

Hyresgästerna 2026

Hushållens syn på boendet, bostadsbristen och bostadspolitiken





Frågor om innehåll kan ställas till rapportens författare:

Sara Hedman

Hyresgästföreningen – Riksförbundet

E-post: sara.hedman@hyresgastforeningen.se

Juni 2026

Förord

Hyresgästerna 2026 är en omfattande enkätundersökning som tar pulsen på landets hyresgäster i frågor som rör den egna bostaden, bostadsmarknaden i stort, politiken och hushållsekonomin.

Hur ser vi på förtätning, allmännyttans roll eller statlig styrning? Vad tycker vi om vårt nuvarande boende? Vad har vi för bostadsdrömmar? Hur får vi vardagen att gå ihop? Allt detta, och mycket mer, besvaras på de följande sidorna.

I en överväldigande stor del av frågorna är hyresgäster ganska lika alla andra. Skillnaderna mellan hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och villaägare är många gånger försumbara. Men på vissa områden ser vi tydliga mönster: hyresgästerna har mindre ekonomiska marginaler, känner sig mer otrygga och drabbas hårdare av bostadsbristens konsekvenser. De är också de som i störst utsträckning hoppas att politiken ska lösa bostadsförsörjningen – och de som har minst tilltro till att någon tänker göra det.

Det är där rapportens kanske mest uppseendeväckande resultat ligger. För svenskarna är bostadsförsörjningen inte en privatsak: 8 av 10 ser det som ett politiskt ansvar att lösa bostadsbristen, och motståndet mot marknadshyror sträcker sig tvärs över både parti- och blockgränser. Men 7 av 10 kan inte peka ut ett enda parti med en bostadspolitik värd namnet.

Resultaten speglar den utveckling samhället genomgått under de senaste trettio åren, där politiken vidgat klyftor, gjort bostadsförsörjningen till en privatsak och prioriterat ägt framför hyrt boende. Men opinionen har inte följt med. Glappet mellan vad medborgarna vill och vad politiken gör är slående.

Martin Hofverberg

Chefekonom

Sammanfattning

I *Hyresgästerna 2026* har vi för fjärde gången bett svenskarna beskriva hur de bor och vill bo, deras ekonomiska villkor samt syn på bostadsbristen och bostadspolitik. Resultaten ger en unik inblick i hyresgästernas behov, åsikter och önskemål – över tid och i relation till andra hushållstyper.

Hur vi bor – och vill bo

Över 9 av 10 är nöjda med sitt boende, oavsett upplåtelseform, och de flesta bor som de vill. Samtidigt skulle 1 av 3 vilja bo på annat sätt, men hindras framför allt av höga boendekostnader. Nära 6 av 10 skulle helst bo i villa, men när läge och livssituation vägs in väljer lika många i stället lägenhet.

2 av 10 hyresgäster anser att deras bostad behöver renoveras, jämfört med 1 av 10 bostadsägare. Endast 1 av 4 hyresgäster har möjlighet att ladda en elbil nära bostaden, jämfört med varannan bostadsägare. 1 av 5 hyresgäster känner inga grannar alls – en klart högre andel än bland bostadsägare. Upplevd otrygghet i bostadsområdet är också vanligare bland hyresgäster, men har däremot ökat i alla upplåtelseformer över tid.

Ekonomiska villkor

Hushållens ekonomi har stabiliserats något sedan 2024. Inkomsterna har ökat och andelen med ohållbara boendekostnader har minskat i alla upplåtelseformer. Utvecklingen är särskilt positiv för bostadsägare, där inkomsterna stigit snabbare och fler har goda ekonomiska marginaler.

Samtidigt förskjuts boendekostnaderna uppåt i alla upplåtelseformer. Den vanligaste nivån inom några år bedöms ligga på 10 000–15 000 kr per månad. Hyresgäster spenderar en högre andel av sina inkomster på boendekostnader jämfört med bostadsägare.

Den ekonomiska utsattheten är fortfarande påtaglig för många hushåll – särskilt bland hyresgäster. Många saknar sparutrymme och tvingas avstå nödvändig konsumtion. För dessa hushåll är kostnadskrisen långt ifrån över.

Bostadsbrist och byggande

7 av 10 ser bostadsbristen som ett stort problem. Andelen har minskat över tid, förutom i storstäderna. 1 av 4 påverkas negativt av bostadsbristen – unga, hyresgäster och storstadsbor allra mest. Bostadsbristen begränsar ungas möjligheter att fatta beslut om studier, arbete och familjebildning. Andelen som tvekar inför att bilda familj har mer än fördubblats på bara några år.

2 av 3 bostadsägare kan acceptera en värdeminskning på sin bostad för åtgärder som bidrar till att lösa bostadsbristen. 56 procent vill se fler hyresrätter, jämfört med 12 procent som vill se bostadsrätter, 8 procent radhus och 5 procent villor. Stödet för förtätning har minskat över tid – de flesta föredrar att det byggs bostäder i helt nya stadsdelar.

Partisynpaty och bostadspolitik

Partisynpatierna skiljer sig mellan upplåtelseformer. Hyresgäster röstar oftare rödgrönt, medan småhusägare oftare sympatiserar med Tidöpartierna. Boende i bostadsrätt är mer jämnt fördelade men lutar åt det rödgröna hållet. Om det vore riksdagsval idag skulle vi sannolikt stå inför ett regeringsskifte.

8 av 10 tycker att det är ett politiskt ansvar att lösa bostadsbristen, men endast 1 av 10 anser att frågan tas på tillräckligt stort allvar. 7 av 10 kan inte peka ut något parti med bäst bostadspolitik, samtidigt som stödet för en mer aktiv bostadspolitik är brett. Motståndet mot marknadshyror är också starkt och sträcker sig över parti- och blockgränser.

Synen på bostadsmarknadens utveckling präglas av missnöje och frustration hos många. Hushållen riktar tydliga uppmaningar till politiken att göra mer för att förbättra situationen.

Innehåll

Förord	3
Sammanfattning	4
Bakgrund och syfte	8
Hur vi bor – och vill bo	9
Majoriteten är nöjda med sitt boende och bor som de vill	10
1 av 3 bor inte som de vill – höga boendekostnader största hindret	11
Många drömmer om villa – men inte alla, och inte överallt	13
När läge och livssituation vägs in är lägenheten mer attraktiv än villan	14
Större renoveringsbehov i hyresrätter	15
Bäst förutsättningar för laddning av elbil för boende i bostadsrätt – sämst för hyresgäster	16
Hyresgäster, unga, ensamboende och (stor)stadsbor känner i lägre utsträckning sina grannar	17
Fler känner sig otrygga i sina bostadsområden	19
Ekonomiska villkor	22
Boendekostnaderna förskjuts uppåt i alla upplåtelseformer	23
Inkomsterna ökar – men hyresgästerna halkar efter	25
Andelen hushåll med ohållbara boendekostnader minskar – men fortsatt hög bland hyresgäster	27
Trångboddheten ligger kvar på samma nivåer	27
Ökade skillnader i ekonomiska marginaler	28
Hyresgäster avstår i högre grad från nödvändig konsumtion	30
Scenarier som tvingar hushållen att flytta	32
Bostadsbrist och byggande	34
Andelen som tycker att bostadsbristen är ett stort problem minskar – förutom i storstäderna	35
Andelen som påverkas negativt av bostadsbristen minskar	36
Hyresgäster, unga och boende i storstad påverkas mest negativt av bostadsbristen	37
Bostadsbristen påverkar ungas livsbeslut	37
2 av 3 bostadsägare skulle acceptera en värdeminskning för åtgärder som löser bostadsbristen	38
Majoriteten tycker att det bör byggas fler hyresrätter	39
Majoriteten tycker att det bör byggas i nya stadsdelar	40

Partisynpati och bostadspolitik.....	42
Regeringsskifte om det vore val idag – särskilt om hyresgäster fick bestämma	43
8 av 10 tycker att det är ett politiskt ansvar att lösa bostadsbristen – 1 av 10 anser att frågan tas på allvar	45
Partiernas bostadspolitik är osynlig för väljarna	46
Brett stöd för en mer aktiv bostadspolitik	47
En stor majoritet värnar om en stark allmännytta	48
7 av 10 säger nej till marknadshyra – 1 av 10 säger ja.....	48
Synen på bostadsmarknaden präglas av missnöje och frustration.....	50
Om enkäten.....	51

Bakgrund och syfte

Vad tycker svenskarna om sina bostäder och närområden? Vad upplevs som problem kopplat till våra bostäder? Och vad vill vi att politikerna ska göra åt det?

I Hyresgästerna 2026 har vi återigen bitt svenskarna dela med sig av hur de bor och vill bo, deras ekonomiska villkor samt deras uppfattningar om bostadsbristen och bostadspolitiken. Undersökningen är den fjärde i en rapportserie som Hyresgästföreningen genomför vartannat år sedan 2020. Resultaten ger en unik inblick i hyresgästernas behov, åsikter och önskemål – samt hur dessa utvecklas över tid och i jämförelse med andra hushållstyper.

Enkätundersökningen har genomförts av Indikator Opinion på uppdrag av Hyresgästföreningen under vintern 2026 och riktar sig till ett slumpmässigt urval av personer bosatta i Sverige med känd folkbokföringsadress. Årets enkät besvarades av 4 337 personer, vilket motsvarar en svarsfrekvens på 36 procent. Resultaten har viktats efter kön, ålder, partisynpaty och upplåtelseform för att spegla den svenska befolkningen i stort.¹

Rapporten består av fyra kapitel:

1. **Hur vi bor – och vill bo** – visar hur nöjda vi är med våra boenden, hur vi skulle vilja bo om vi fick välja samt frågor om renoveringsbehov, möjlighet att ladda elbil, grannrelationer och trygghet
2. **Ekonomiska villkor** – beskriver hur boendekostnader, inkomster och ekonomiska marginaler utvecklats över tid för olika hushållstyper
3. **Bostadsbrist och byggande** – går igenom uppfattningar om bostadsbristen, vilka som påverkas samt vad och var det bör byggas
4. **Partisynpaty och bostadspolitik** – undersöker hur vi skulle rösta om det vore riksdagsval idag samt tankar och åsikter om bostadspolitiken

Varje kapitel inleds med en sammanfattning och ett antal nyckeltal från undersökningen. Resultaten får användas i andra sammanhang, förutsatt att Hyresgästföreningen anges som källa. Den data som ligger till grund för figurerna i rapporten finns i en bifogad Excelbilaga.

¹ För utvecklad beskrivning av undersökningen, se rapportens avslutande kapitel "Om enkäten"

Hur vi bor – och vill bo

Hur vi bor – och vill bo – är en central del av vår vardag och livskvalitet. I detta kapitel undersöks hur nöjda svenskarna är med sitt boende och hur de skulle vilja bo om de fick välja.

Resultaten visar att de allra flesta är nöjda med sitt boende och bor som de vill – oavsett upplåtelseform. Vissa grupper är särskilt nöjda, däribland småhusägare, äldre och boende i landsbygd. Nöjdast i landet är uppsalaborna, följt av boende i Dalarna, Kronoberg, Gästrikland och Kalmar.

Samtidigt upplever andra, särskilt unga, att höga boendekostnader sätter tydliga gränser för möjligheten att bo som de vill. Många vittnar också om att livssituationen styr mer än de egna önskemålen – till exempel familjeförhållanden, tillgång till arbete och service, ålder och hälsa.

Kapitlet visar tydligt att våra boendedrömmar är mer nyanserade än bilden av en allmän "villadröm". Även om många vill bo i villa är lägenheten ett lika attraktivt val när läge och livssituation vägs in.

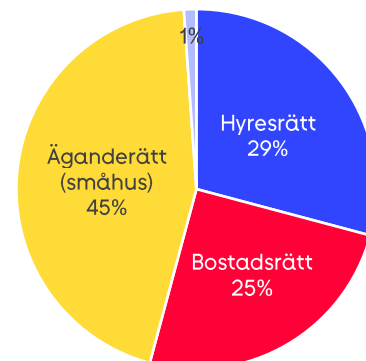
Slutligen upplever hyresgäster oftare renoveringsbehov, sämre möjligheter att ladda elbil nära bostaden, svagare grannkontakter och större otrygghet i bostadsområdet. Otryggheten har dock ökat i alla upplåtelseformer över tid.

Undersökningen visar att:

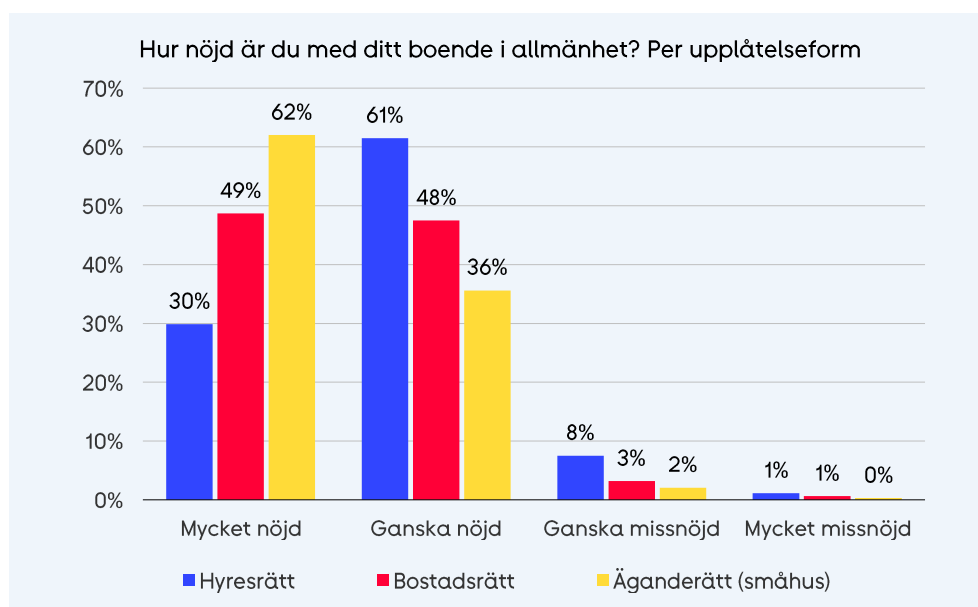
- **95% är nöjda med sitt boende** – 62% av småhusägare är mycket nöjda, jämfört med 30% av hyresgäster
- **65% bor som de vill** – personer över 65 år i högst utsträckning (86 %), unga 18–29 år i lägst (35 %)
- **33% bor inte som de vill** – unga i högst utsträckning (68%), personer över 65 år i lägst utsträckning (5%)
- **56% vill bo i villa** – preferensen varierar tydligt mellan boende på landsbygd (91%) och stad (46–58%)
- **56% väljer lägenhet** – när läge och livssituation vägs in (44% villa)
- **19% av hyresrätter har renoveringsbehov** – 11% av ägda bostäder
- **24% hyresgäster kan ladda en elbil** i närheten av bostaden – jämfört med 57% boende i bostadsrätt och 40% i äganderätt
- **21% hyresgäster känner inga grannar** – jämfört med 11% boende i bostadsrätt och 1% i äganderätt
- **17% hyresgäster känner sig otrygga i bostadsområdet** – jämfört med 13% boende i bostadsrätt och 8% i äganderätt

Majoriteten är nöjda med sitt boende och bor som de vill

Bland dem som besvarat enkäten bor 29 procent i hyresrätt, 45 procent i äganderätt (småhus), 25 procent i bostadsrätt och 1 procent på annat sätt. Fördelningen ligger nära rikssnittet, där motsvarande andelar är cirka 30 procent i hyresrätt, 40 procent i äganderätt och 23 procent i bostadsrätt.



En tydlig majoritet är nöjda med sitt nuvarande boende – oavsett upplåtelseform. Totalt är 95 procent mycket eller ganska nöjda. Nöjdheten är som högst bland småhusägare, där 62 procent är mycket nöjda, jämfört med 30 procent bland hyresgäster. Hyresgäster är också något oftare missnöjda med sitt boende: totalt 9 procent, jämfört med 4 procent bland boende i bostadsrätt och 2 procent i äganderätt.

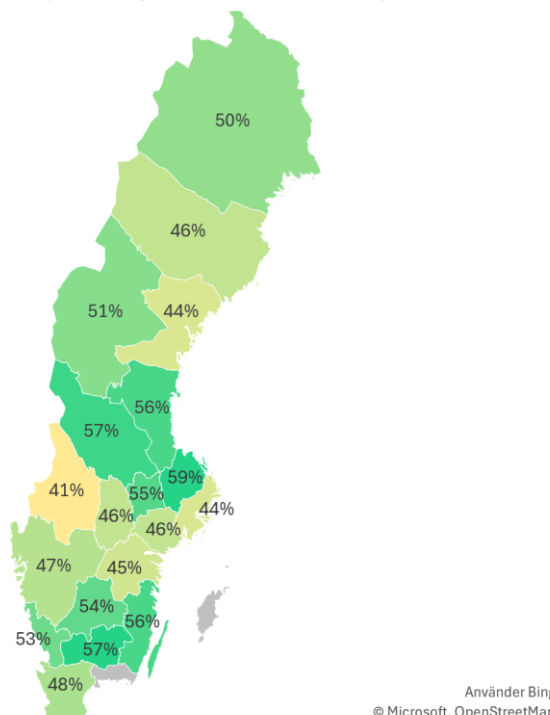


9 av 10
hyresgäster är
nöjda med sitt
boende

Not: 3 923 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

Nöjdast i landet är uppsalaborna, där 59 procent svarar att de är mycket nöjda med sitt nuvarande boende. Därefter följer Dalarna (57%), Kronoberg (57%), Gästrikland (56%) och Kalmar (56%). De lägsta andelarna som svarat att de är mycket nöjda med sitt boende återfinns i Värmland (41%), Stockholm (44%) och Västernorrland (44%).

Andel som är mycket nöjda med sitt boende per län



Nöjdast i landet är uppsalaborna, följt av Dalarna, Kronoberg, Gästrikland och Kalmar

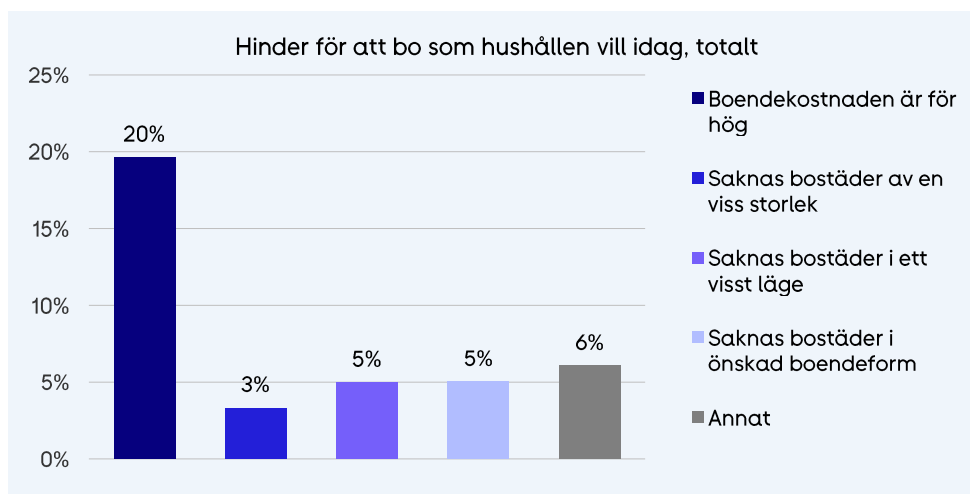
Not: 4 227 respondenter. Data saknas för Blekinge län och Gotlands län, där antalet respondenter är för få (56 respektive 36).

På frågan om respondenterna bor som de vill idag svarar totalt 65 procent att de gör det. Störst skillnad kan noteras mellan olika åldersgrupper, där andelen är allra högst hos personer över 65 år (86%), och lägst hos unga mellan 18–29 år (35%).

