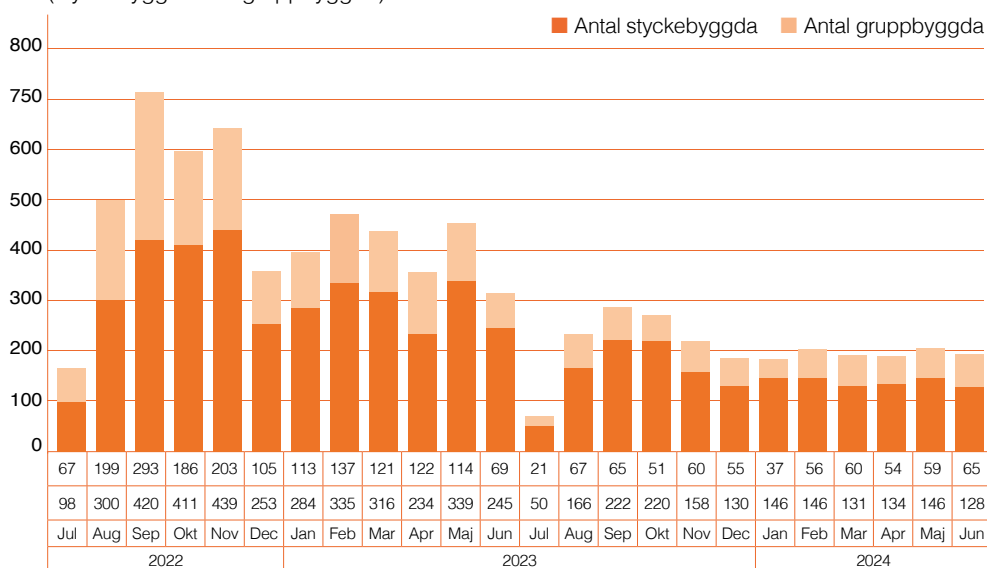
### 1. Orderingsgång antal småhus av trä

(styckebyggda och gruppbyggda) Källa: TMF



### 2. Levererade antal småhus av trä

(styckebyggda och gruppbyggda) Källa: TMF



### UTVECKLING:

## Minskad orderingsgång

Under första halvåret 2024 minskade den totala orderingsgången för TMF:s trähusmedlemmar med 1,5 procent till 1 408 (1 430) småhus av trä, omfattande både styckebyggda och gruppbyggda hus, jämfört med samma period 2023.

Orderingsgången för styckebyggda småhus ökade med 7,8 procent till 894 hus, samtidigt som gruppbyggda småhus minskade med 14,5 procent till 514 hus under samma period.

Diagram 1 visar orderingsgången för antal småhus per månad. Levererade småhus, (styckebyggda och gruppbyggda) minskade med 52,2 procent till 1 162 (2 429) hus under samma period.

Diagram 2 visar antal levererade småhus per månad. Motsvarande siffror för året 2023 var 2 578 småhus i orderingsgång och 3 694 levererade småhus.

Enligt preliminära siffror från Statistiska centralbyrån (SCB)\* påbörjades totalt 2 500 småhus under första halvåret 2024, vilket är cirka 31 procent färre jämfört med samma period 2023 (3 633). SCB:s siffror är uppräknade med 15 procent och omfattar alla småhus, oavsett material. Under året 2023 påbörjades 6 364 småhus enligt uppdaterade siffror från SCB.

\*Påbörjat anses ett byggnadsprojekt vara när de egentliga byggnadsarbetena påbörjats. Vid nybyggnad avses här grundläggningsarbetena.

### OM STATISTIKEN

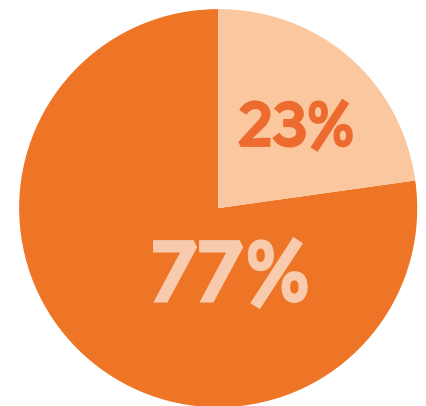
I TMF:s statistik för monteringsfärdiga småhus av trä ingår TMF:s medlemsföretag, (se deltagande företag längre ner på sidan). Deras andel av den totala försäljningen av småhus i Sverige är ungefär 70 procent. Både styckebyggda och gruppbyggda småhus rapporteras. Styckebyggda hus definieras som småhus som byggs med enskild konsument som beställare/initiativtagare (egna hem) eller högst två småhus som byggs för försäljning. Gruppbyggda småhus å sin sida är övriga småhus om minst tre lägenheter för försäljning, bostadsrätt eller uthyrning.

