

PRESSMEDDELANDE

2025-04-23

Ny satsning på bostäder i Stockholm – Nrep och Åke Sundvall bildar nytt partnerskap

Genom Nordic Strategies Fund VI (NSF VI) går fastighetsbolaget Nrep och familjebolaget Åke Sundvall samman i ett långsiktigt samarbete för att skapa attraktiva, hållbara bostadsrätter och äldreboenden i några av Stockholms mest omtyckta lägen. Det nybildade joint venture-bolaget har en ambition att bygga cirka 500–800 bostäder – med målsättningen att successivt utöka portföljen med nya projekt.

Med ett gemensamt kvalitetsfokus, djup lokal förankring och starka finansiella resurser vill Nrep och Åke Sundvall spela en nyckelroll i Stockholms framtida stadsutveckling. Samarbetet syftar till att möta det växande behovet av både bostäder och omsorgsmiljöer – och samtidigt skapa levande stadsmiljöer som förenar hållbarhet, arkitektonisk kvalitet och långsiktigt värdeskapande.

Satsningen inleds med projektet Hemsamariten, ett äldreboende i Råcksta, där byggstart planeras till 2026. JV-strukturen omfattar även flera andra projekt i centrala och expansiva delar av Stockholm och parterna arbetar aktivt för att växa portföljen med nya byggrätter.

– Tillsammans med Åke Sundvall skapar vi ett starkt partnerskap som kombinerar god lokalkännedom, genomförandekraft och tydligt hållbarhetsfokus. Samarbetet säkrar genomförande av attraktiva projekt med hög arkitektonisk kvalitet, samtidigt som det öppnar upp för nya möjligheter att växa portföljen med ytterligare projekt, säger Carl-Adam von Schéele, Sverigechef för Nrep.

Med Åke Sundvalls starka förankring i Stockholmsregionen och Nreps beprövade förmåga att driva långsiktigt hållbara och värdeskapande projekt, läggs grunden för en kraftfull och nytänkande aktör i stadens fortsatta utveckling.

– I samarbetet med Nrep har vi etablerat en trygg och långsiktig relation som bygger på ömsesidig respekt, tydlig handlingskraft och en gemensam ambition att bidra till ett vackrare och mer hållbart Stockholm. Tillsammans skapar vi förutsättningar för att utveckla kvarter där människor och verksamheter trivs och utvecklas – i linje med vår vision att forma stadens mest omtyckta områden, säger Martin Sundvall, VD på Åke Sundvall.

Projekten kommer att utformas i samarbete med både svenska och internationellt välrenommerade arkitekter. Alla bostäder och äldreboenden i JV-portföljen kommer att certifieras enligt högt ställda miljökrav i linje med Nreps och Åke Sundvalls klimatmål.

Mer information om övriga projekt inom JV't kommuniceras löpande.

Presskontakt

Maria Gertell

Tel: 070 588 65 00

E-post: xt_mage@urban.partners



Martin Sundvall

Tel: 08-505 580 04

E-post: martin.sundvall@akesundvall.se

Om Åke Sundvall

Åke Sundvall är ett familjeföretag i tredje generation som förvaltar, utvecklar och bygger fastigheter i Stockholm och Uppsala samt i Skåne. Sedan 1942 har vi varit med och satt prägel på stadsbilden i de områden vi verkar. Vi lägger stor vikt vid att utgå från varje plats unika förutsättningar för att tillföra staden hus med kvaliteter som sätter prägel på kvarteret och får människor att trivas. Med devisen Byggt av omtanke och en ambition att skapa stadens mest omtyckta områden, arbetar vi nytänkande och långsiktigt – med starkt personligt engagemang, fokus på digitalisering, effektivitet och arkitektonisk kvalitet. Totalt är vi cirka 65 medarbetare på Åke Sundvall och har omkring 4 000 bostäder i vår projektportfölj. Läs mer på akesundvall.se.

Om Nrep

Nrep är en ledande fastighetsinvestorare som har åtagit sig att driva på verklig förändring i branschen för att gynna människor och vår planet. Med ett holistiskt och långsiktigt tillvägagångssätt investerar Nrep i olika fastighetssegment med tyngdpunkt inom bostäder, logistik, samhällsfastigheter och kontor. Nrep är erkänt för sin förmåga att omforma den byggda miljön, inklusive flera storskaliga stadsdelsutvecklingsprojekt. Bolaget är även majoritetsägare i Stockholms största bostadsutvecklare Klöver, med ytterligare ~18 000 bygggrätter som kommer byggstartas de närmaste åren. Nrep förvaltar 8 miljoner kvadratmeter fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Polen och Tyskland – med fler än 400 anställda över hela Europa. Nrep är en del av Urban Partners. Läs mer på nrep.se.

Om Urban Partners

Investeringsplattformen Urban Partners består av tre strategier med en gemensam vision inriktad på att lösa urbaniseringens utmaningar. Genom att föra samman insikter, intressenter och kapital är ambitionen att åstadkomma en långsiktigt positiv förändring av städers utveckling med fokus på att minska koldioxidutsläppen i den byggda miljön och (åter)skapa stadsdelar. Plattformen inkluderar fyra ESG-fokuserade investeringsstrategier: den europeiska fastighetsinvestoraren *Nrep*, venture capital-bolaget *2150* och kreditspecialisten *Velo Capital*. Urban Partners har 21 miljarder euro under förvaltning och investerar i fastigheter, företag, teknik och kreditlösningar. Plattformen grundades 2005 och förvaltar idag investeringar i mer än 15 länder och har 700 medarbetare. Läs mer på urban.partners.