

Urban Partners och Granitor i nytt JV – förvärvar 223 seniorboenden i Höganäs och Sigtuna

Urban Partners har, via den senaste fonden inom NSF-serien, etablerat ett joint venture tillsammans med Granitor och Justim för att utveckla, förvalta och långsiktigt stärka utbudet av moderna och högkvalitativa boendemiljöer för äldre. Inom ramen för samarbetet genomförs två transaktioner som omfattar 223 seniorbostäder. Detta utgör starten på en plattform med en tydlig ambition att möta den ökande efterfrågan på anpassade boenden för äldre.

Stockholm, 8 december 2025 – Som ett första steg förvärvar JV:t tre seniorboenden med totalt 132 lägenheter i Höganäs. Ett av boendena är färdigställt och har varit i drift sedan två år, medan två projekt är under uppförande med planerad inflyttning under andra kvartalet 2027. Projekten är attraktivt belägna i väletablerade områden med närhet till service, rekreationsmöjligheter och goda kommunikationer.

Parallellt genomför JV:t ytterligare en transaktion genom att förvärva ett seniorboende i Sigtuna från Bonava. Fastigheten, som är under uppförande, omfattar 91 lägenheter och ligger i den snabbväxande stadsdelen Sigtuna Stadsängar som har ambitionen att vara Sveriges mest hållbara stadsdel. Området präglas av närhet till natur och aktiviteter, service runt hörnet och promenadavstånd till Sigtuna centrum. Färdigställandet beräknas ske under fjärde kvartalet 2027.

Carl-Adam von Schéele, vd för Urban Partners Sverige, säger: *“Antalet äldre ökar betydligt snabbare än utbudet av anpassade boenden, vilket skapar ett växande tryck på både kommuner, vårdstrukturer och på människors möjlighet att leva ett självständigt och socialt rikt liv. Genom detta samarbete tillför vi, tillsammans med Granitor och Justim, kapital och kompetens för att utveckla högkvalitativa boendemiljöer som kombinerar genomtänkt design, social trygghet och långsiktigt värde. Vi ser fram emot att gemensamt vidareutveckla plattformen för att möta behovet över lång tid.”*

Tillsammans omfattar de två förvärven 223 lägenheter om cirka 17 400 kvadratmeter. Samtliga fastigheter utvecklas med moderna och energieffektiva lösningar och håller en hög hållbarhetsstandard. Projekten utformas med ett tydligt fokus på den sociala hållbarheten med genomtänkta gemensamhetsytor, god orienterbarhet och omsorgsfullt gestaltade utemiljöer som främjar aktivitet och social samvaro.

Peter Syrén, vd Granitor Properties, säger: *”Vi ser ett växande behov av bostäder som möter äldres behov av trygghet, tillgänglighet och social samvaro. Det här samarbetet ger oss möjlighet att bidra med vår utvecklingskompetens och skapa nya, hållbara boendemiljöer på platser där behovet är stort. För Granitor är det en självklar roll att vara den part som driver utvecklingen framåt – från idé till färdiga bostäder. Vi ser fram emot en fortsatt dialog med kommuner och andra aktörer som vill skapa värde för både dagens och morgondagens seniorer.”*

Justim tar rollen som operativ partner med helhetsansvar för att förvalta och vidareutveckla JV:t, med fokus på boenderelationer och kommunal samverkan. Urban Partners och Granitor bidrar med långsiktigt ägande, utvecklingskompetens och erfarenhet av att etablera skalbara bostadskoncept. Tillsammans skapas därmed en plattform som kombinerar kapital, expertis och lokal förankring och med goda förutsättningar för fortsatt utveckling.

Anders Blomkvist, CIO på Justim, säger: *“Vi ser fram emot att tillsammans med Urban Partners och Granitor utveckla en skalbar plattform för moderna och hållbara seniorboenden.”*

De två förvärven utgör starten på en bredare satsning med ambitionen att expandera portföljen i flera svenska tillväxtregioner under de kommande åren.

För mer information, kontakta:

Maria Gertell, kommunikationsansvarig, Urban Partners Sverige:

+467 0 588 65 00 / xt_mage@urban.partners

Om Urban Partners

Urban Partners är en ledande europeisk investerare, ägare och förvaltare med fokus på urbana miljöer, med över 20 års erfarenhet av att leverera stark, riskjusterad avkastning genom olika marknadscykler. Vi utvecklar, förvaltar och finansierar högkvalitativa tillgångar i attraktiva lägen över hela Nordeuropa. Urban Partners grundades som Nrep 2005 och förvaltar i dag mer än 250 miljarder kronor genom flera strategier och över hela kapitalstrukturen. Vi investerar med tydlig övertygelse i den byggda miljön där vi ser starka, motståndskraftiga ekonomier och långsiktig tillväxtpotential. Följ oss på LinkedIn: www.linkedin.com/company/urbanpartners

Om Granitor

Granitor Properties utvecklar och förvaltar kommersiella lokaler och bostäder. Vi är en lokalt engagerad och ansvarstagande fastighetsutvecklare som vill göra en positiv skillnad genom de bostäder, arbetsplatser och stadsmiljöer vi utvecklar och förvaltar. Projektportföljen omfattar 4 100 bostäder och 250 000 kvm kommersiella byggrätter, värdet på förvaltningsbeståndet uppgår till 3 miljarder. Fokus är inriktat på Södra Sverige, Storstockholmsområdet och Uppsala. Läs mer på granitor.se/properties.

Granitor Properties ingår i Granitor-koncernen som är en svensk familjeägd koncern verksam inom fastighetsutveckling och -förvaltning, entreprenad och service samt tillväxtinvesteringar. Här jobbar 3300 medarbetare som tillsammans vill skapa välmående samhällen och industrier. Koncernens omsättning under 2024 var 6 miljarder kronor med ytterligare 2,5 miljarder i omsättning i förvaltade bolag.

Om Justim

Justim är en oberoende investerings- och förvaltningspartner med fokus på den svenska fastighetsmarknaden. Vårt arbetssätt bygger på starka relationer och nära samarbeten med institutionella investerare och strategiska partners, där våra hyresgäster spelar en central roll. Med ett erfaret team och en heltäckande investerings- och förvaltningsplattform skapar vi stabila och långsiktiga värden.