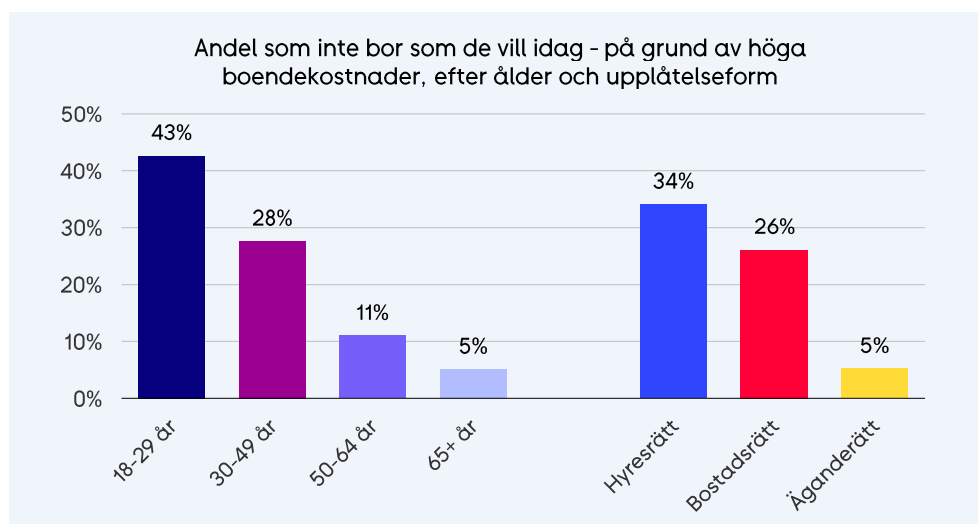
1 av 3 bor inte som de vill – höga boendekostnader största hindret

Omvänt uppger 1 av 3 att de inte bor som de vill idag. Det största hindret är höga boendekostnader, vilket anges av totalt 20 procent av de svarande. Fem procent vardera saknar bostäder i ett visst läge respektive i önskad boendeform. Tre procent saknar bostäder av en viss storlek.

Unga i ålder 18–29 år hindras allra mest av höga boendekostnader, nästan varannan person (43%), medan personer över 65 år sällan upplever samma hinder (5%). Även personer mellan 30–49 år hindras i relativt hög grad av höga boendekostnader, nästan var tredje person (28%). Mellan upplåtelseformerna hindras hyresgäster mer av höga boendekostnader (34%) än boende i bostadsrätt (26%) och äganderätt (5%).



Not: 4 317 respondenter, varav 2 788 respondenter (65%) svarat att de bor som de vill.



Not: 3 920 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

Respondenterna gavs möjlighet att i fritext utveckla varför de inte bor som de vill i dag och vilka hinder de upplever. Bland de 170 svaren är det dominerande hindret – i linje med resultaten ovan – att ekonomin sätter gränser. Höga hyror och krav på kontantinsats i kombination med låga inkomster, studiemedel och pension gör att många inte kan efterfråga det boende de egentligen önskar. Därtill lyfts långa kötider, inlåsnings effekter och trögheter på bostadsmarknaden fram av flera.

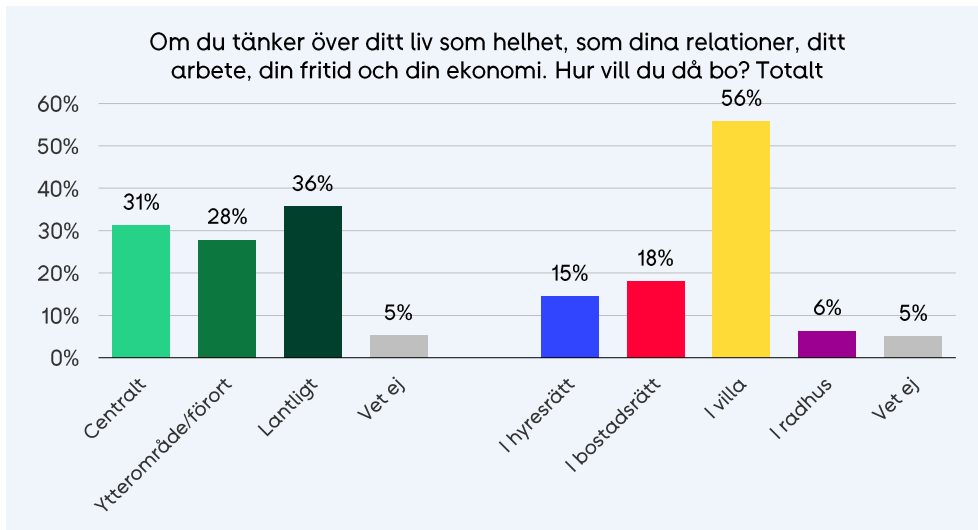
Många beskriver också att livssituationen styr mer än egna önskemål – exempelvis barnens skolgång, partners preferenser, ålder och hälsa. Även geografiska avvägningar framträder, där vissa till exempel uttrycker en önskan om att bo mer lantligt men hindras av ökade avstånd till arbete och service. Unga vuxna beskriver även kvarboende hos föräldrar, andrahandskontrakt och svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden.

Höga hyror, krav på kontantinsats och låga inkomster gör att många inte kan efterfråga det boende de önskar

” Svårt att få större hyresrätt utan flera år köande och besvärligt med byte. Oftast är bostadsrätter för dyrt om man vill bo centralt. ”

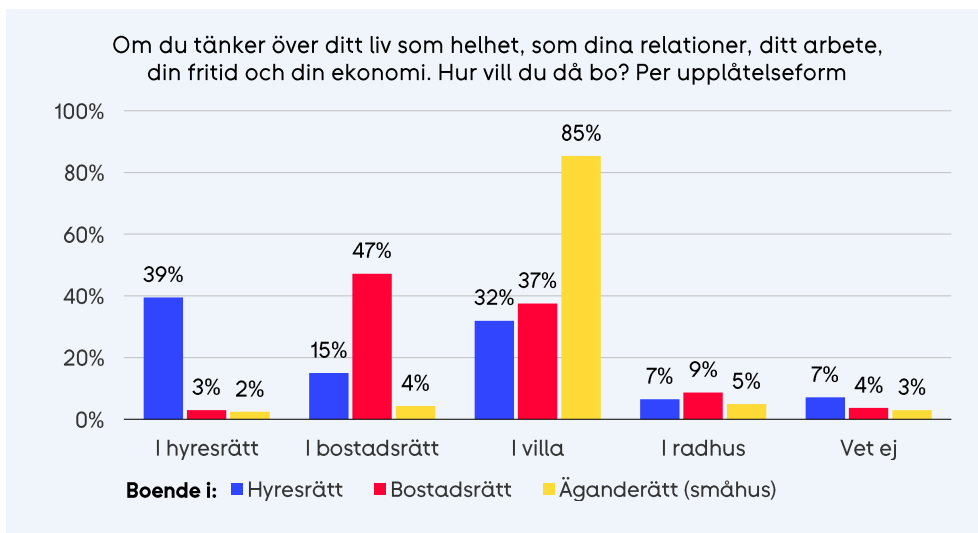
Många drömmer om villa – men inte alla, och inte överallt

Hur vill svenskarna då bo om de får välja? Generellt finns en stark preferens för villa (56%). När det gäller läge är önskemålen mer jämnt fördelade mellan centralt (31%), ytterområde/förort (28%) och lantligt (36%).



Not: 4 272 respondenter.

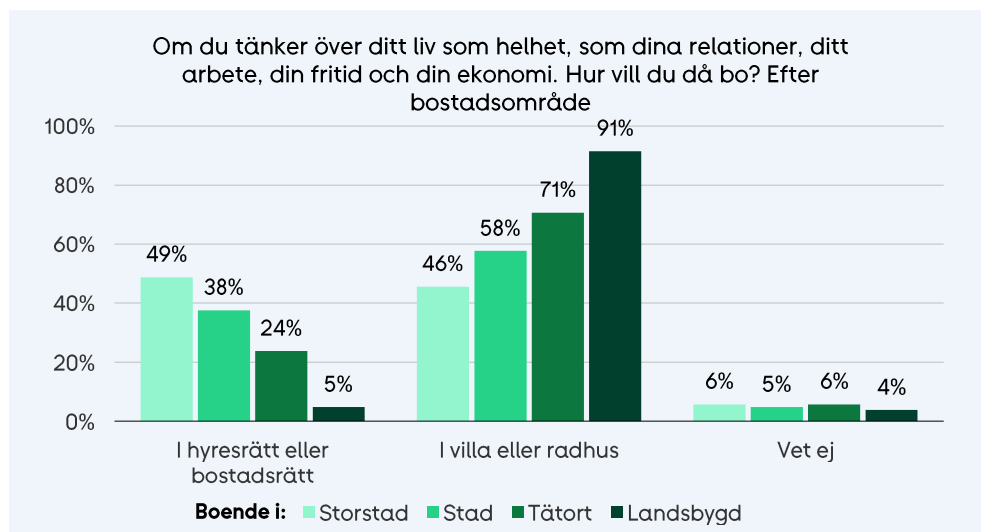
Boendepreferenserna skiljer sig däremot åt mellan upplåtelseformer. De flesta hyresgäster väljer hyresrätt och de flesta bostadsrättsägare väljer bostadsrätt. Detsamma gäller småhusägare, där majoriteten väljer villa. Många bor därför redan i en upplåtelseform som passar dem.



Not: 3 885 respondenter. 41 exkluderade som saknar upplåtelseform.

Många bor redan i en upplåtelseform som passar dem

Det finns också geografiska skillnader i boendepreferenser. Särskilt mellan boende i landsbygd och storstad, där 91 procent i landsbygd föredrar villa eller radhus, medan motsvarande andel i storstad endast är 46 procent. I storstäderna väljer i stället nära hälften (49%) hyresrätt eller bostadsrätt. Villadrömmen hänger därför i hög grad också ihop med läge.



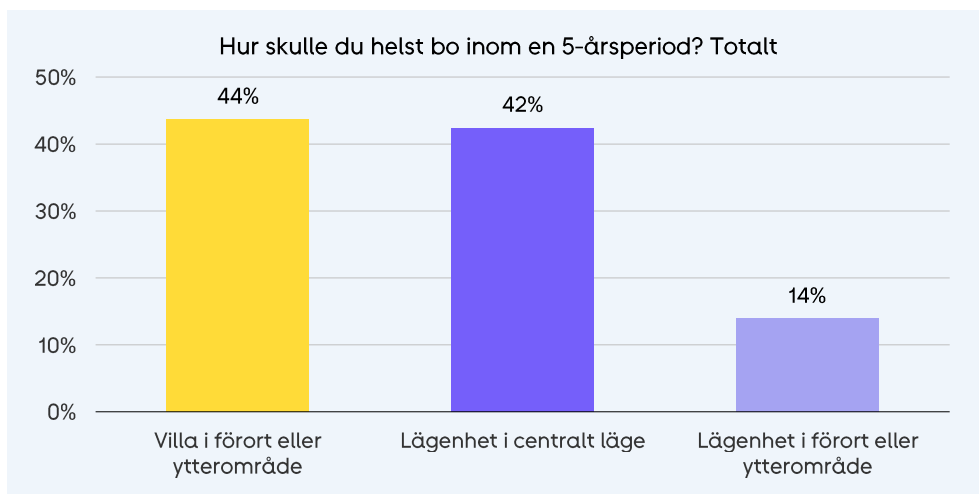
Villadrömmen är inte lika stark överallt – den hänger i hög grad ihop med läge

Not: 4 265 respondenter. 7 exkluderade som ej uppgett typ av område de bor i idag.

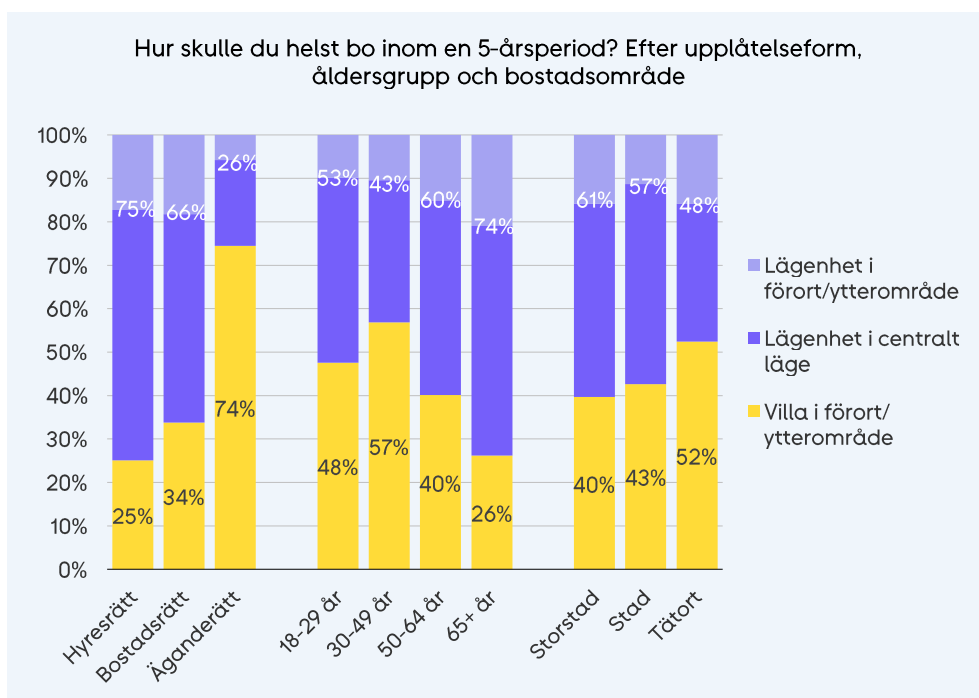
När läge och livssituation vägs in är lägenheten mer attraktiv än villan

Eftersom de flesta svenskar bor i eller nära en stad ställdes en uppföljande fråga till de som *inte* vill bo lantligt. De fick ange hur de helst vill bo inom en femårsperiod, givet tre realistiska alternativ: villa i förort/ytterområde, lägenhet i centralt läge eller lägenhet i förort/ytterområde. Tidsramen ”inom fem år” lades till för att få en aktuell lägesbild av efterfrågan. Resultatet visar att när läge och livssituation vägs in är lägenheten ett mer attraktivt val än villa i förort/ytterområde (totalt 56% jämfört med 44%).

Andelen som väljer lägenhet är störst hos de som redan bor i hyresrätt (75%) eller bostadsrätt (66%), och lägre bland boende i äganderätt (26%). Bland olika åldersgrupper står gruppen över 65 år ut, där 74 procent skulle välja lägenhet, framför allt en centralt belägen sådan. Motsvarande siffror för personer i ålder 18–29 år är 53 procent, 30–49 år 43 procent och 50–64 år 60 procent. Boende i storstad och stad är också mer benägna att välja lägenhet (61% respektive 57%) än de som bor i mindre tätorter (48%).



Not: 2 361 respondenter. 279 exkluderade som svarat vet ej. Frågan ställdes enbart till de som ej vill bo lantligt, samt till de som besvarade enkäten på webben.



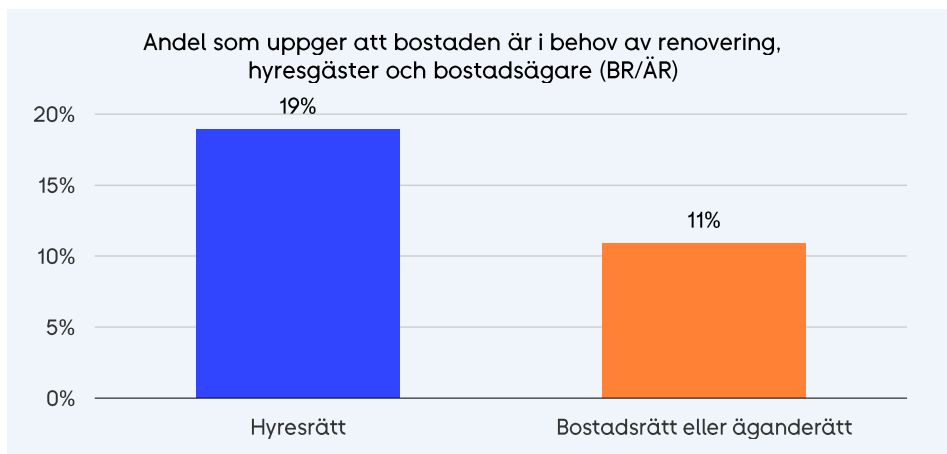
Not: 2 173 respondenter. 240 exkluderade som svarat vet ej eller saknar upplåtelseform. Frågan ställdes enbart till de som ej vill bo lantligt, samt till de som besvarade enkäten på webben.

Andelen som väljer lägenhet är störst bland de som bor i hyresrätt eller bostadsrätt (...)
Bland olika åldersgrupper står 65+ ut

Större renoveringsbehov i hyresrätter

När det gäller hushållens nuvarande bostäder framkommer att nästan var femte hyresgäst (19%) anser att bostaden är i behov av renovering. För personer som äger sitt boende (bostadsrätt eller äganderätt) uppger bara var tionde person (11%) samma sak.

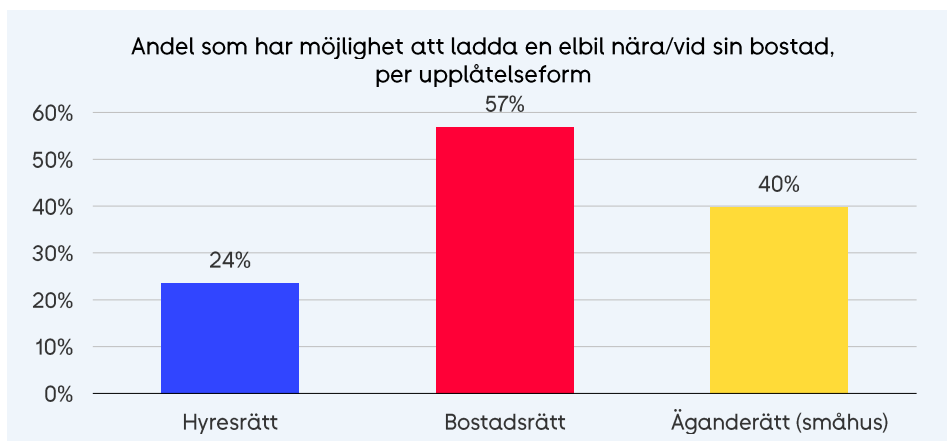
En möjlig förklaring kan vara utformningen av ROT-avdraget, som gynnar hushåll som äger sin bostad och underlättar löpande underhåll och renoveringar. Motsvarande stöd saknas för hyresrätten.



Not: 3 915 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

Bäst förutsättningar för laddning av elbil för boende i bostadsrätt – sämst för hyresgäster

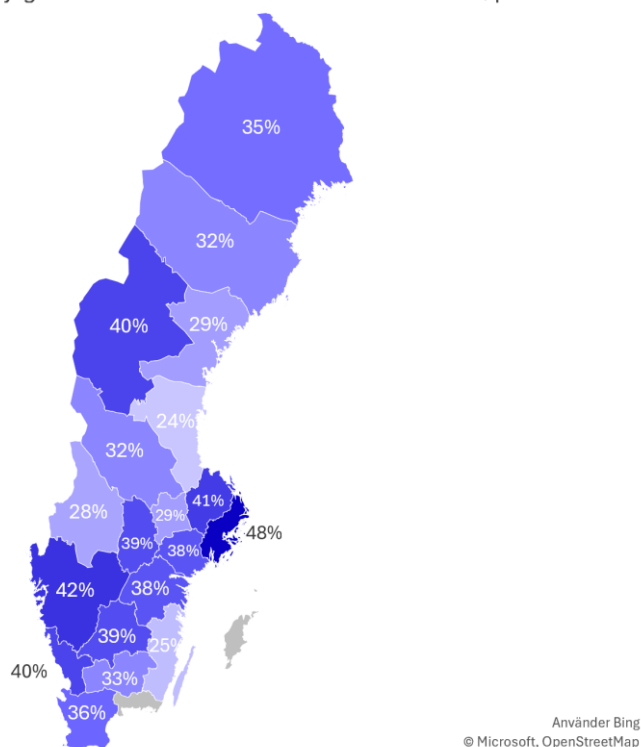
Möjligheten att ladda en elbil i närheten av bostaden skiljer sig mellan upplåtelseformerna. Bland boende i bostadsrätt svarar 57 procent att de har möjlighet att ladda en elbil i närheten av bostaden, jämfört med 40 procent i äganderätt och 24 procent i hyresrätt.



