



Detta är ett förslag för en trädgårdsstad i stadsdelen Sunnanå i Skellefteå, i det område som utmärkts som aktuellt för utveckling av bostäder i den Fördjupade Översiktsplanen. Området är naturskönt, beläget nära Falkberget och sjön Falkträsket, som är populära utflyktsmål. Det är också stadsnära, endast tre kilometer från centrala Skellefteå. Detta läge passar väldigt väl för en trädgårdsstad, som kan dra nytta av det urbana läget och den fina naturen.

Planförslaget har utformats med hänsyn till områdets naturkvaliteter, topografi och existerande bebyggelse. Utifrån dessa har huvudstråk och platser definierats, viktiga grönområden, samt riktning för potentiell fortsatt expansion av bebyggelsen.

Trädgårdsstaden behöver ha en egen identitet, med ett eget lokalt hjärta med verksamheter och fina platser. Den huvudsakliga tanken har varit att länka trädgårdsstaden i Sunnanå med omkringliggande berg och framför allt med sjön. Detta görs genom att dra flera vägar ut mot Falkträskvägen och den allmänna badstranden. I den mest låglänta delen av området, placeras en park som kan samla upp regnvatten och bildar en grön kil in i området. På så sätt bildar stranden, parken och torget, kärnan i området (se diagram 1 på sida 3).

Den bebyggda delen av staden får en urban karaktär, med huvudgator och torg, samt allmänna parker och kvartersbebyggelse. Sekundärgator och lokalgator kompletterar huvudstråkens nätverk i mer intim skala. Bebyggelsen planeras med siktlinjer och utblickar i åtanke; detta görs med kurvade eller

vinklade gatusträckningar samt T-korsningar som har bebyggelse eller skog som fondmotiv. "Krokar" med allmänningar, inspirerade av Gamla Enskede, ger möjlighet att röra sig genom kvarteren och vistas mer avskilt från trafiken.

Områden med värdefull natur, som höjder med exponerade klippor samt gammal skog bevaras som naturområden eller görs till allmänna grönområden som parker och utsiktspunkter. Samtidigt bevaras existerande naturområden, som Rösberget, men görs tillgängligt från staden genom gångvägar och siktlinjer ut mot skogen.

En viktig hållbarhetsaspekt är att värna om artrikedomen i trädgårdsstaden. Genom att bejaka de olika sociala och ekologiska funktioner som naturlig skog, allmänna parker och den egna trädgården kan fylla, kan samtliga typer av grönområden komplettera varandra och ge en mer varierad grönstruktur i staden.

Offentliga grönytor som parker och på gator, bör planeras med växter som förekommer naturligt i området, samt som fungerar i stadsmiljö. För gator föreslås exempelvis lind och körsbär, gärna av flera olika arter. Parker får gärna hållas så naturlig som möjligt, men varierat med mer öppna partier som skapar tillgängliga umgängesytor.

Trädgårdsstaden borde planeras så att den samverkar med existerande nätverk och kan fungera i framtida scenarior då bebyggelsen behöver expandera. I förslaget ges möjlighet för expansion österut längs de redan existerande vägarna där marken är planare.





















