

Altura och Vardaga satsar på nytt särskilt boende för äldre i centrala Täby

Nreps gren inom samhällsfastigheter, Altura, har tecknat ett 15-årigt hyresavtal med Vardaga och tar nu nästa steg i samarbetet genom att bygga ett nytt särskilt boende för äldre i centrala Täby. Det nya boendet kommer att erbjuda 80 platser och är en del av en gemensam satsning mellan Altura och Täby kommun för att möta den ökande efterfrågan på äldreboendeplatser i kommunen.

Projektet blir Alturas tredje särskilda boende för äldre i Täby, vilket innebär att bolaget kommer att erbjuda totalt 224 platser i Täby. För att möjliggöra byggnationen har Altura, i samarbete med kommunen, arbetat med en ny detaljplan och fastighetsbildning på kv Hingsten.

Det nya boendet får ett centralt läge med närhet till Roslagsbanan, vilket skapar förutsättningar för god tillgänglighet för boende, anhöriga och personal. Varje avdelning får en egen balkong eller uteplats samt att boendet har två gemensamma trädgårdar med växthus som bjuder in till utevistelse, odling och social samvaro.

Täby kommun ser det nya boendet som en viktig del av arbetet med att erbjuda invånarna högkvalitativa äldreboenden.

– Vi är glada att aktörer som Altura och Vardaga väljer att satsa i Täby. Det här boendet blir ett värdefullt tillskott som stärker vårt utbud av trygga och moderna äldreboenden. Det är en investering i livskvalitet för våra äldre, säger Erik Andersson, kommunstyrelsens ordförande i Täby.

– Vi tackar Täby kommun för ett bra samarbete i att driva igenom detaljplanen och Vardaga för förtroendet att uppföra ännu ett särskilt boende för äldre i centrala Täby. Närheten till Roslagsbanan kommer göra detta boende attraktivt både för de boende, de anhöriga och för dem som ska jobba på boendet, vilket är oerhört centralt för att göra framtidens boende för äldre attraktivt, säger Andreas Nisser på Altura.

Det nya boendet kommer att drivas av Vardaga, en av Sveriges ledande aktörer inom äldreomsorg och en långvarig hyresgäst till Altura. Altura äger och förvaltar ett 60-tal särskilda boenden runt om i Sverige, där just Vardaga är den största hyresgästen.

Bygglov planeras att inlämnas inom kort och boendet planeras stå färdigt för inflyttning under hösten 2028.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Nisser, Altura

Telefon: 0733-650044

E-post: anni@nrep.com

Om Altura

Altura, en del av Nrep, äger, utvecklar och förvaltar samhällsfastigheter med fokus på äldreboenden och utbildningsfastigheter. Med verksamhet i hela Norden och en portfölj på cirka 14 miljarder kronor är målet att vara den självklara partnern för både offentliga och privata vård- och utbildningsaktörer.