Not: 3 912 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

Möjligheten varierar också geografiskt och är generellt högre i storstadsregioner och delar av södra Sverige, medan den är lägre i flera inlandslän och i norra Sverige, med undantag för Jämtlands län.

Andel som har möjlighet att ladda en elbil nära/vid sin bostad, per län



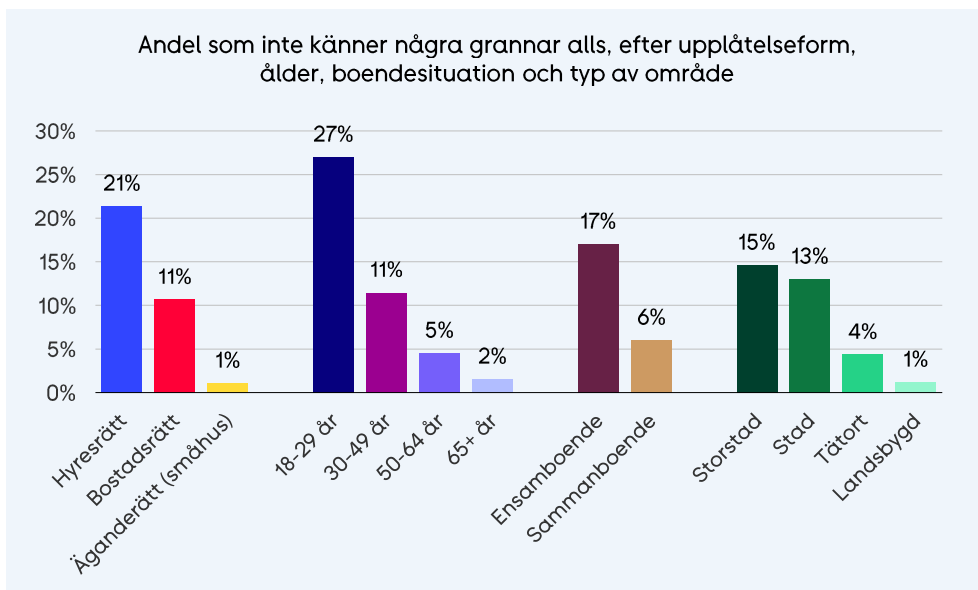
Not: 4 216 respondenter. Data saknas för Blekinge län och Gotlands län, där antalet respondenter är för få (55 respektive 36).

Hyresgäster, unga, ensamboende och (stor)stadsbor känner i lägre utsträckning sina grannar

Totalt svarar 45 procent att de känner alla eller de flesta av sina grannar, och ytterligare 45 procent att de känner några stycken. Totalt 10 procent uppger att de inte känner några grannar alls. Bland hyresgäster uppger drygt var femte person (21%) att de inte känner några grannar alls, jämfört med var tionde person som bor i bostadsrätt (11%) och enbart en procent i äganderätt.

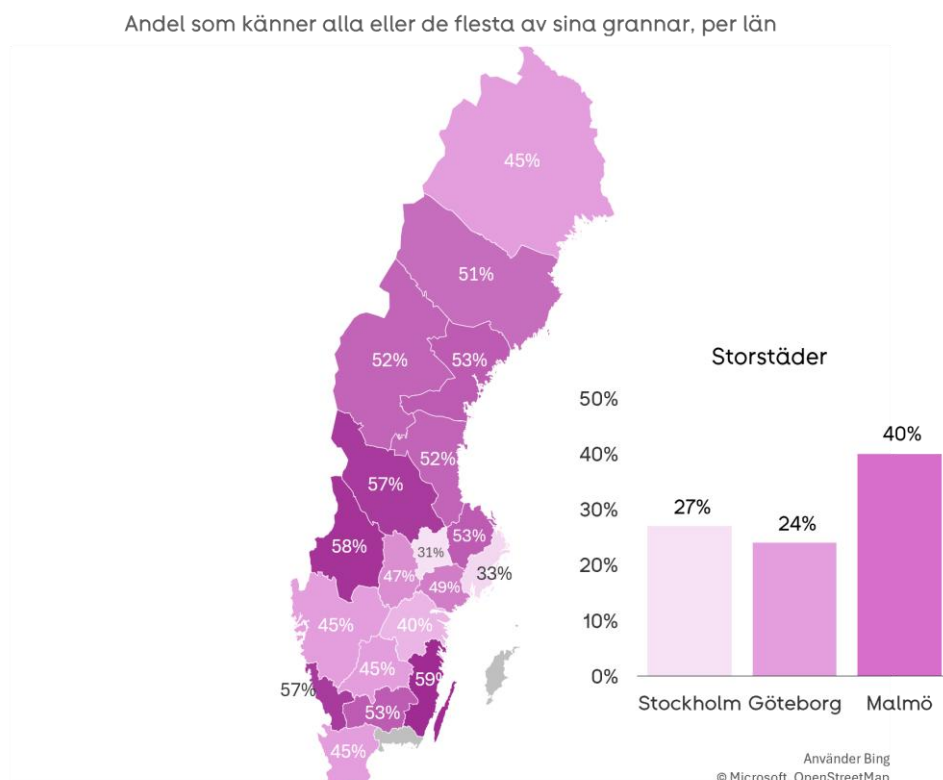
Bland unga i ålder 18–29 år uppger nästan var tredje person (27%) att de inte känner några grannar, vilket är en betydligt högre andel än i de äldre åldersgrupperna. Bland ensamboende är andelen också högre (17%) jämfört med sammanboende (6%). Detsamma gäller stadsbor (13–15%) jämfört med boende i mindre tätorter (4%) och landsbygd (1%).

De län där personer i högst utsträckning känner sina grannar (alla eller de flesta) är Kalmar (59%), Värmland (58%), Dalarna (57%) och Halland (57%). Omvänt är de län där personer i lägst utsträckning känner alla eller de flesta av sina grannar Västmanland (31%), Stockholm (33%) och Östergötland (40%). Bland de tre storstäderna känner boende i Malmö i högre utsträckning många grannar (40%) än boende i Stockholm (27%) och Göteborg (24%).



Var femte hyresgäst känner inga grannar alls

Not: 3 918 respondenter. 42 exkluderade som saknar upplåtelseform.

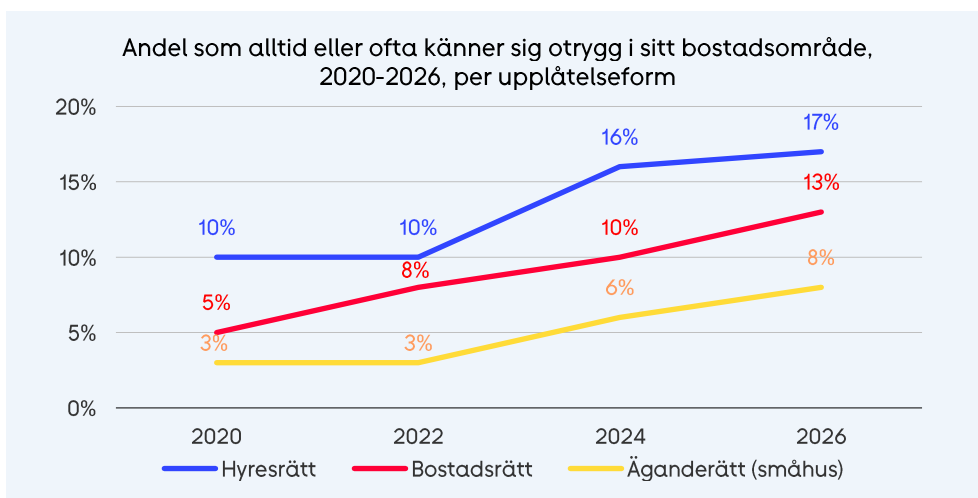


De län där personer i högst utsträckning känner sina grannar är Kalmar, Värmland, Dalarna och Halland

Not: 4222 svarande. Data saknas för Blekinge län och Gotlands län, där antalet respondenter är för få (56 respektive 36).

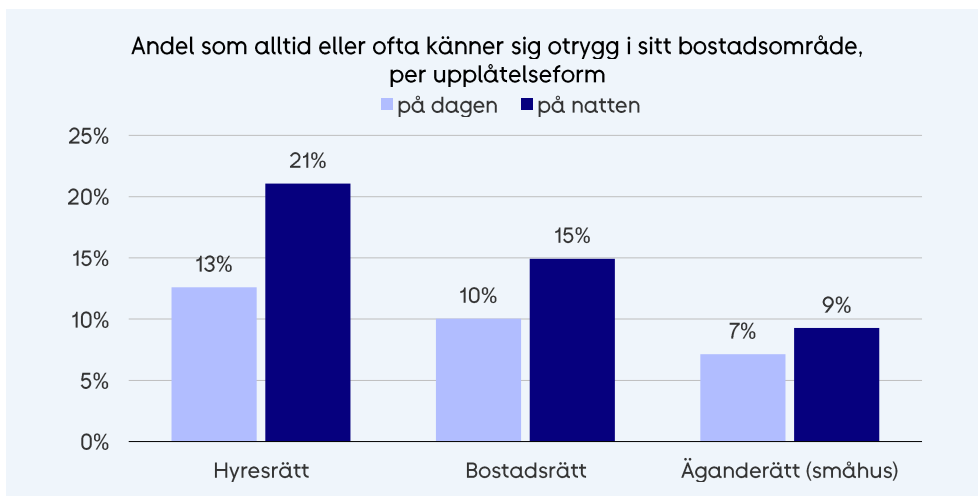
Fler känner sig otrygga i sina bostadsområden

Andelen som uppger att de ofta eller alltid känner sig otrygga i sitt bostadsområde har ökat över tid. Utvecklingen är tydlig i samtliga upplåtelseformer, men nivåerna är genomgående högre bland hyresgäster än bland boende i bostadsrätt och äganderätt. År 2026 uppger 17 procent av hyresgästerna att de känner sig otrygga, jämfört med 13 procent bland boende i bostadsrätt och 8 procent bland boende i äganderätt. År 2020 var motsvarande andelar 10, 5 respektive 3 procent.



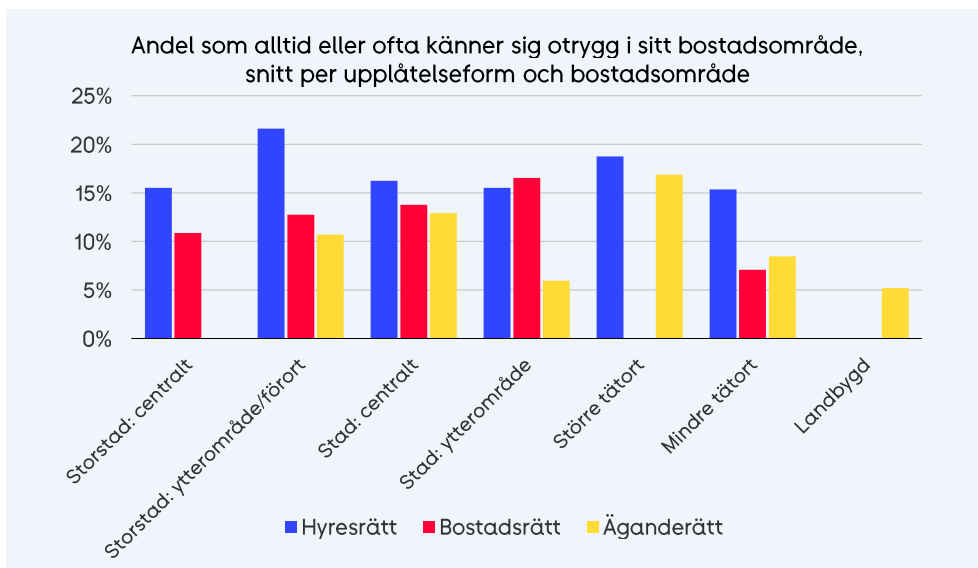
Not: Tidsseriebrott, 2020 och 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

Otryggheten är genomgående större på natten än på dagen. Bland hyresgäster uppger 21 procent att de ofta eller alltid känner sig otrygga nattetid, jämfört med 15 procent bland boende i bostadsrätt och 9 procent bland boende i äganderätt. Motsvarande mönster återfinns även dagtid, men på lägre nivåer.



Not: 3 919 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

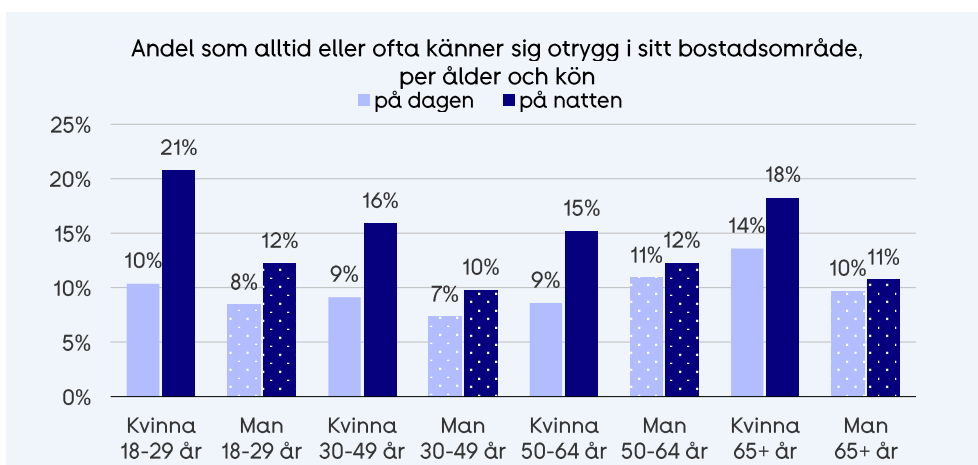
Geografiskt är otryggheten högst i större tätorter, där 18 procent ofta eller alltid känner sig otrygga. Även boende i storstäder och städer rapporterar högre nivåer (14%), jämfört med mindre tätorter (11%) och särskilt landsbygdsområden (6%). När upplåtelseform beaktas är otryggheten genomgående högre bland boende i hyresrätt, särskilt i storstädernas ytterområden och förorter (22%).



Otryggheten är genomgående högre bland hyresgäster, särskilt i storstädernas ytterområden och förorter

Not: 4 195 respondenter. 116 exkluderade där antalet svarande per upplåtelseform och bostadsområde är för få.

När det gäller olika köns- och åldersgrupper är skillnaderna också tydliga. Kvinnor uppger i högre grad än män att de känner sig otrygga, både dag- och nattetid. Otryggheten är som högst bland yngre kvinnor i åldern 18–29 år samt bland kvinnor över 65 år, där omkring 20 procent alltid eller ofta känner sig otrygga nattetid. Även bland kvinnor i åldern 30–64 år är nivåerna relativt höga jämfört med män i motsvarande åldersgrupper.

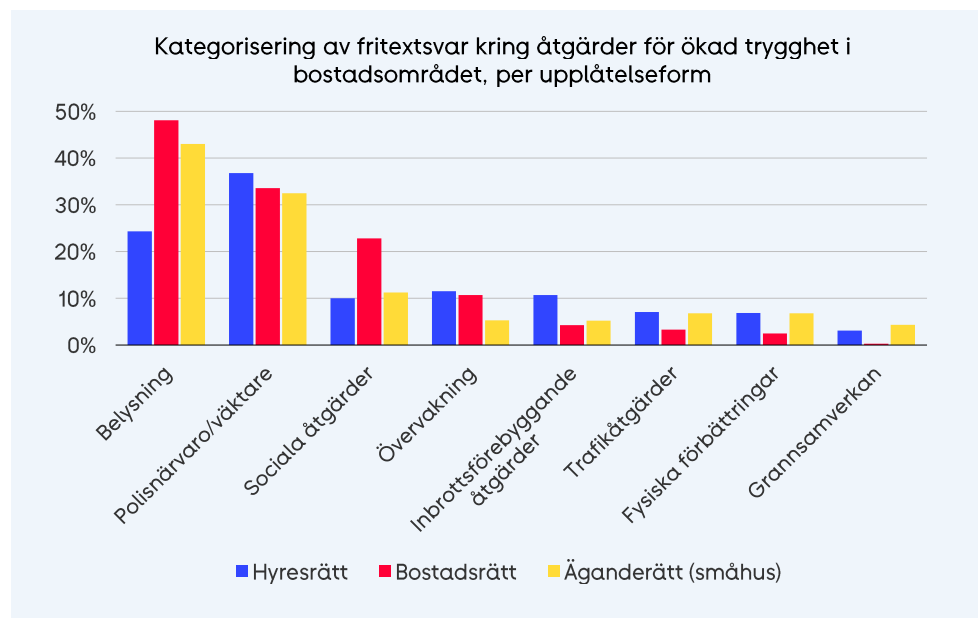


”Generellt är jag som kvinna aldrig riktigt trygg. Behövs strukturella förändringar för att det ska ske.”

Not: 4 288 respondenter. 88 exkluderade som ej anggett kön och ålder.

Respondenterna gavs möjlighet att i fritextsvar utveckla vilka åtgärder de bedömer kan öka tryggheten i bostadsområdet. Av totalt 1 265 fritextsvar lyfter flest fram förbättrad belysning (37%) och ökad polisnärvaro eller fler väktare (35%). Relativt många pekar på behovet av sociala åtgärder (15%). Mindre andelar nämner övervakning (9%), inbrottsförebyggande åtgärder (7%), fysiska förbättringar och trafikåtgärder (vardera 6%) samt grannsamverkan (3%). 19 procent lyfter andra åtgärder, eller påpekar att känslan av otrygghet sträcker sig bortom det lokala sammanhanget.

Det finns vissa skillnader mellan upplåtelseformerna. Boende i bostadsrätt och äganderätt lyfter oftare belysning (48% respektive 43%) än boende i hyresrätt (24%). Det vanligaste svaret för hyresgäster är i stället ökad polisnärvaro eller fler väktare (37%), vilket även många bostadsägare framhåller (33–34%). Boende i bostadsrätt anger också sociala åtgärder i högre utsträckning (23%) än boende i hyresrätt (10%) och äganderätt (11%).



Not: 1 006 respondenter. 259 exkluderade som saknar upplåtelseform eller lyfter fram andra åtgärder/inte vet/påpekar att otrygghet sträcker sig bortom det lokala sammanhanget. Fritextsvaren är kategoriserade av Indikator.

” Bättre belysning i parker, längsgångvägar och vid hållplatser.

Renare och bättre skötta gemensamma utrymmen.

Närmare kontakt med grannar.

Trygghetsvärdar, rondering av polisen.

Utrota fattigdomen och ge bra förutsättningar för unga! ”

Ekonomiska villkor

Våra boenden hänger tätt samman med vår ekonomi. I det här kapitlet undersöks utvecklingen av boendekostnader, inkomster och ekonomiska marginaler, samt vilka som är mest utsatta – och vad det får för konsekvenser i vardagen.

Sedan den senaste undersökningen 2024 har hushållens ekonomi stabiliserats något. Inkomsterna har ökat och andelen med ohållbara boendekostnader har minskat i samtliga upplåtelseformer. Samtidigt har boendekostnaderna fortsatt att stiga. Perioden har också fortsatt präglats av lågkonjunktur och höga priser, vilket gör att många hushåll fortfarande har små eller obefintliga ekonomiska marginaler.

Resultaten visar tydliga skillnader mellan olika hushållstyper. Hyresgäster har högre boendekostnader i relation till sina inkomster och halkar efter ytterligare när bostadsägares inkomster ökar i snabbare takt. Hyresgäster har också mindre ekonomiska marginaler. Detsamma gäller ensamboende jämfört med sammanboende och kvinnor jämfört med män.

Trots vissa ljusglimtar pekar kapitlet på att den ekonomiska utsattheten fortsatt är stor på flera håll. Många saknar möjlighet att spara och tvingas avstå från nödvändig konsumtion. Vissa hushåll ser en ljusning samtidigt som kostnadskrisen inte är över för andra.