### SVENSK SMÅHUSMARKNAD

Inom småhusindustrin dominerar monteringsfärdiga småhus av trä med en marknadsandel på 85–90 procent. Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till parhus, radhus eller kedjehus och friliggande tvåbostadshus. *Diagram 3* visar att andelen för småhus för samtliga påbörjade bostäder var 23 procent under 2023 (22 procent under 2022). I SCB:s siffror ingår samtliga påbörjade bostäder, oavsett material.

### 3. Andel småhus, av totalt antal påbörjade bostäder helår 2023

Källa: SCB



■ Flerbostadshus: 77% ■ Småhus: 23%



Foto: Anebyhus

**Deltagande företag i TMF:s statistik:** A-hus, Anebyhusgruppen med Anebyhus, Ekeforshus och Kungshus, Attacus, Bra Hus från Hedlunds, Derome Plusshus, Eksjöhus, Fiskarhedenvillan, Götenehus inklusive Vårsåsvillan, Hjälltevadshus, Intressanta Hus, Norrlands Trähus, OBOS Sverige med Myresjöhus och Smålandsvillan, Sjömarkenshus, Skidsta Hus, Sköna Hus, Svenska Husgruppen, Svensk Husproduktion med LB-hus, LB Senior och Nordiska Hus, Trivselhus, Vallsjö-Hus, WillaNordic, Vimmerbyhus, Villa Varm, VILLA VIDA, Vårgårda Hus och Älvsbyhus.



## 1 807 leveranser till juni 2025

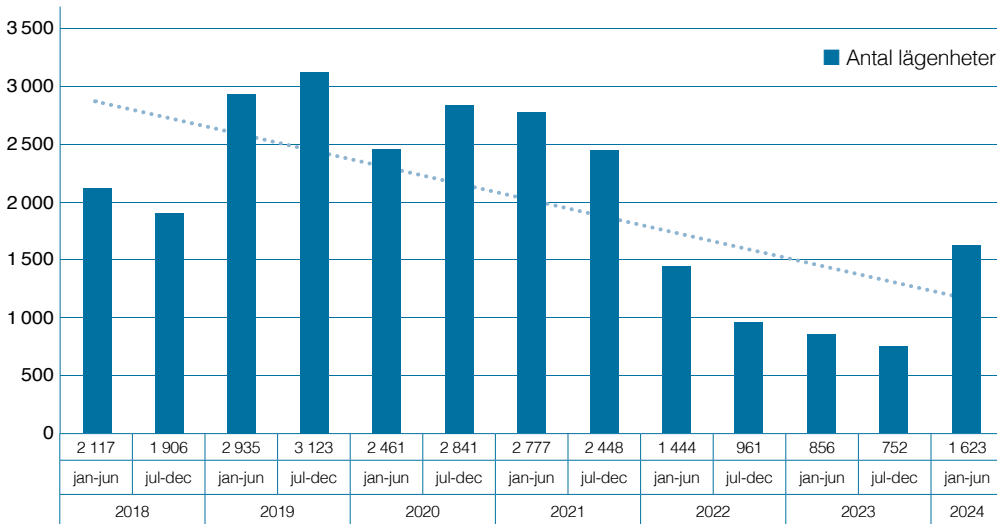
TMF:s prognos för flerbostadshus, med stomme av trä, visar att totalt 1 807 lägenheter kommer att levereras under perioden juli 2024 t o m juni 2025. Av dessa är samtliga flerbostadshus från TMF:s medlemsföretag.

Prognosen baserar sig på antal kontrakterade leveranser 12 månader framåt, juli 2024 t o m juni 2025.

TMF:s tidigare prognos för perioden juli 2023 tom juni 2024 visade att 1 803 lägenheter skulle levereras. 1 749 lägenheter i ordinära flerbostadshus och 54 lägenheter i student- och specialboende. Det faktiska utfallet för samma period blev 1 951 levererade lägenheter, varav 1 940 var ordinära lägenheter och 11 i student- och specialboende.