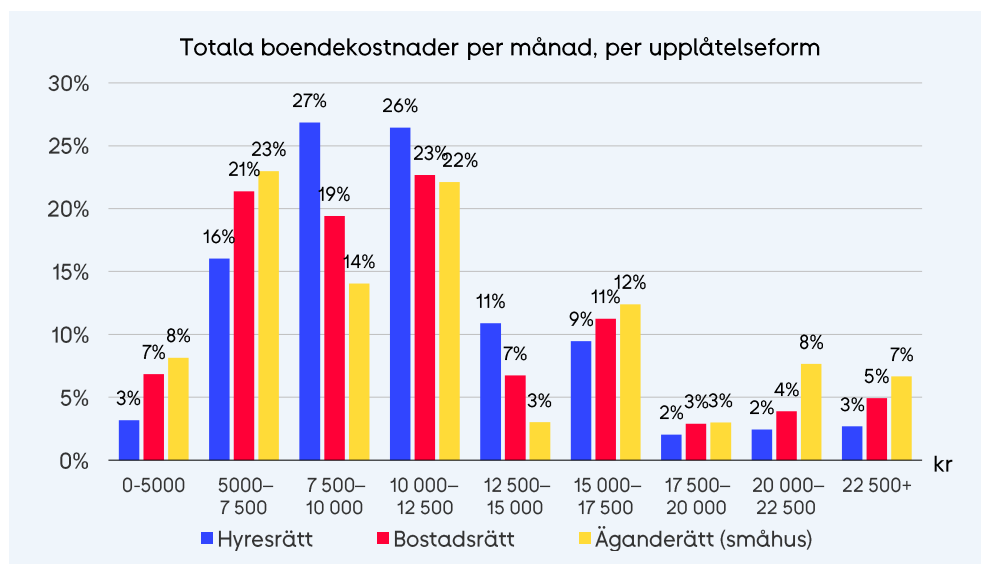
Undersökningen visar att:

- **Boendekostnaderna har förskjutits uppåt** i alla upplåtelseformer – 10 000–15 000 kr är sannolikt den vanligaste nivån om några år
- **Inkomsterna ökar, men ojämnt** – 47% av bostadsägare tjänar mer än 50 000 kr per månad, jämfört med 17% av hyresgäster
- **Hushåll med ohållbara boendekostnader minskar** – men fortsatt en hög andel bland hyresgäster (38%) jämfört med bostadsägare (16%)
- **Trångboddheten ligger kvar på samma nivåer** – omkring 6–7% av boende i hyresrätt/bostadsrätt och 1% i äganderätt är trångbodda
- **Bostadsägares ekonomiska marginaler ökar** – 23% hyresgäster har svårt att få ekonomin att gå ihop, jämfört med 7% bostadsägare
- **Många hyresgäster avstår från nödvändig konsumtion** – ex. livsmedel (19%), sjukvård (37%) och läkemedel (14%)

Boendekostnaderna förskjuts uppåt i alla upplåtelseformer

Hushållens boendekostnader för år 2026 visar att den största andelen hyresgäster har boendekostnader mellan 7 500–12 500 kr. Över hälften av hyresgästerna återfinns i dessa intervall, medan både de lägsta kostnaderna (under 5 000 kr) och de högsta (över 17 500 kr) förekommer mer sällan.

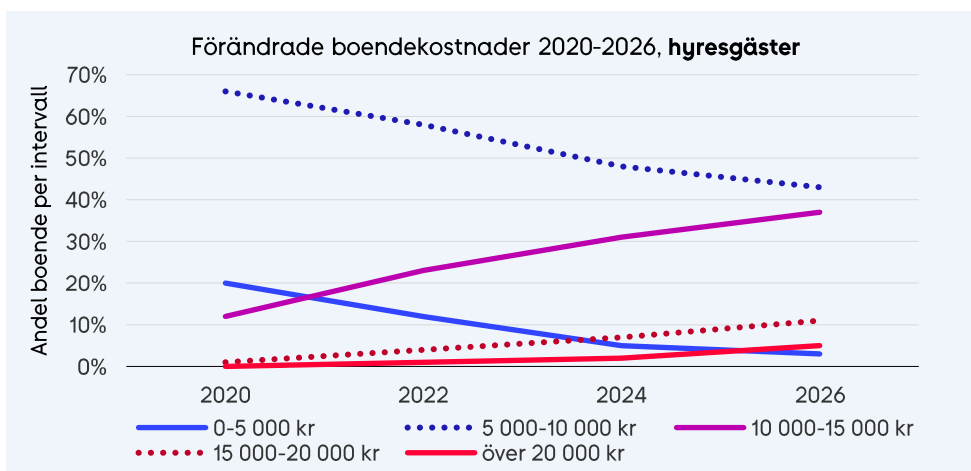
För boende i bostadsrätt och äganderätt syns en bredare fördelning. Många hushåll har visserligen boendekostnader mellan 7 500–12 500 kr (42% bostadsrättsägare och 36% småhusägare), men en större andel än bland hyresgäster har kostnader både under 5 000 kr och över 17 500 kr. Spridningen är störst bland småhusägare, som i högre grad än övriga grupper återfinns i både de lägsta och de högsta kostnadsintervallen.



Not: Andel boende per kostnadsintervall. 2 802 respondenter. 1 288 exkluderade som svarat vet ej/vill ej uppge eller saknar upplåtelseform. Boendekostnader är definierade som hyra, ränta och avgifter som inte kan undvikas. Amortering på ev. bostadslån är inte medräknat.

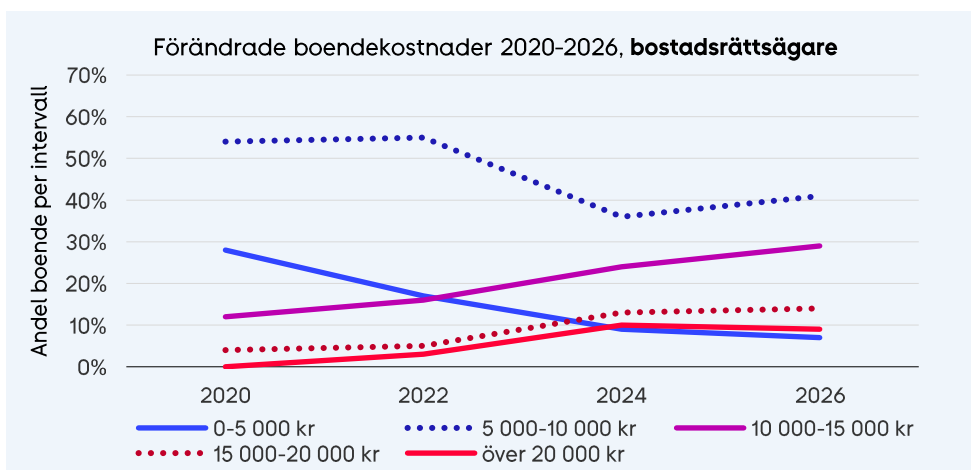
Jämförelser mellan åren 2020–2026 visar att boendekostnaderna har förskjutits uppåt i alla upplåtelseformer. Det som länge varit vanligt — boendekostnader mellan 5 000 och 10 000 kr per månad — ersätts i allt högre grad av nivåer över 10 000 kr, och förskjutningen sker i ungefär samma takt oavsett om man är hyresgäst, bostadsrättsägare eller småhusägare. Den samlade trenden pekar mot att boendekostnader på 10 000–15 000 kr kan komma att bli den vanligaste nivån om några år.

För bostadsrätts- och småhusägare antyder 2026 års siffror dock en möjlig stabilisering, där andelen med kostnader mellan 5 000–10 000 kr ökar något från tidigare mätperiod. Underlaget är dock begränsat och trenden behöver följas över tid. För hyresgäster är trenden fortsatt nedåtgående år 2026.



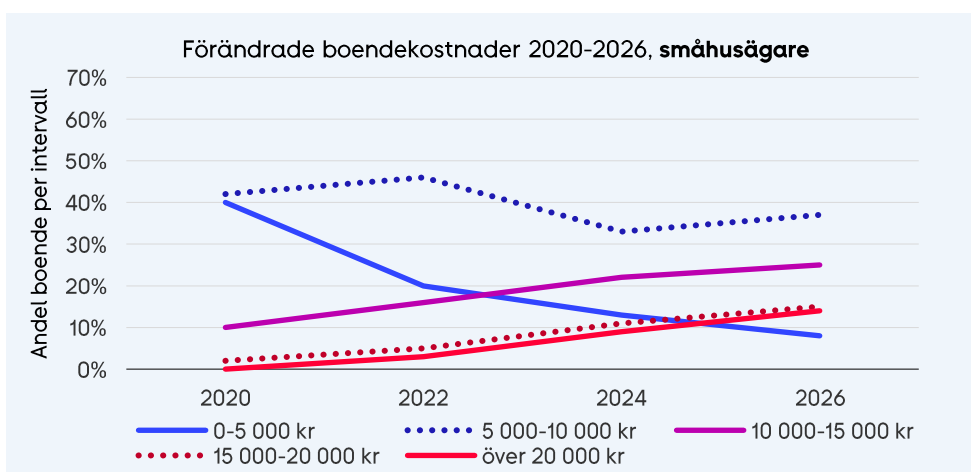
År 2020 hade endast 13% av hyresgäster boendekostnader över 10 000 kr per månad, jämfört med 53% år 2026

Not: Tidsseriebrott, 2020 och 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.



År 2020 hade inga bostadsägare boendekostnader över 20 000 kr per månad, jämfört med 9-14% år 2026

Not: Tidsseriebrott, 2020 och 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

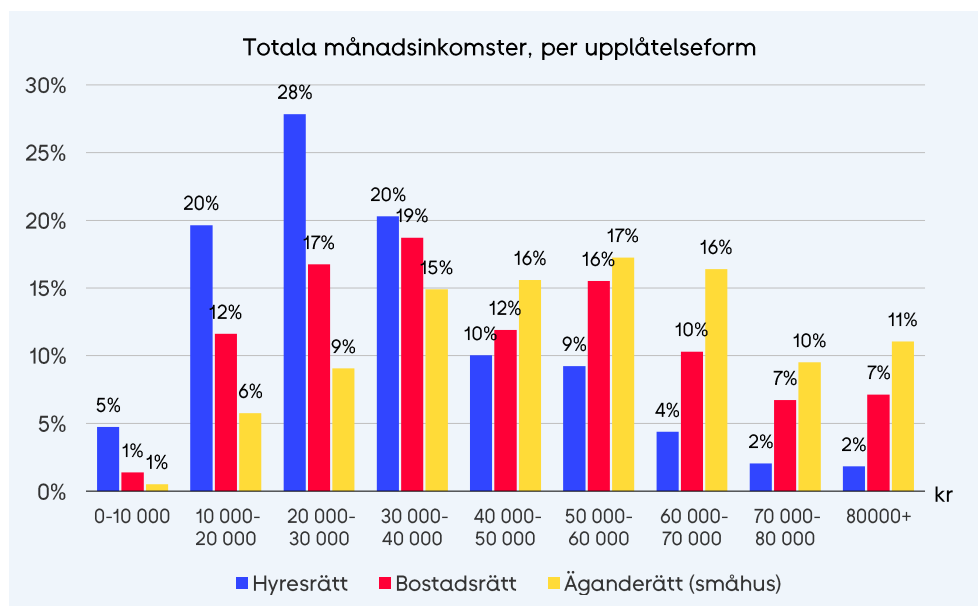


Not: Tidsseriebrott, 2020 och 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

Inkomsterna ökar – men hyresgästerna halkar efter

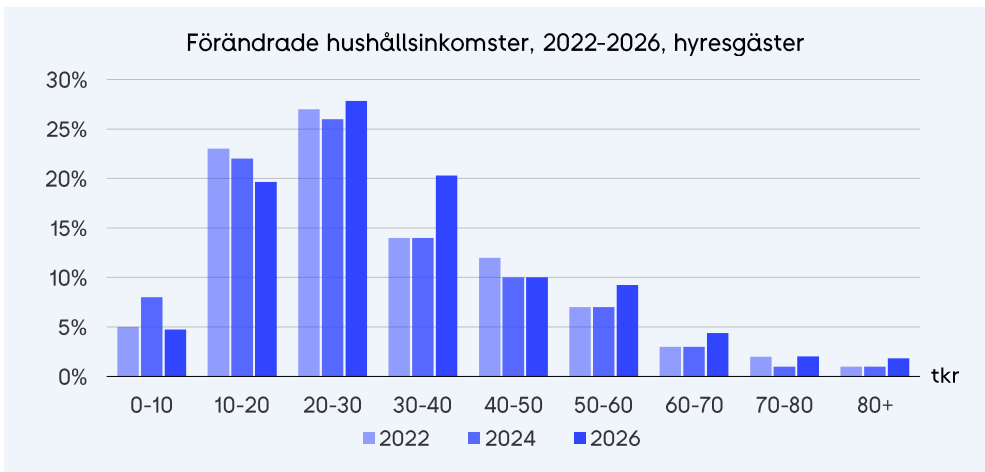
Fördelningen av månadsinkomster skiljer sig tydligt mellan hushåll i olika upplåtelseformer. Bland hyresgäster återfinns den största andelen i inkomstintervallen 20 000–40 000 kr per månad (48%), men en relativt stor andel har också inkomster under 20 000 kr (25%). Andelen hyresgäster minskar successivt i de högre inkomstintervallen.

För boende i bostadsrätt och äganderätt är inkomstnivåerna generellt högre. Bostadsrättsägare har en jämnare fördelning mellan inkomstintervallen än småhusägare, som i högre grad återfinns i de övre inkomstskikten. Bland bostadsägare är andelen med inkomster över 50 000 kr betydligt högre (47%) än bland hyresgäster (17%), särskilt bland boende i äganderätt (54%).



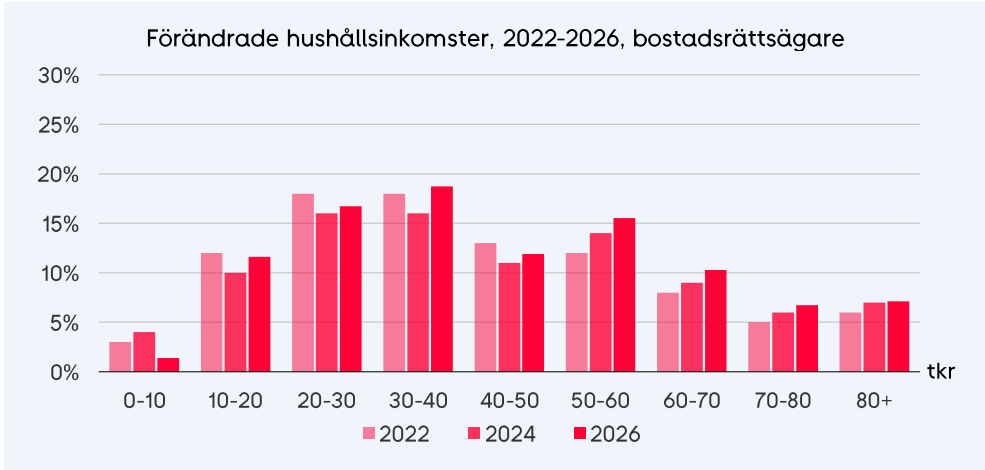
Not: Andel boende per inkomstintervall. 2 422 respondenter. 1678 exkluderade som svarat vet ej/vill ej uppge eller saknar upplåtelseform. Månadsinkomst är definierat som sammanslagen hushållsinkomst efter skatt och bidrag.

Jämförelser mellan åren 2022 och 2026 visar att hushållsinkomsterna ökar i alla upplåtelseformer. Utvecklingen är tydligast bland bostadsrätts- och småhusägare, där andelen med inkomster över 50 000 kr per månad har ökat från i snitt 33 procent år 2022 till 47 procent år 2026. Hyresgästers inkomster är i större utsträckning koncentrerade till mittenintervallen, och även om andelen med inkomster över 50 000 kr har ökat något (från 13% till 17%), sker utvecklingen i en långsammare takt än bland bostadsägare.

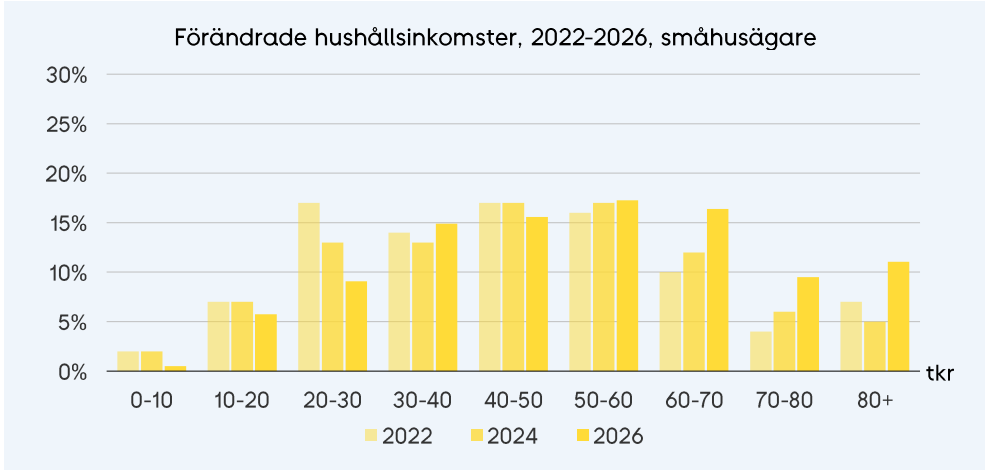


Not: Tidsseriebrott, 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

Inkomsterna ökar i alla upplåtelseformer – men gapet växer mellan bostadsägare och hyresgäster



Not: Tidsseriebrott, 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

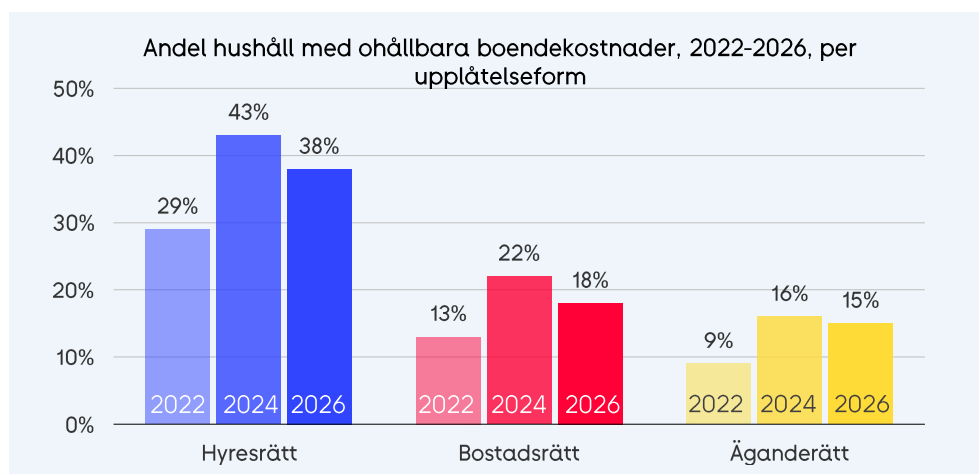


Not: Tidsseriebrott, 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

Andelen hushåll med ohållbara boendekostnader minskar – men fortsatt hög bland hyresgäster

Sedan den senaste mätperioden år 2024 har andelen hushåll med ohållbara boendekostnader minskat i samtliga upplåtelseformer. Andelen är dock fortsatt hög, särskilt bland hyresgäster (38%, jämfört med 18% i bostadsrätt och 15% i äganderätt), och ligger fortfarande på klart högre nivåer än år 2022 (då motsvarande andelar var 29%, 13% och 9%).

Minskningen sedan 2024 kan delvis sammanfalla med en viss ökning av hushållsinkomsterna under perioden, även om boendekostnaderna fortsatt är ansträngande för många hushåll och särskilt för hyresgäster.

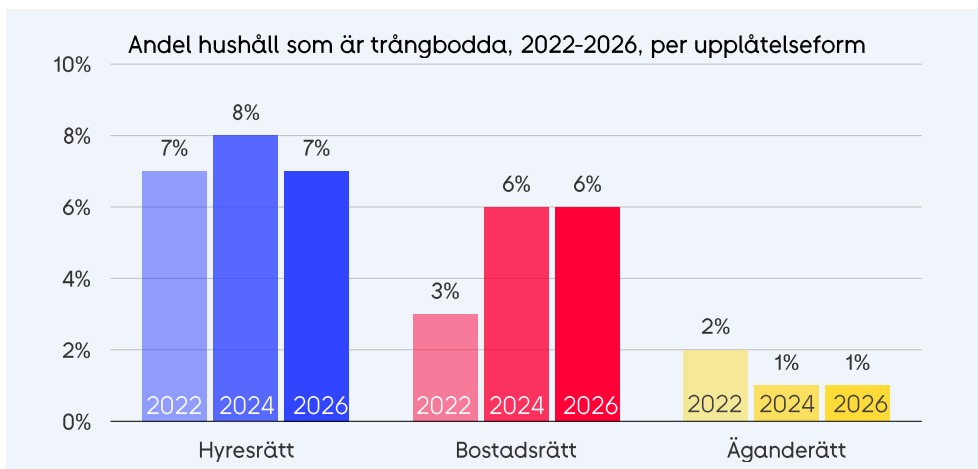


Not: Tidsseriebrott, 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval. Ohållbara boendekostnader är definierat som att hushållet betalar mer än 40 procent av inkomst efter skatt för boende.

Trångboddheten ligger kvar på samma nivåer

Andelen hushåll som är trångbodda ligger i stort sett kvar på samma nivåer som vid den senaste mätperioden år 2024. En liten minskning kan noteras bland hyresgästerna (från 8% till 7%).

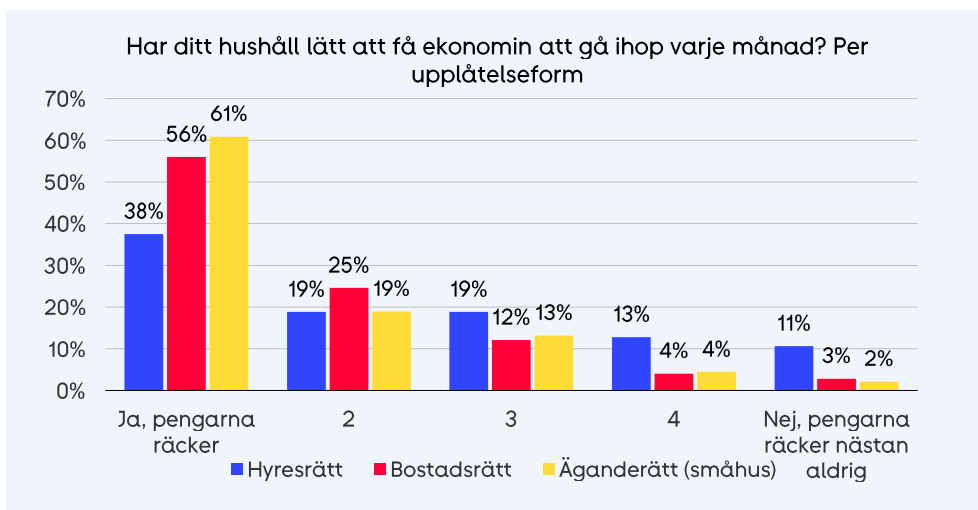
Bland de trångbodda hushållen anser 58 procent att de själva bor mycket eller ganska trångt. Omvänt anser 42 procent att de bor ganska eller mycket rymligt. En del av hushållen kan därmed antas vara nöjda med att bo trångt, medan andra sannolikt upplever trängseln som besvärlig.



Not: Tidsseriebrott, 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval. Trångboddhet är definierat som färre än 20 kvadratmeter bostad per person i hushållet.

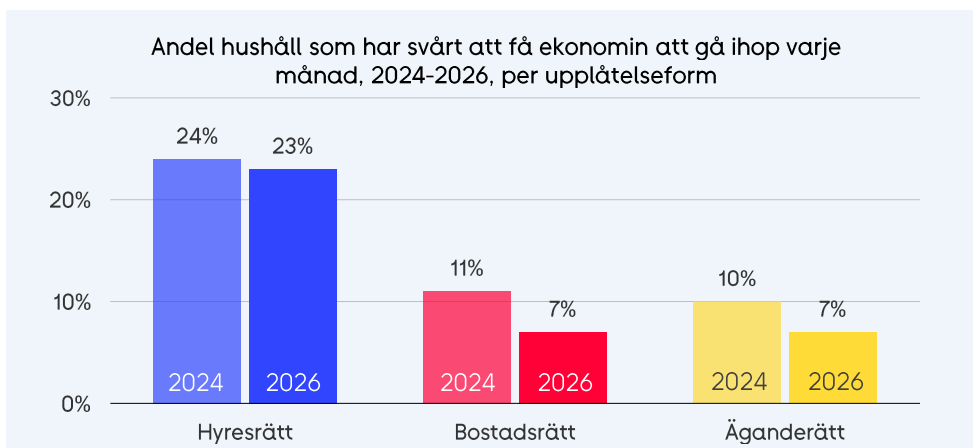
Ökade skillnader i ekonomiska marginaler

De ekonomiska marginalerna skiljer sig åt mellan hushåll i olika upplåtelseformer. Bostadsägare uppger i högre utsträckning att pengarna räcker varje månad (i snitt 59%) jämfört med hyresgäster (38%). Hyresgäster uppger omvänt i högre grad att pengarna nästan aldrig räcker (11%) än bostadsägare (2-3%).



Not: 3 921 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

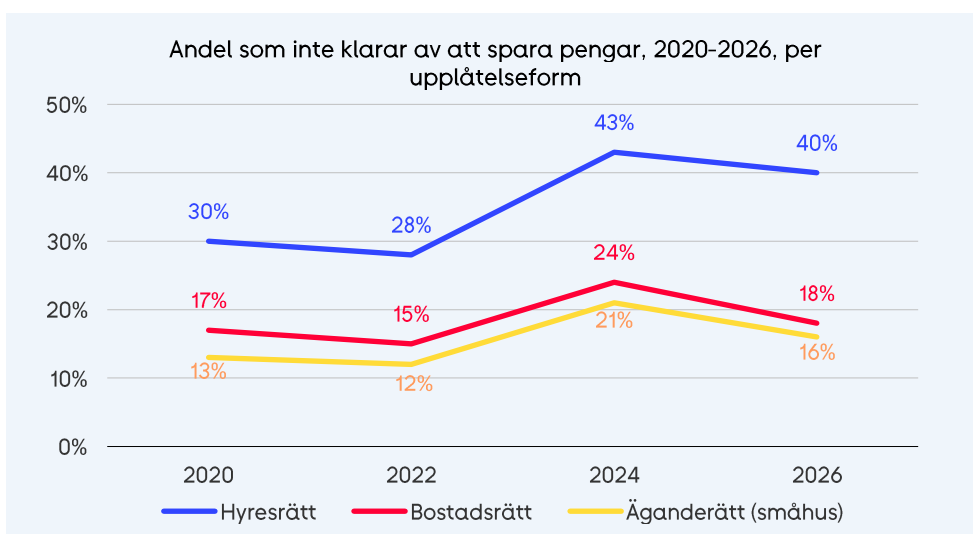
Sedan 2024 har bostadsägares ekonomiska marginaler ökat, samtidigt som hyresgästernas situation i stort sett är oförändrad. År 2024 hade cirka 10 procent av bostadsägare svårt att få ekonomin att gå ihop varje månad, jämfört med 7 procent år 2026. Motsvarande andelar för hyresgäster är 24 respektive 23 procent.



Kostnadskrisen är inte över för många hyresgäster

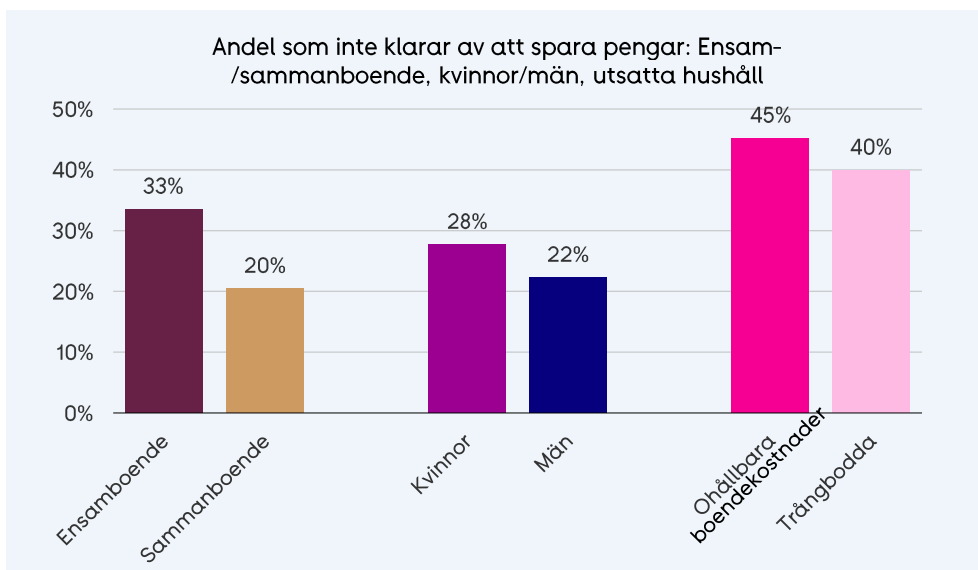
Not: 3 921 respondenter år 2026, 43 exkluderade som saknar upplåtelseform. 5 082 respondenter år 2024, 11 exkluderade som saknar upplåtelseform.

Samma mönster återkommer när det gäller möjligheten att spara pengar. Hyresgäster är genomgående den grupp som i störst utsträckning uppger att de inte klarar av att spara. Efter en tydlig försämring mellan 2022 och 2024 har situationen förbättrats något, men 2026 uppger fortfarande 40 procent av hyresgästerna att de saknar möjlighet att spara. Bland bostadsägare är andelarna väsentligt lägre (16–18%).



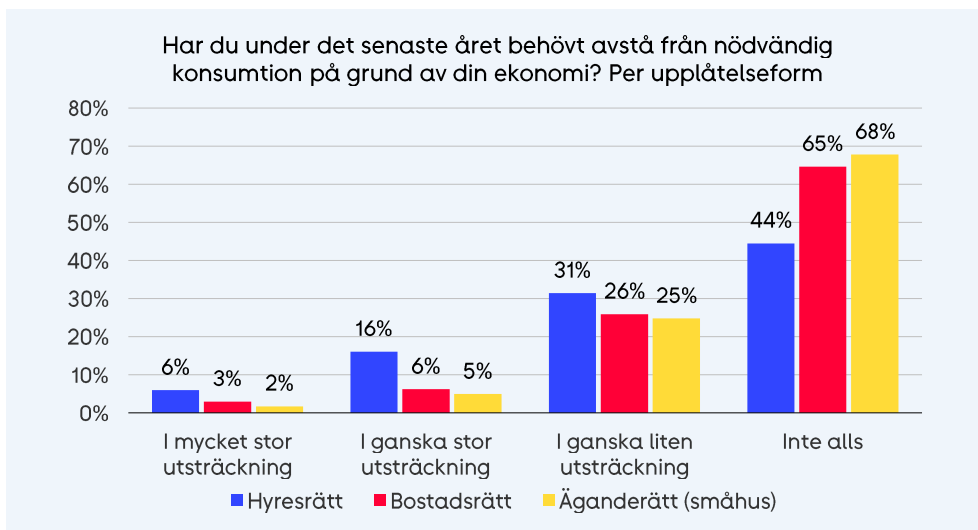
Not: Tidsseriebrott, 2020 och 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

Det finns även andra grupper där de ekonomiska marginalerna skiljer sig åt. Ensamboende uppger i högre grad (33%) än sammanboende (20%) att de inte klarar av att spara pengar. Detsamma gäller kvinnor (28%) jämfört med män (22%). Särskilt utsatta är hushåll med ohållbara boendekostnader och trångbodda hushåll, där 45 respektive 40 procent uppger att de inte klarar av att spara pengar idag.



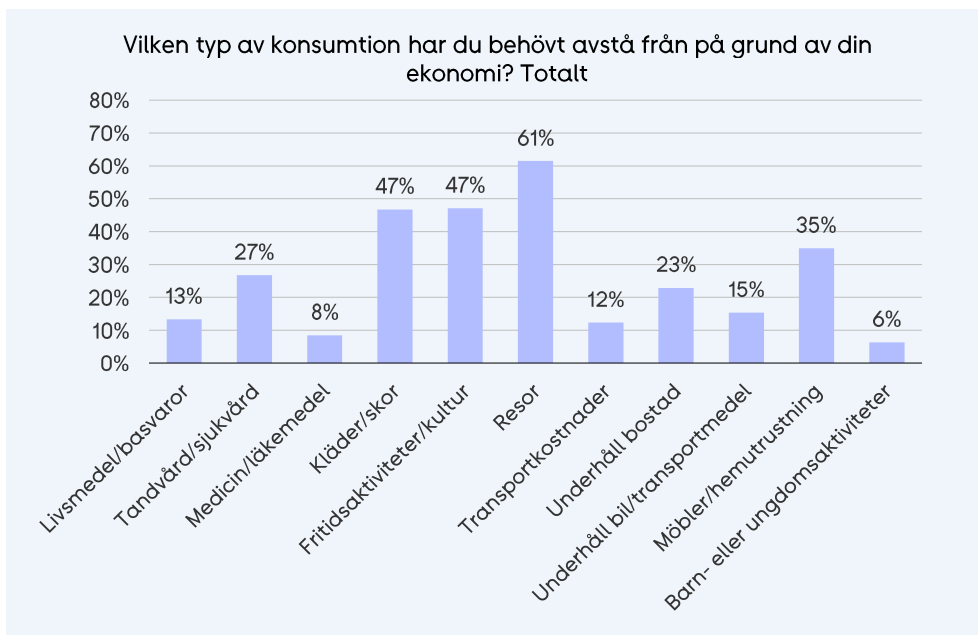
Hyresgäster avstår i högre grad från nödvändig konsumtion

Hyresgäster uppger i högre grad än bostadsägare att de behövt avstå från nödvändig konsumtion under det senaste året till följd av sin ekonomi. Drygt 1 av 5 uppger att de i ganska eller mycket stor utsträckning behövt avstå, jämfört med knappt 1 av 10 bostadsägare.



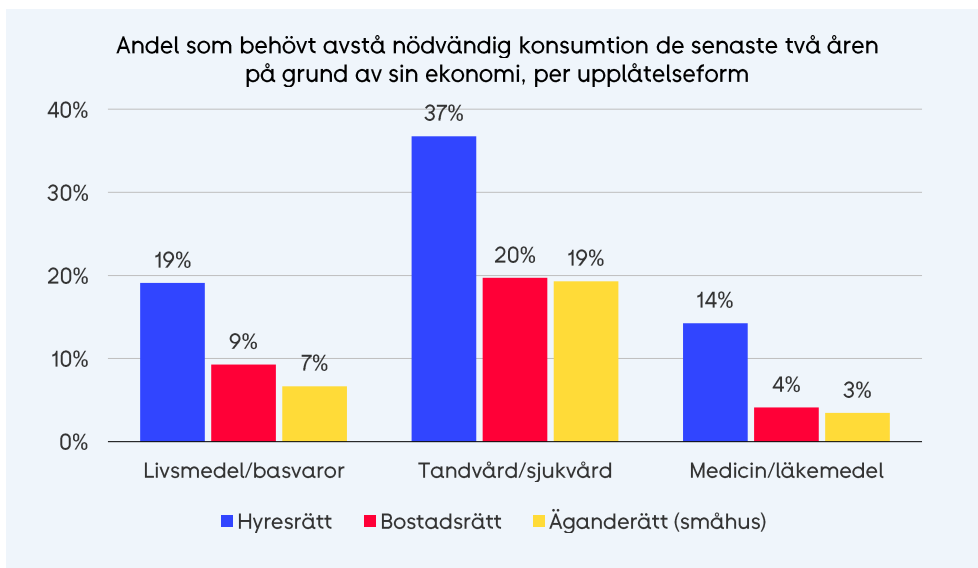
Not: 3 868 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

När hushållen specificerar vilken typ av konsumtion de har behövt avstå framkommer att resor, fritidsaktiviteter och kläder är de vanligaste områdena. Samtidigt uppger en betydande andel att de också behövt avstå från nödvändig konsumtion såsom livsmedel (13%), tandvård och sjukvård (27%) samt medicin och läkemedel (8%).



Not: 1821 respondenter, som svarat att de behövt avstå från konsumtion.

Hyresgäster uppger i högre grad än bostadsägare att de behövt avstå från nödvändig konsumtion. Nästan 4 av 10 hyresgäster har avstått från tandvård eller sjukvård, jämfört med knappt 2 av 10 bland bostadsägare. Omkring 2 av 10 hyresgäster uppger att de behövt avstå från livsmedel eller basvaror, jämfört med knappt 1 av 10 bland bostadsägare. Även när det gäller medicin/läkemedel är andelarna högre bland hyresgäster än bostadsägare.



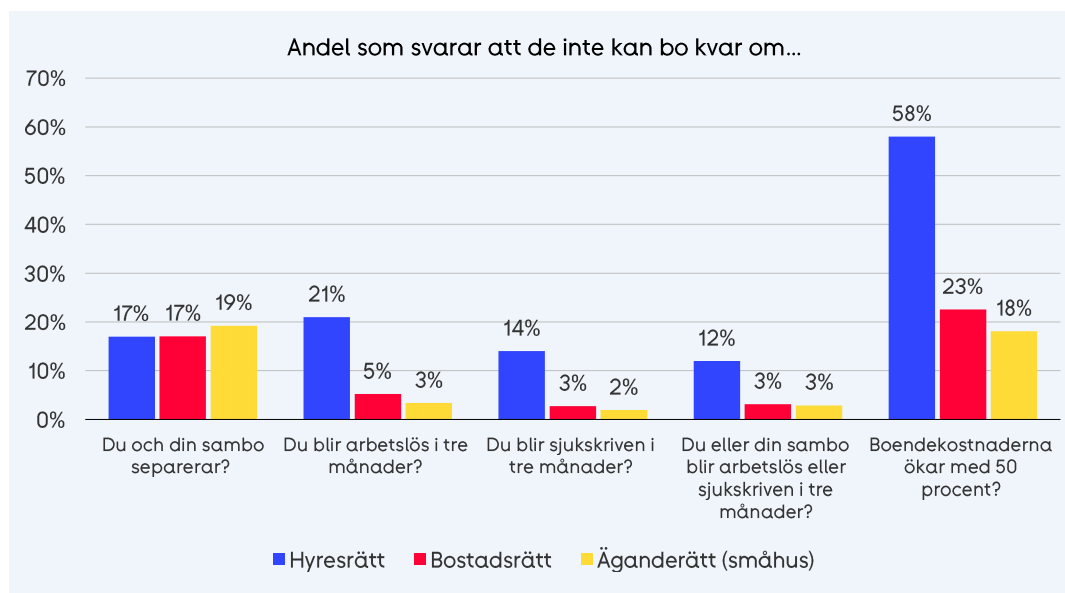
Hyresgäster avstår i högre grad från nödvändig konsumtion

Not: 1694 respondenter, som svarat att de behövt avstå från konsumtion.