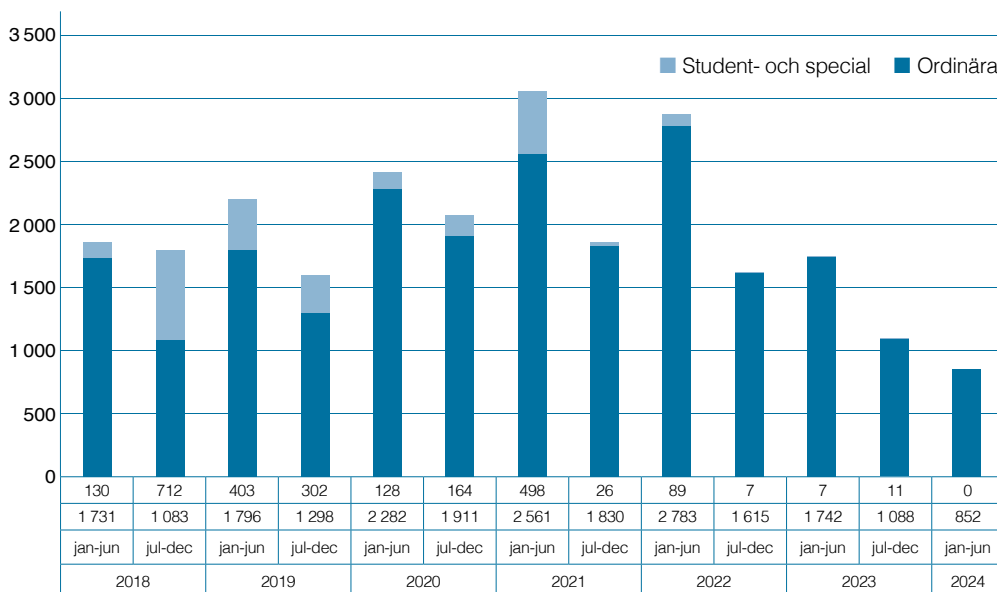
### 4. Ordergång antal lägenheter i flerbostadshus

(ordinära och student- och specialboende aggregat). Källa: TMF



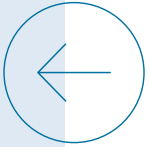
### 5. Levererade antal lägenheter i flerbostadshus

Källa: TMF



### UTVECKLING:

## Uppåt för lägenheter



Orderingången under första halvåret 2024 var 1 623 (856) lägenheter enligt TMF:s statistik, en ökning med 90 procent jämfört med samma period 2023.

Diagram 4 visar orderingången i antal lägenheter halvåren 2018–2024.

Totalt levererades 852 (1 749) lägenheter under samma period, en minskning med 51 procent jämfört med samma period 2023. 852 (1 742) var ordinära lägenheter och 0 (7) lägenheter var lägenheter i student- och specialboende. 71 procent av totalt antal levererade lägenheter var hyresrätter.

Helåret 2023 levererades 2 848 lägenheter (4 494) en minskning med 37 procent jämfört med 2022.

Diagram 5 visar antal levererade lägenheter i flerbostadshus av trä halvåren 2018–2024.



## OM STATISTIKEN

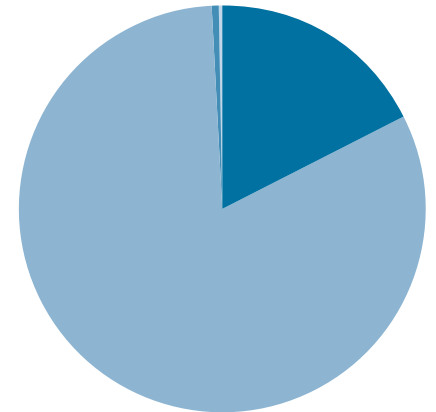
I TMF:s statistik deltar 17 företag med egen industriell produktion av flerbostadshus med stomme av trä. Företagen rapporterar statistik för ordinära lägenheter i flerbostadshus och lägenheter i student- och specialboende. Endast produktion i egen fabrik rapporteras. Längre ner på sidan framgår vilka företag som deltar i statistiken. Företagens andel av den totala svenska produktionen av ordinära lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä är ungefär 70 procent enligt TMF:s beräkning.

## SVENSK FLERBOSTADSMARKNAD

Marknadsandelen för lägenheter med stomme av trä är cirka 15 procent inom flerbostadshussektorn på den svenska marknaden enligt Statistiska centralbyrån, SCB. Se *diagram 6*. 81 procent utgörs av lägenheter i betong och 3 procent av lägenheter i stål. SCB:s statistik omfattar lägenheter i nybyggda ordinära flerbostadshus efter material i stomme. Uppgifterna baserar sig på nyproduktion av ordinära bostadshus och därmed ingår ej speciallägenheter som gruppboenden och studentlägenheter. 56,6 procent av alla lägenheter med stomme av trä är helt förtillverkade, 36,1 procent delvis förtillverkade och 7,2 procent är platsbyggda. I SCB:s undersökning ingår endast påbörjade objekt.