Scenarier som tvingar hushållen att flytta

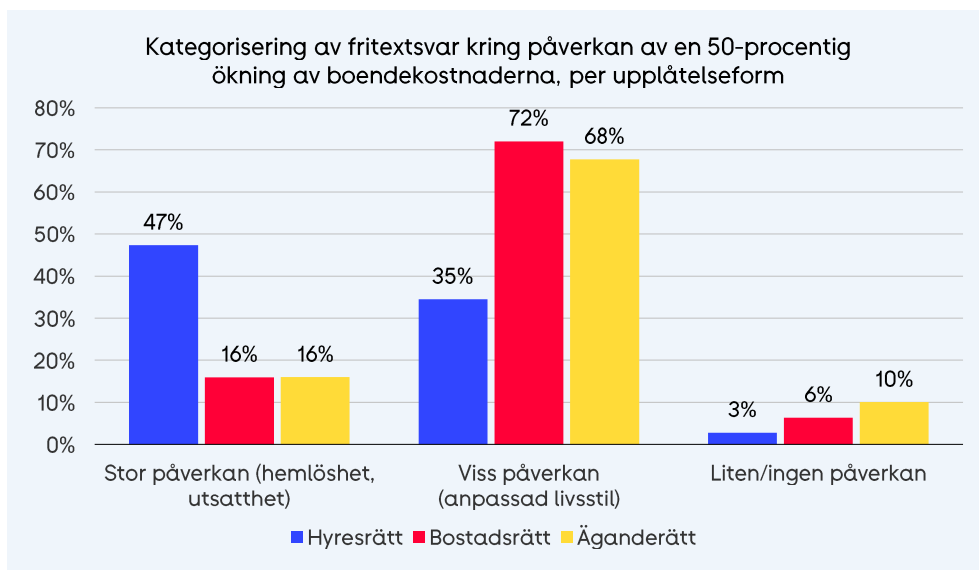
En betydande andel hushåll uppger att de inte skulle kunna bo kvar vid olika ekonomiska eller familjerelaterade händelser. Hyresgäster framstår återigen som särskilt sårbara, och i de flesta scenarier är andelen som inte skulle klara att bo kvar högre än bland bostadsägare.

Skillnaderna är minst vid separation, där nära 20 procent – oavsett upplåtelseform – uppger att de inte skulle kunna bo kvar. Vid tillfälliga inkomstbortfall till följd av arbetslöshet eller sjukskrivning ökar skillnaderna mellan grupperna. Det mest utslagsgivande scenariot är en 50-procentig ökning av boendekostnaderna, där nära 60 procent av hyresgästerna inte skulle kunna bo kvar, jämfört med cirka 20 procent av bostadsägarna.



Not: 3 858 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

Respondenterna gavs möjlighet att i fritextsvar beskriva hur en sådan kostnadsökning skulle påverka deras liv och ekonomi. I de totalt 2 145 svaren framträder tydliga skillnader. Nära hälften av fritextsvaren från hyresgäster beskriver allvarliga konsekvenser som hemlöshet, omedelbar flytt eller svårigheter att betala räkningar och försörja hushållet. Bland bostadsägare beskriver i stället en tydlig majoritet, runt 70 procent, att det skulle innebära viss påverkan, i form av anpassningar av livsstil och sparande.



”En ökning på 50% skulle ställa mig som bostadslös. Har en låg inkomst, finns få lägenheter med låg hyra.”

Not: 2 241 respondenter. 25 exkluderade som saknar upplåtelseform. Övriga svar som handlar om någon form av negativ påverkan visas inte i figuren.

Bostadsbrist och byggande

Bostadsbristen är en fråga som påverkar både individers möjligheter i vardagen och samhällets utveckling i stort. I det här kapitlet undersöks svenskarnas tankar om bostadsbristen och deras åsikter om vad som bör byggas och var.

Sedan 2020 har andelen som upplever bostadsbristen som ett stort problem minskat något. Utvecklingen är tydligast utanför storstadsregionerna, där trycket på bostadsmarknaden i många fall har lättat. Bostadsbristen upplevs dock fortsatt som ett stort problem i storstäderna.

Resultaten visar att bostadsbristen slår mycket ojämnt. Hyresgäster, unga och boende i storstäder påverkas mest negativt – särskilt i Stockholm. För unga begränsar bostadsbristen möjligheten att fatta viktiga livsbeslut om studier, arbete och familjebildning. Andelen unga som tvekar inför att bilda familj på grund av bostadsbristen har mer än fördubblats på bara några år.

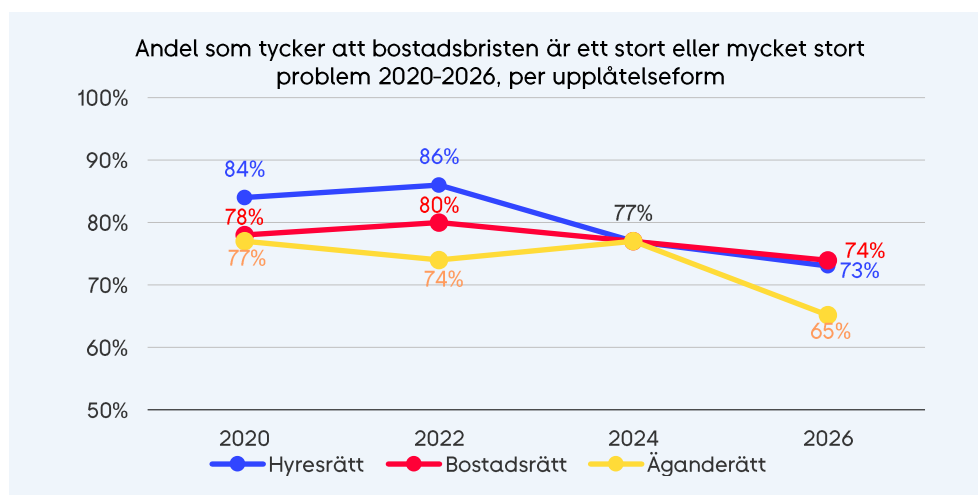
När det gäller lösningar finns ett brett stöd för att bygga fler bostäder, och särskilt fler hyresrätter. Samtidigt finns tydliga preferenser kring hur och var byggandet bör ske. Många föredrar byggande i nya stadsdelar, på höjden eller omvandling av industriområden, medan stödet för förtätning i befintliga bostadsområden är svagt och har minskat över tid.

Undersökningen visar att:

- **7 av 10 tycker att bostadsbristen är ett stort problem** – andelen har minskat sedan 2020 då siffran var 8 av 10
- **1 av 4 påverkas negativt av bostadsbristen** – andelen har minskat sedan 2020 då siffran var 1 av 3
- **1 av 3 hyresgäster och unga påverkas negativt av bostadsbristen** – storstadsbor påverkas allra mest, särskilt stockholmare (46%)
- **1 av 4 unga tvekar inför att flytta till annan ort eller boende** – även beslut om att påbörja studier eller bilda familj påverkas i hög grad
- **2 av 3 bostadsägare skulle acceptera en värdeminskning** på sin bostad för åtgärder som löser bostadsbristen
- **56% tycker att det ska byggas mer hyresrätter** – 12% tycker att det ska byggas bostadsrätter, 8% radhus och 5% villor
- **54% tycker att det ska byggas i nya stadsdelar** – stödet för förtätning har minskat från 25% år 2022 till 15% år 2026

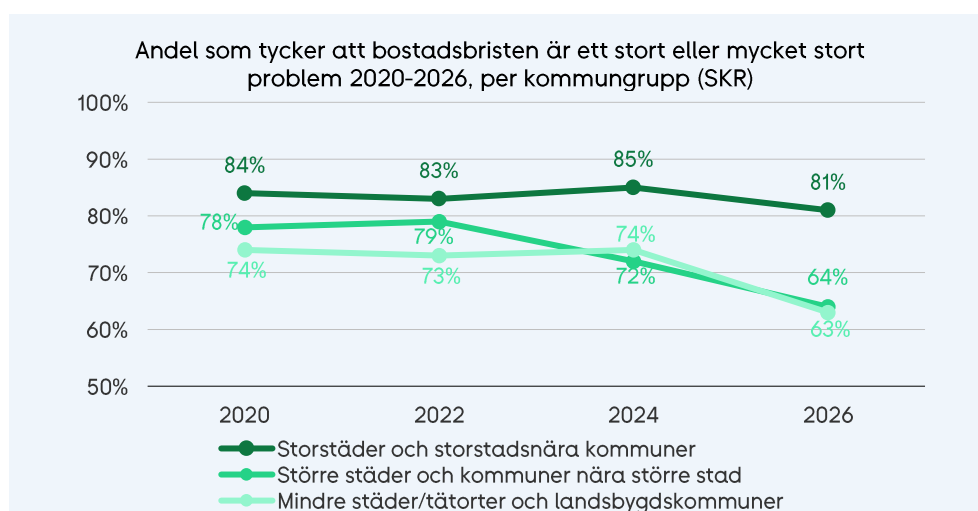
Andelen som tycker att bostadsbristen är ett stort problem minskar – förutom i storstäderna

Totalt anser 7 av 10 att bostadsbristen är ett stort eller mycket stort problem. Andelen har dock minskat över tid. Trenden är särskilt tydlig bland boende i äganderätt, där andelen sjunkit från omkring 8 av 10 år 2020 till två tredjedelar 2026. Även bland boende i hyresrätt och bostadsrätt har andelarna minskat, men nivåerna är fortsatt relativt höga (drygt 7 av 10).



Not: Tidsseriebrott, 2020 och 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

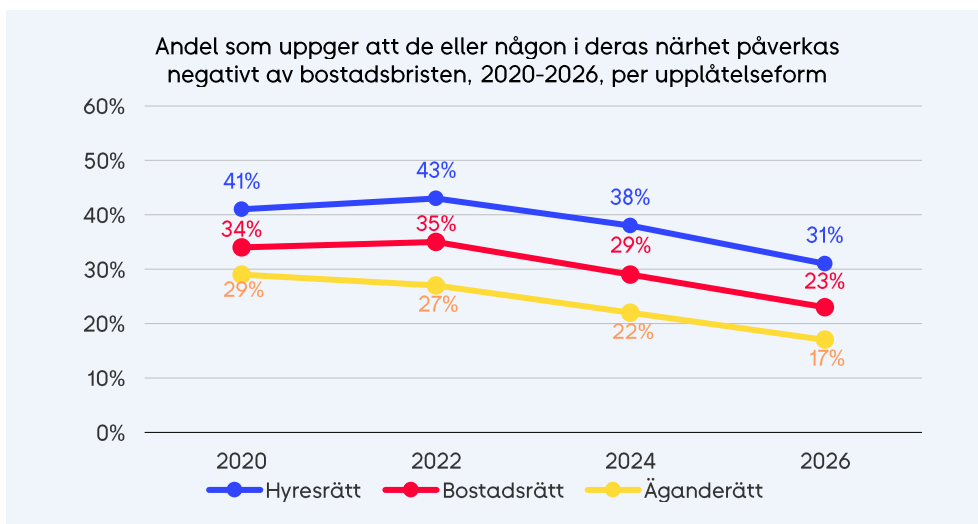
Det finns också geografiska skillnader. I storstäder och storstadsnära kommuner uppger fler än 8 av 10, genomgående under perioden, att de tycker att bostadsbristen är ett stort eller mycket stort problem. I övriga kommuner syns i stället en tydlig nedgång, särskilt mellan 2024–2026.



Not: Tidsseriebrott, 2020 och 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

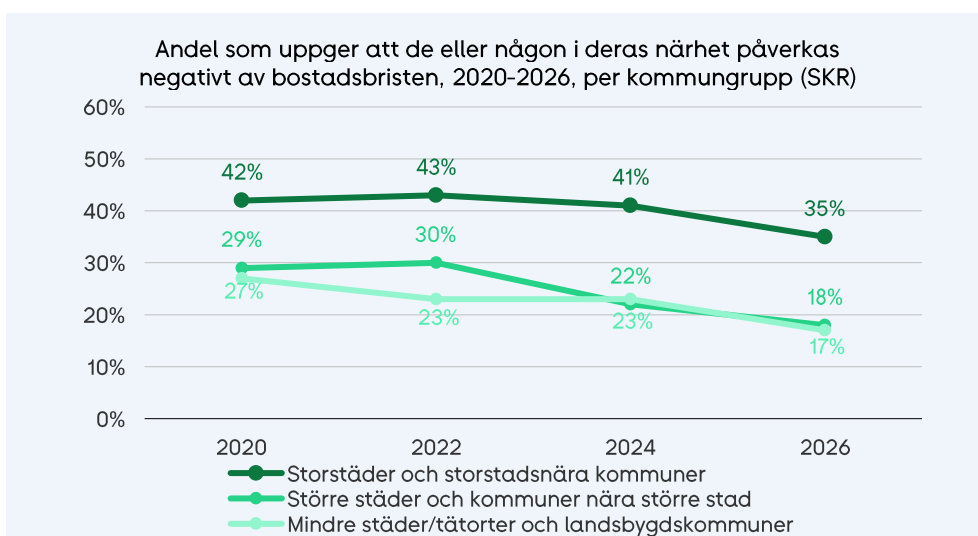
Andelen som påverkas negativt av bostadsbristen minskar

Knappt 1 av 4 uppger att de själva, eller någon i deras närhet, påverkas negativt av bostadsbristen. Andelen har minskat över tid, från drygt 1 av 3 år 2020. Utvecklingen är likartad mellan upplåtelseformerna, men boende i hyresrätt uppger i högre grad än boende i bostadsrätt och äganderätt att de, eller någon i deras närhet, påverkas negativt.



Not: Tidsseriebrott, 2020 och 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

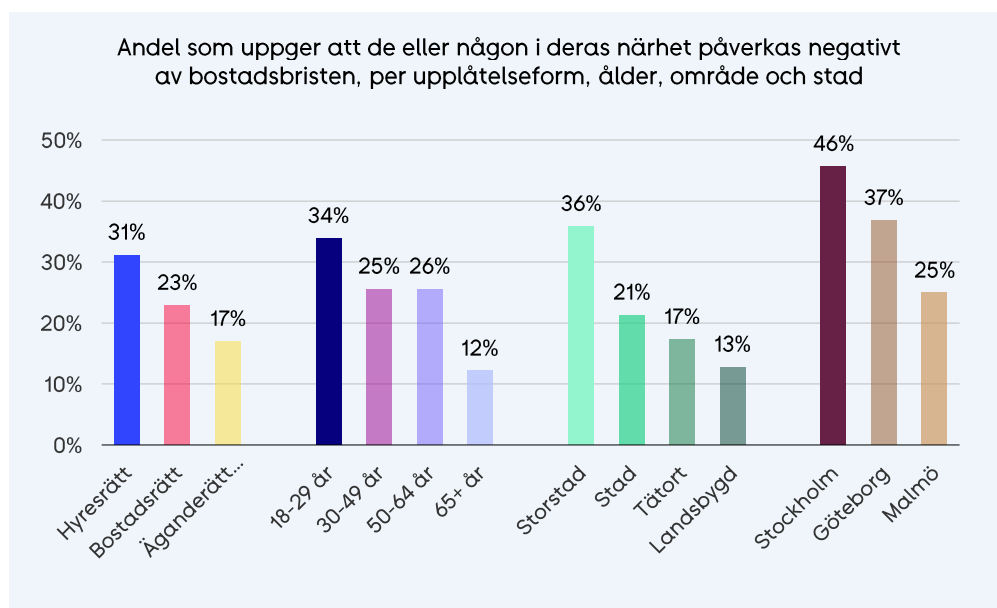
Geografiskt är trenden relativt likartad mellan kommungrupper. I storstäder och storstadsnära kommuner är det fortsatt en högre andel som påverkas negativt jämfört med övriga kommuner, även om andelen har minskat något sedan den senaste mätperioden.



Not: Tidsseriebrott, 2020 och 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

Hyresgäster, unga och boende i storstad påverkas mest negativt av bostadsbristen

Vissa grupper påverkas mer negativt av bostadsbristen än andra. Hyresgäster är mer drabbade (31%) än boende i bostadsrätt (23%) och äganderätt (17%). Även unga är mer utsatta – där drygt en tredjedel i åldern 18–29 år uppger att de eller någon i deras närhet påverkas negativt. Skillnaderna är också tydliga geografiskt, där negativ påverkan oftare uppges i storstäder än i mindre städer/tätorter och landsbygder. I Stockholm påverkas nära hälften negativt.



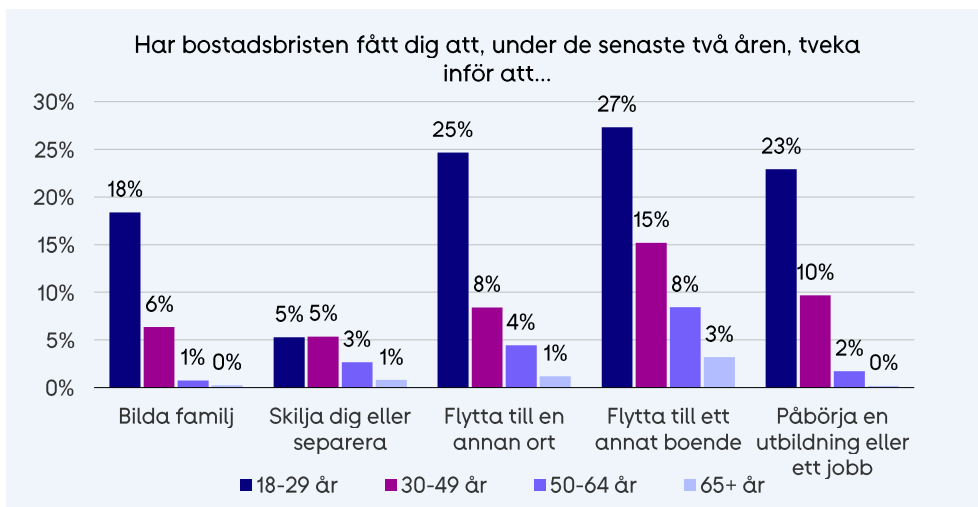
I Stockholm påverkas nära hälften negativt av bostadsbristen

Not: 3 918 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

Bostadsbristen påverkar ungas livsbeslut

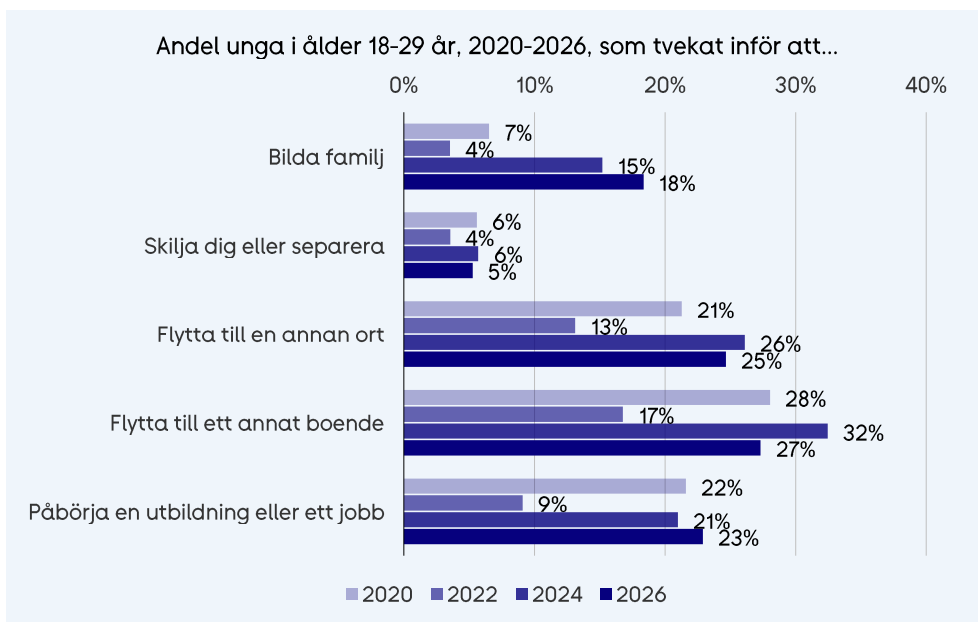
Bostadsbristen påverkar framför allt ungas möjligheter att fatta viktiga livsbeslut. Bland personer i åldern 18–29 år uppger omkring en fjärdedel att bostadsbristen under de senaste två åren har fått dem att tveka inför att flytta till en annan ort eller till ett annat boende. Även beslut om att påbörja en utbildning eller ett jobb påverkas i högre grad bland unga än bland äldre åldersgrupper, liksom beslut om att bilda familj.

Utvecklingen över tid visar att andelen unga som tvekat inför flera viktiga livsbeslut har ökat under undersökningsperioden. Särskilt tydlig är ökningen när det gäller att bilda familj, där andelen har mer än fördubblats från 7 procent år 2020 till 18 procent år 2026. Andelarna som tvekat inför att påbörja en utbildning eller ett arbete samt att flytta till en annan ort eller ett annat boende har legat på en hög nivå under större delen av perioden 2020–2026.



”Om vi hade en större bostad skulle vi kanske överväga att skaffa barn.”

Not: 4246 respondenter. 67 exkluderade som ej uppgett ålder.

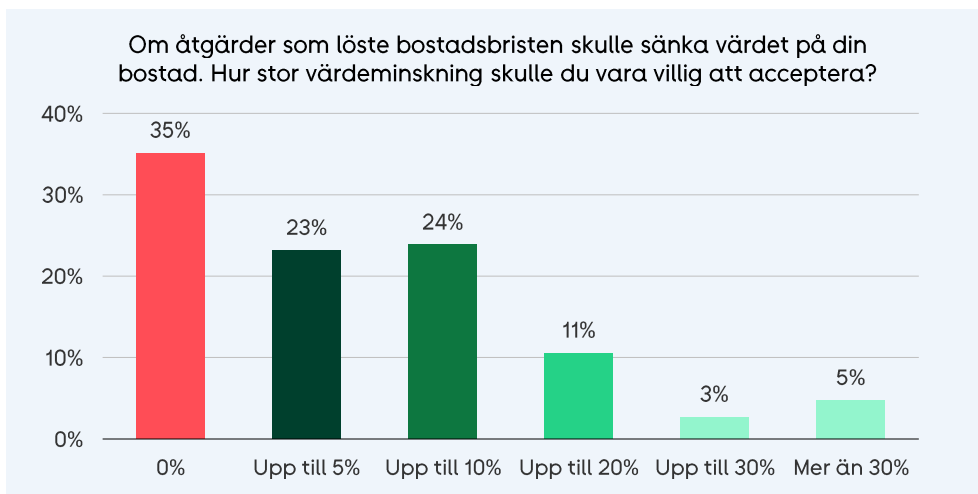


Andelen unga som tvekar inför viktiga livsbeslut har ökat – när det gäller att bilda familj har andelen mer än fördubblats

Not: Tidsseriebrott, 2020 och 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

2 av 3 bostadsägare skulle acceptera en värdeminskning för åtgärder som löser bostadsbristen

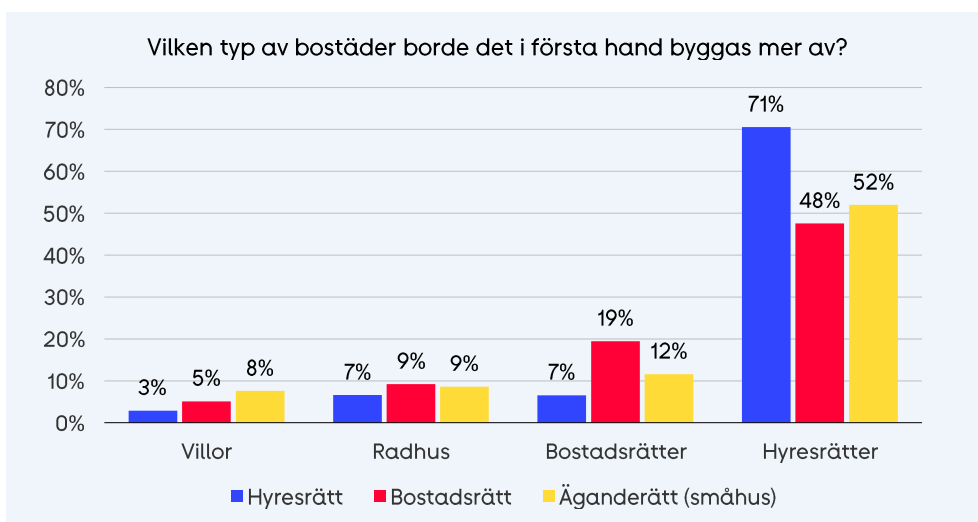
Omkring 2 av 3 bostadsägare skulle acceptera en värdeminskning på sin bostad för åtgärder som bidrar till att lösa bostadsbristen. Vanligast är att kunna acceptera en minskning på upp till 5 eller 10 procent, vilket omkring en fjärdedel anger vardera. Omkring 1 av 10 skulle acceptera en värdeminskning på upp till 20 procent, medan 8 procent kan tänka sig en minskning över 30 procent. 35 procent är inte villiga att acceptera någon värdeminskning alls.



Not: 1 061 respondenter. Frågan ställdes enbart till de som äger sin bostad. 850 exkluderade som svarat vet ej/ej aktuellt.

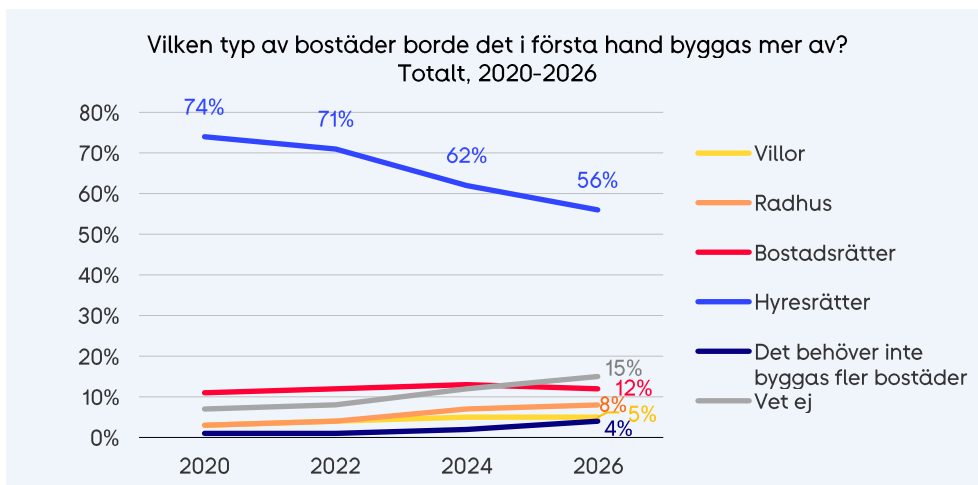
Majoriteten tycker att det bör byggas fler hyresrätter

En tydlig majoritet anser att det i första hand bör byggas fler hyresrätter. Totalt anger drygt hälften (56%) att hyresrätter är den bostadstyp som bör prioriteras, vilket är betydligt fler än dem som förespråkar bostadsrätter (12%), radhus (8%) eller villor (5%). Stödet för fler hyresrätter är särskilt starkt bland boende i hyresrätt (71%), men även bland boende i bostadsrätt och äganderätt är hyresrätter det vanligaste svaret (i snitt 50%).



Not: 3 896 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

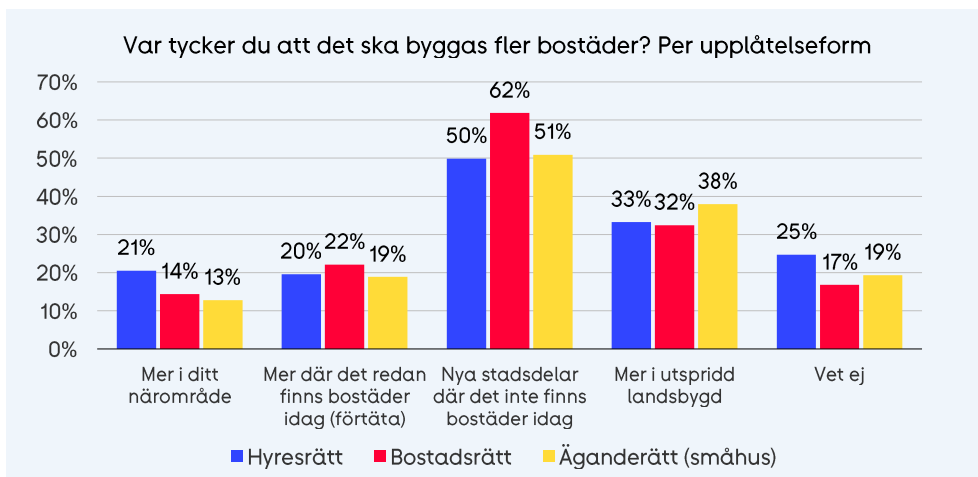
Andelen som anser att fler hyresrätter bör byggas har däremot minskat över tid, från 74 procent år 2020. Trots nedgången är hyresrätter fortsatt den klart mest prioriterade bostadstypen. Under samma period har stödet för att bygga radhus och villor ökat något, liksom andelen som uppger att det inte behöver byggas fler bostäder eller som svarar att de inte vet.



Not: Tidsseriebrott, 2020 och 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

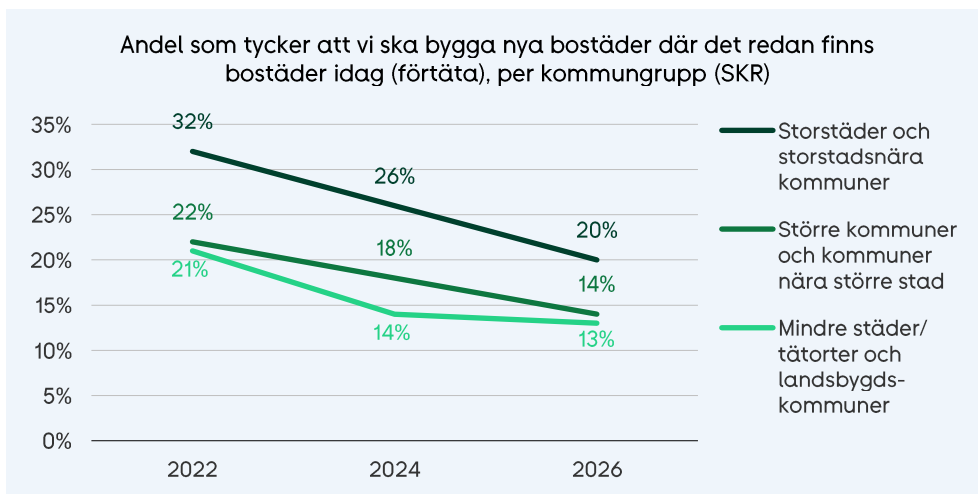
Majoriteten tycker att det bör byggas i nya stadsdelar

En majoritet anser att nya bostäder i första hand bör byggas i nya stadsdelar där det i dag inte finns bostäder. Omkring hälften av de svarande föredrar detta alternativ, oavsett upplåtelseform. Även byggande i mer utspridd landsbygd har relativt stort stöd, särskilt bland boende i äganderätt. Däremot är det färre som vill se mer byggande i det egna närområdet eller genom förtätning av områden där det redan finns bostäder.



Not: 3 917 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

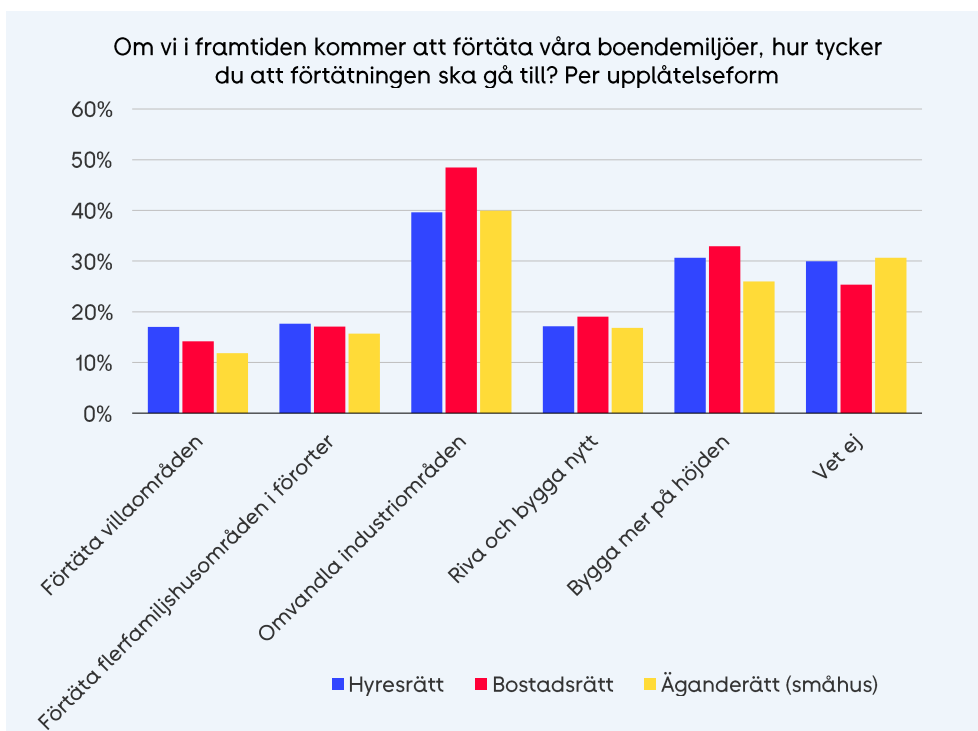
Över tid framträder en ökande tveksamhet inför förtätning i befintliga bostadsområden. I storstäder och storstadsnära kommuner har andelen som ställer sig positiva till förtätning minskat från 32 procent år 2022 till 20 procent år 2026. I övriga kommuner har andelen minskat från drygt 20 procent år 2022 till knappt 15 procent år 2026.



Över tid framträder en ökande tveksamhet inför förtätning i befintliga bostadsområden

Not: Tidsseriebrott, 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

Även om stödet för förtätning är relativt lågt så utgör det ofta ett behov. När respondenterna mer specifikt får ta ställning till hur förtätning bör ske är omvandling av industriområden och byggande på höjden de mest accepterade alternativen. Stödet är svagare för att förtäta villaområden eller flerfamiljshusområden samt att riva och bygga nytt.



Stödet är svagare för att förtäta villaområden eller flerfamiljshusområden samt att riva och bygga nytt

Not: 3 919 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

Partisympati och bostadspolitik

Bostadsfrågan är i grunden politisk. I det här avslutande kapitlet undersöks hur bostadssituationen hänger samman med partisympatier och väljarnas syn på bostadspolitiken.

Resultaten visar att partisympatierna skiljer sig mellan upplåtelseformer. Hyresgäster röstar i högre grad rödgrönt, medan boende i äganderätt i större utsträckning sympatiserar med Tidöpartierna. Boende i bostadsrätt har en jämnare fördelning mellan blocken, men lutar mer åt det rödgröna hållet.

En stor majoritet anser att det är ett politiskt ansvar att lösa bostadsbristen, och få upplever att frågan tas på tillräckligt stort allvar. För många väljare framstår partiernas bostadspolitik som osynlig eller otillräcklig. Samtidigt finns det ett brett stöd för en mer aktiv bostadspolitik. Motståndet mot marknadshyror är också starkt och sträcker sig över partigränserna.

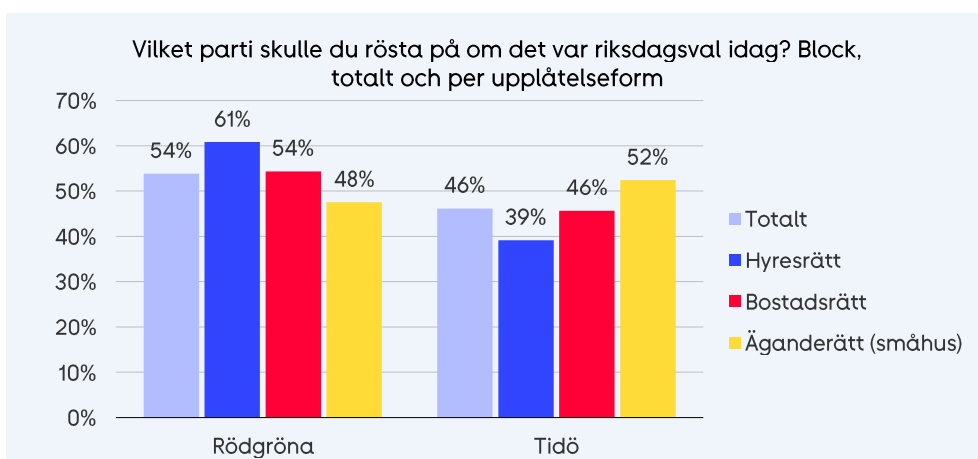
Slutligen präglas synen på bostadsmarknadens utveckling av missnöje och frustration över återkommande strukturella problem. Många riktar tydliga uppmaningar till politiken att göra mer för att förbättra situationen.

Undersökningen visar att:

- **Om det vore val i dag skulle det sannolikt bli regeringsskifte** – 54% röstar rödgrönt (61% av hyresgästerna)
- **8 av 10 tycker att det är ett politiskt ansvar att lösa bostadsbristen** – endast 1 av 10 anser att frågan tas på tillräckligt stort allvar
- **Bostadspolitiken är viktigast för hyresgäster** – 51% uppger att den är avgörande för partival (41% i bostadsrätt och 31% i äganderätt)
- **7 av 10 kan inte peka ut något parti med bäst bostadspolitik** – och/eller tycker att inget parti utmärker sig
- **Det finns ett brett stöd för en mer aktiv bostadspolitik** – inklusive en tydligare roll för staten, stärkta villkor för hyresgäster, jämnare beskattning mellan upplåtelseformer och ett utökat bostadsbidrag
- **8 av 10 tycker att alla kommuner ska ha en allmännytta** – och 9 av 10 är emot försäljningar av allmännyttiga bostäder
- **7 av 10 säger nej till marknadshyror** – motståndet är starkt oavsett upplåtelseform eller partisympati och kan påverka hur man röstar

Regeringsskifte om det vore val idag – särskilt om hyresgäster fick bestämma

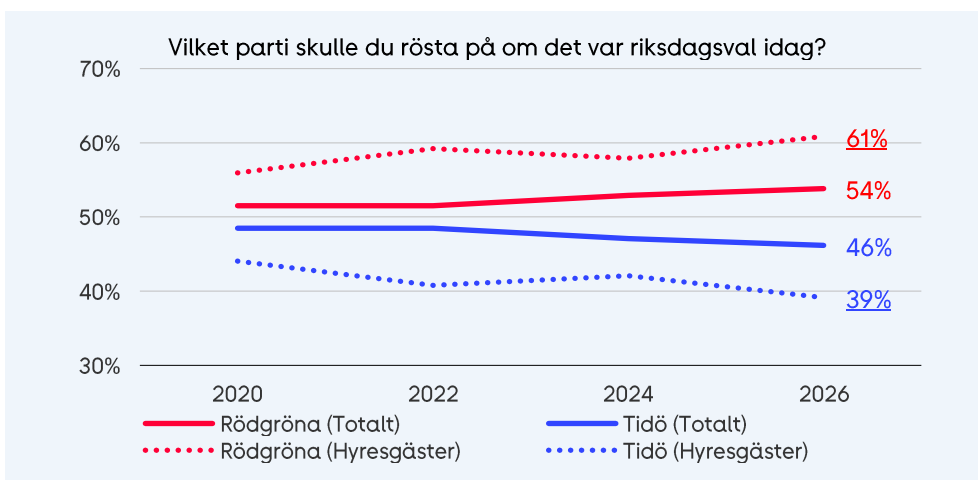
Om det vore riksdagsval idag skulle vi sannolikt stå inför ett regeringsskifte. Totalt uppger 54 procent att de skulle rösta på ett rödgrönt parti (V, Mp, S eller C), jämfört med 46 procent för Tidöpartierna (L, M, KD eller SD). Bland hyresgäster är stödet för de rödgröna störst, 61 procent, medan Tidöpartierna samlar 39 procent. Ett motsatt mönster syns bland boende i äganderätt, där en majoritet (52%) i stället uppger stöd för Tidöpartierna.



Totalt uppger 54 procent att de skulle rösta på ett rödgrönt parti

Not: 2 670 respondenter. 26 exkluderade som saknar upplåtelseform. 46 skulle rösta på annat parti, 507 vill inte svara, 740 vet ej och 122 skulle inte rösta.