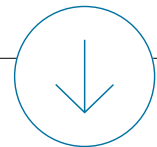
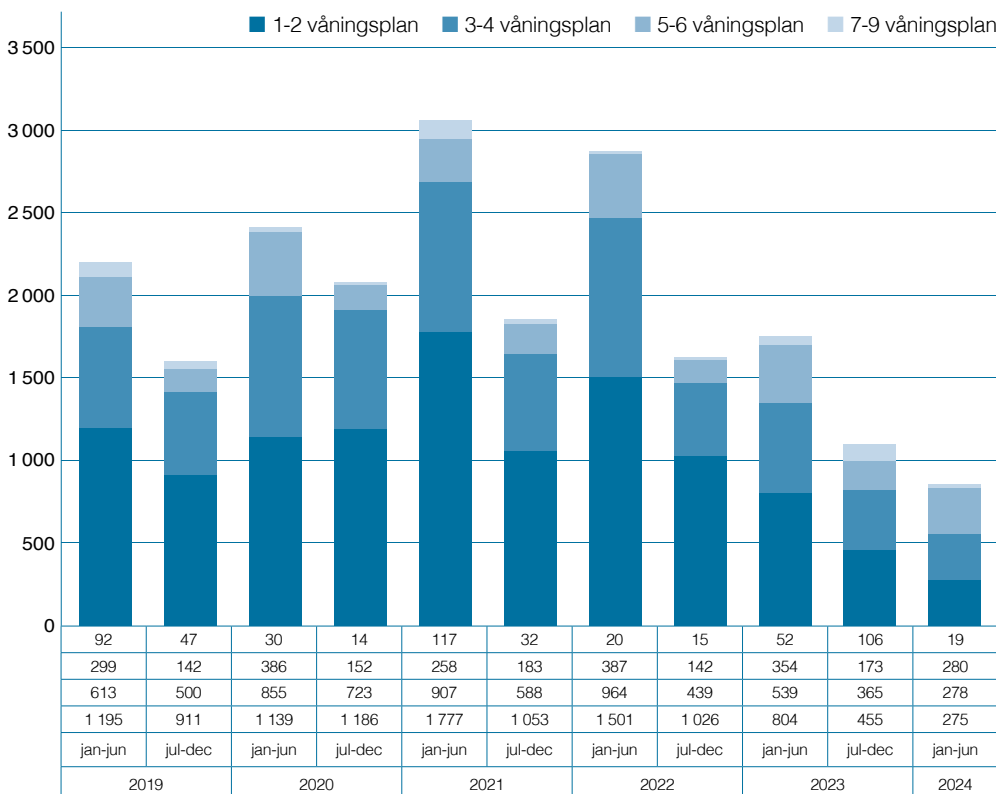
## 6. Andel lägenheter av trä, av totalt antal lägenheter

Källa: SCB 2022. SCB publicerar 2023 års siffror i december 2024.



Trä: 15%    Betong: 81%  
Stål: 3%    Annat: 1%

## 7. Antal levererade lägenheter på våningsplan. Källa: TMF



### DEFINITIONER

#### Orderingång:

Avser de avtal som har tecknats under perioden. Flerbostadshus definieras som bostadsbyggnader, innehållande tre eller flera lägenheter – inklusive loftgångshus.

#### Specialboende:

Avser gruppboenden; t.ex seniorboende, LSS-boende, (Lagen om stöd- och service till vissa funktionshindrade), flyktingboende och elevhem.

#### Bostadslägenhet:

Avser en lägenhet som helt, eller till en inte oväsentlig del, används som bostad – oavsett i vilken hustyp den ligger.

**Deltagande företag:** BoKlok Byggsystem AB, Derome Husproduktion AB, Derome Plusshus AB, Eksjöhus, Flexator AB, K2A Trähus (Grännäs Trähus AB), Götenehus AB, Husindustrier AB, Lindbäck's Bygg AB, Martinson Byggsystem AB, Moelven Byggmodul AB, Moelven, Töreboda AB, Obos Sverige AB, Svensk Husproduktion AB, Södra byggsystem, VIDA Building AB och Villa Nordic AB.



Trä- och Möbelföretagen, TMF, är bransch- och arbetsgivarorganisationen för trähusindustrin samt hela den träförädlade industrin och möbelindustrin i Sverige. TMF företräder drygt 650 medlemsföretag med omkring 28 500 anställda.