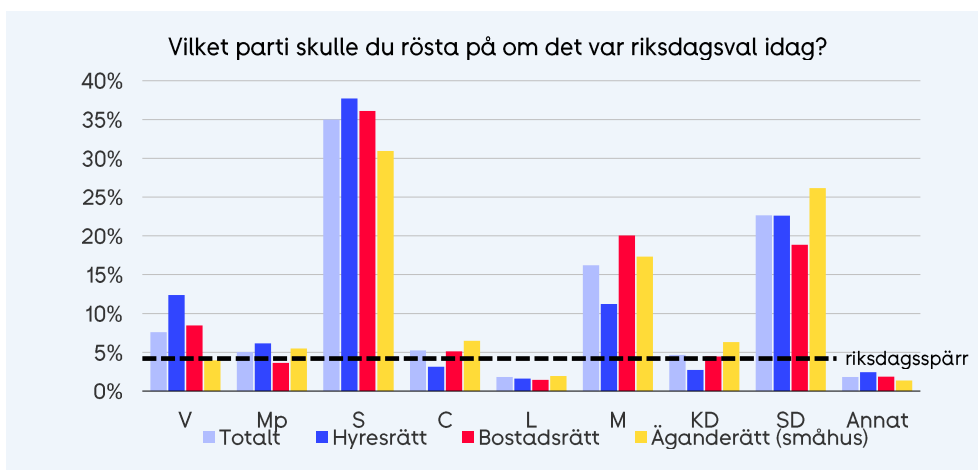
Utvecklingen över tid visar att stödet för de rödgröna partierna har stärkts, särskilt bland hyresgäster. Mellan 2020 och 2026 har andelen hyresgäster som skulle rösta rödgrönt ökat från 56 till 61 procent, och stödet för Tidöpartierna har minskat. Bland väljarkåren som helhet är förändringarna mindre, men utvecklingen går i samma riktning.



Stödet för de rödgröna partierna har stärkts – särskilt bland hyresgäster

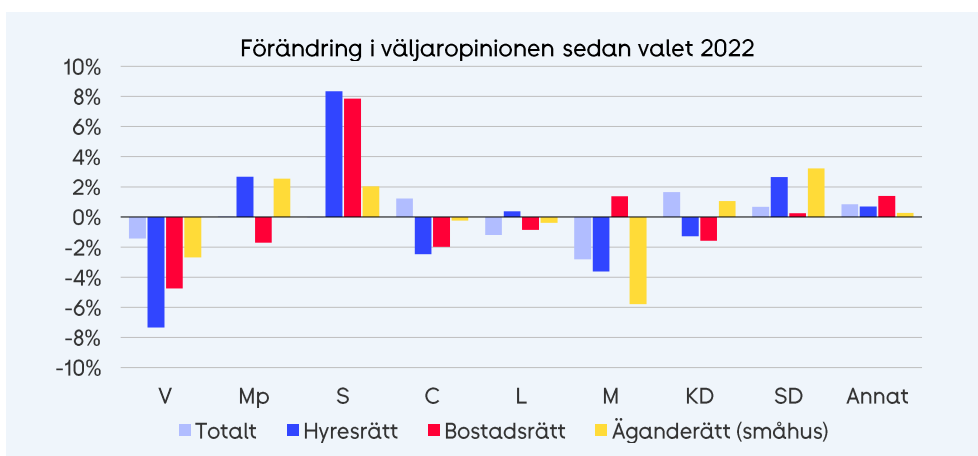
Not: Tidsseriebrott, 2020 och 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webbpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

Socialdemokraterna är det största partiet oavsett upplåtelseform och samlar 35 procent av rösterna. Partiet står starkast bland hyresgäster (38%). Det näst största partiet är Sverigedemokraterna med 23 procent. Partiet är starkast bland boende i äganderätt (26%) och i hyresrätt (23%). Moderaterna har ett lägre stöd bland hyresgäster (11%) än boende i bostadsrätt (20%) och äganderätt (17%). Vänsterpartiet har omvänt ett starkare stöd bland hyresgäster (12%) än boende i bostadsrätt (8%) och äganderätt (4%). Övriga partier samlar lägre andelar och ligger nära eller under riksdagsspärren.



Not: 2 711 respondenter. 27 exkluderade som saknar upplåtelseform. 1416 annat parti/vet ej/vill ej uppge/skulle inte rösta.

Sedan valet 2022 har väljaropinionen förändrats på flera sätt. Bland annat har Vänsterpartiet tappat stöd bland hyresgäster medan Socialdemokraterna stärkt sin ställning både bland hyresgäster och boende i bostadsrätt. Moderaterna har tappat stöd bland hyresgäster och boende i äganderätt, medan Sverigedemokraterna stärkt sin ställning i samma grupper.

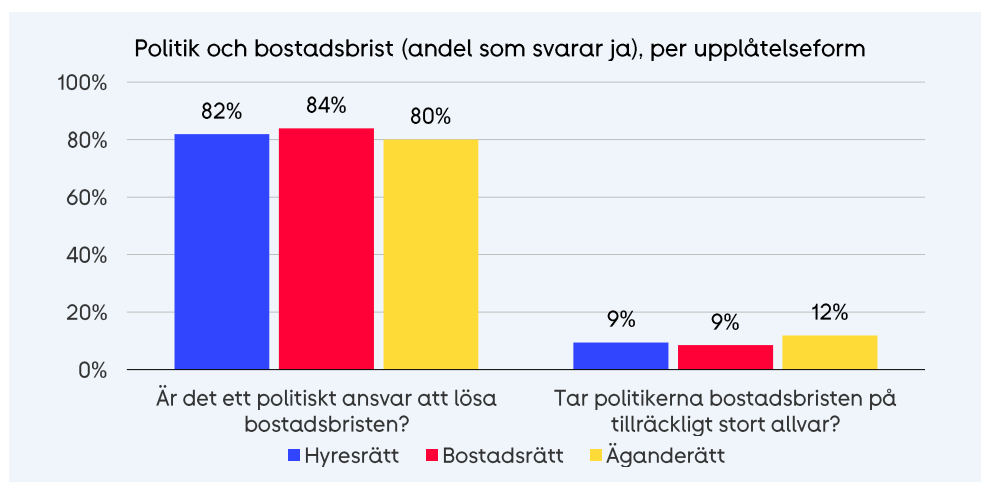


Not: Figuren visar skillnaden mellan väljaropinionen idag och respondenternas svar på frågan i år 2022 års undersökning.

Vänsterpartiet har tappat stöd medan Socialdemokraterna stärkt sin ställning

8 av 10 tycker att det är ett politiskt ansvar att lösa bostadsbristen – 1 av 10 anser att frågan tas på allvar

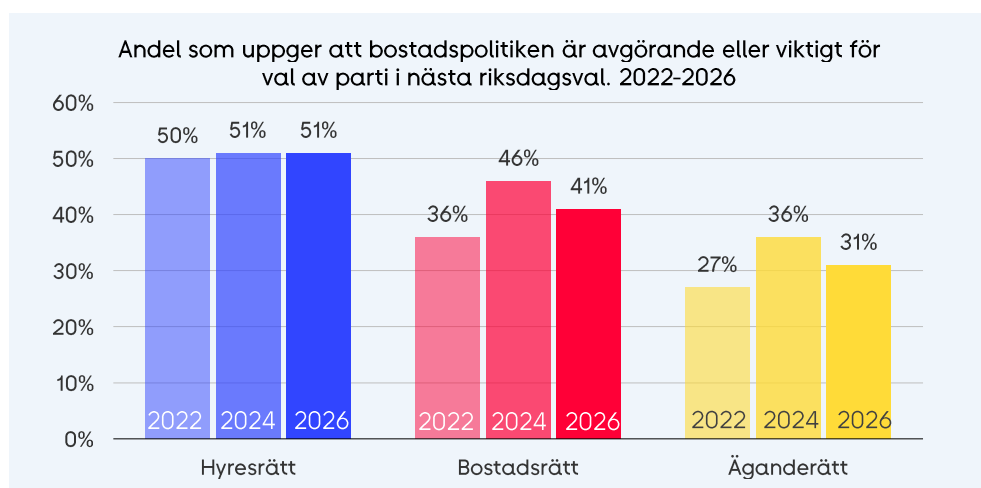
En stor majoritet anser att det är ett politiskt ansvar att lösa bostadsbristen. Omkring 8 av 10 instämmer i påståendet, oavsett upplåtelseform. Samtidigt anser endast omkring 1 av 10 att politikerna tar bostadsbristen på tillräckligt stort allvar. Mönstret har varit stabilt över tid (2020–2026), vilket pekar på en varaktig misstro mot politikens förmåga eller vilja att hantera bostadsbristen.



Bostadsbristen engagerar brett – men förtroendet för politiken är lågt

Not: 3 917 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

På frågan om hur viktig bostadspolitiken är för val av parti i nästa riksdagsval är andelarna dock lägre. Bostadspolitiken är viktigast för hyresgäster, där omkring 50 procent uppger att den är helt avgörande, mycket viktig eller ganska viktig vid val av parti. Andelarna är lägre bland boende i bostadsrätt och äganderätt, och varierar över tid.

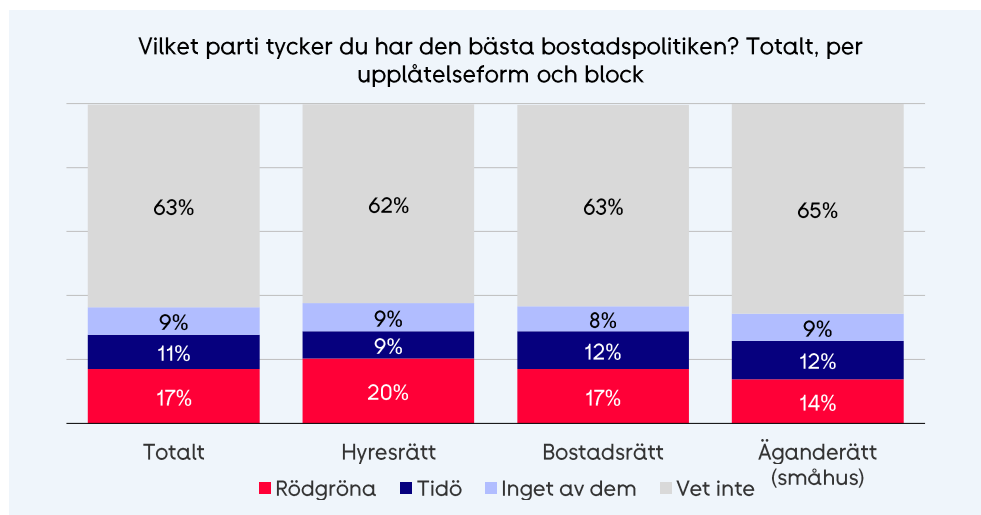


Bostadspolitiken är viktigast för hyresgäster vid val av parti

Not: Tidsseriebrott, 2022 års undersökning gjordes av Novus, via webpanel. 2024 och 2026 genomfördes undersökningen av Indikator till ett slumpmässigt urval.

Partiernas bostadspolitik är osynlig för väljarna

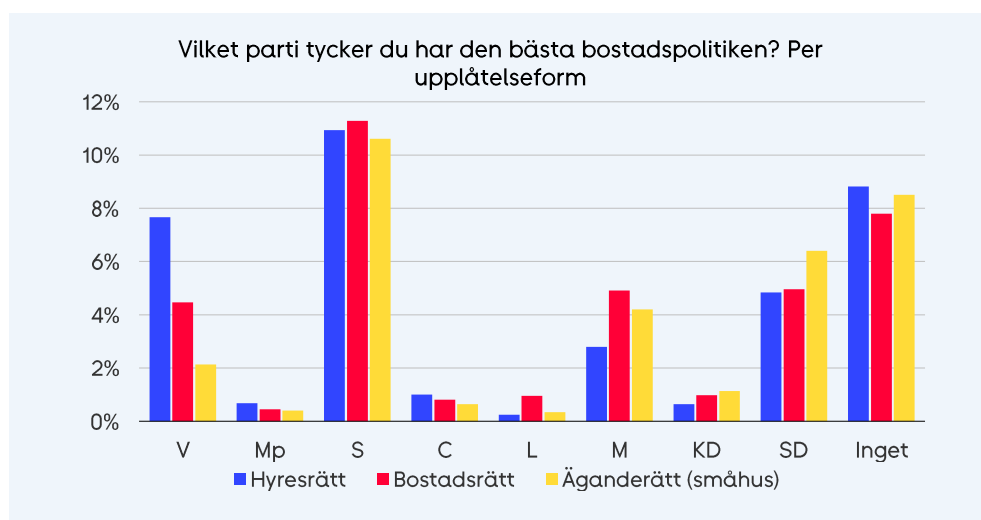
En stor andel av väljarna har svårt att peka ut något parti som bedriver den bästa bostadspolitiken. Totalt uppger drygt 7 av 10 att de inte vet vilket parti som har den bästa bostadspolitiken, eller att inget av partierna utmärker sig. Detta mönster är tydligt oavsett upplåtelseform. De rödgröna partierna har ett något större förtroende än Tidöpartierna, särskilt bland hyresgäster.



Partiernas bostadspolitik är osynlig eller otillräcklig för 7 av 10 väljare

Not: 3 911 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

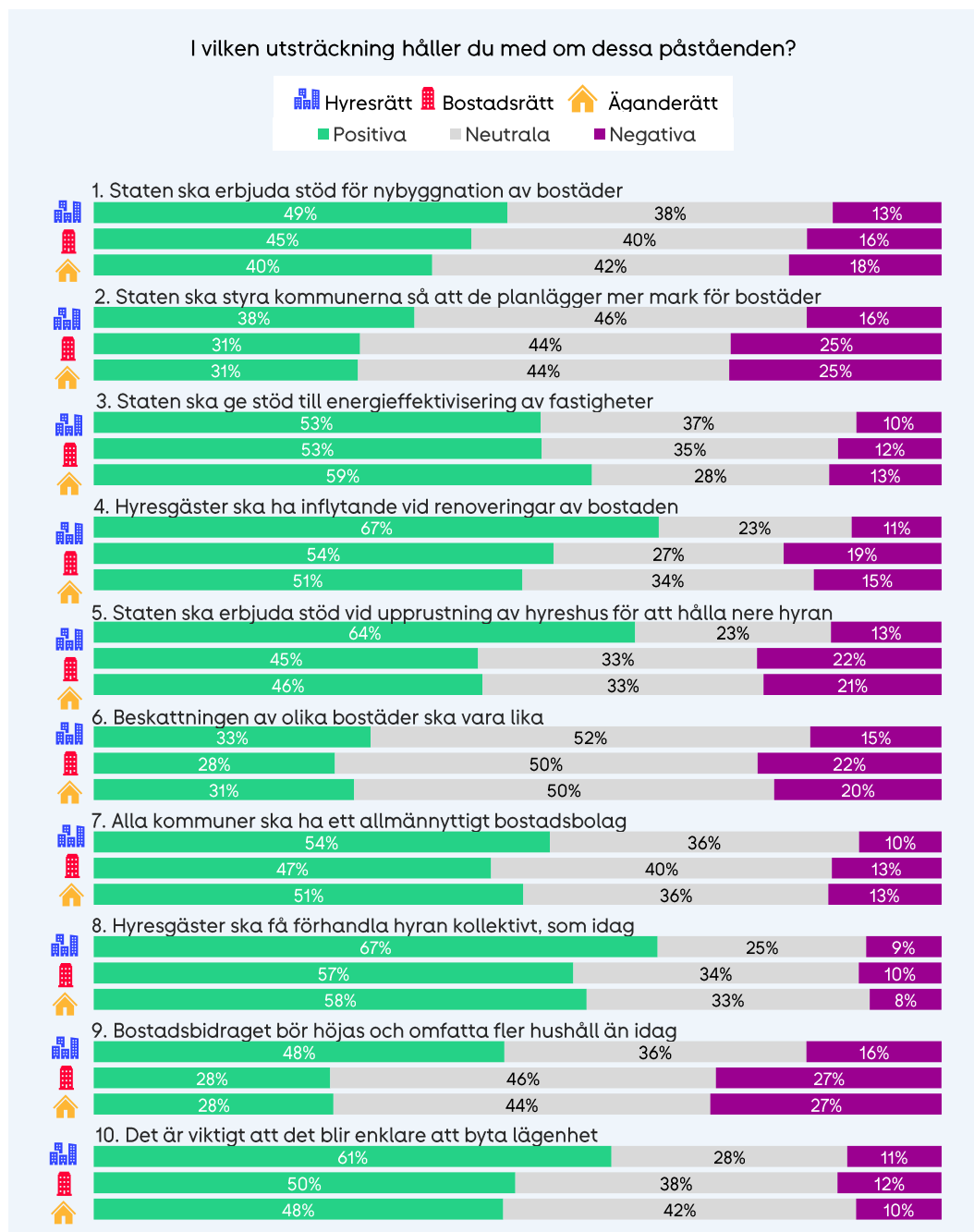
Bland de enskilda partierna är stödet genomgående lågt. Socialdemokraterna har högst förtroende, men även där uppgår andelen endast till omkring 1 av 10. Hyresgäster har även ett relativt högt förtroende för Vänsterpartiet. Övriga partier samlar endast stöd på några få procent. Det tyder på att partiernas bostadspolitik är osynlig och/eller uppfattas som otillräcklig för väljarna.



Not: 3 911 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

Brett stöd för en mer aktiv bostadspolitik

Respondenterna ombads ta ställning till ett antal förslag som sammantaget speglar en mer aktiv bostadspolitik, inklusive en tydligare roll för staten, stärkta villkor för hyresgäster, jämnare beskattning mellan upplåtelseformer och ett utökat bostadsbidrag. Resultaten visar att det finns ett brett stöd för reformerna. Hyresgäster är genomgående mest positiva, särskilt i frågor som direkt berör hyresrätten, men stödet är högt även bland bostadsägare.



Den största skiljelinjen mellan hyresgäster och bostadsägare berör bostadsbidraget

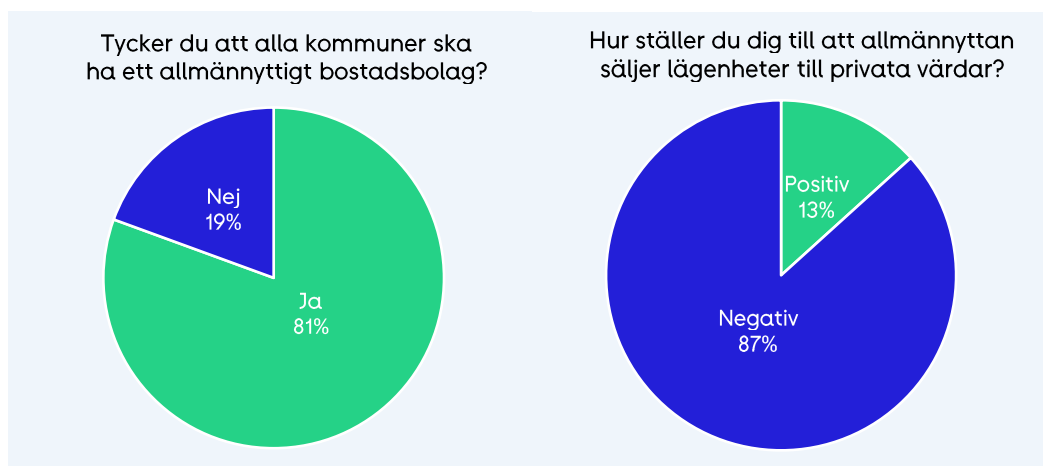
Not: 3 880 respondenter. 41 exkluderade som saknar upplåtelseform.

En stor majoritet värnar om en stark allmännytta

En unik och viktig del av den svenska bostadsmarknaden är kommunernas allmännyttiga bostadsbolag. En stark allmännytta ger kommunen möjlighet att ta ansvar för bostadsförsörjningen, möta en alltmer pressad bostadsmarknad och bidra till att människor i olika livssituationer kan bo kvar i kommunen.

Majoriteten tycker att alla kommuner ska ha ett allmännyttigt bostadsbolag. Bland dem som tar ställning i frågan svarar över 8 av 10 ja. Nästan 9 av 10 är också emot att allmännyttiga hyreslägenheter säljs till privata värdar.

De flesta kommuner har ett allmännyttigt bostadsbolag idag – omkring tio procent saknar ett sådant. Många kommuner har dock under de senaste decennierna valt att sälja allmännyttiga bostäder till privata hyresvärdar – ofta med negativa konsekvenser för kommunens bostadsförsörjning.

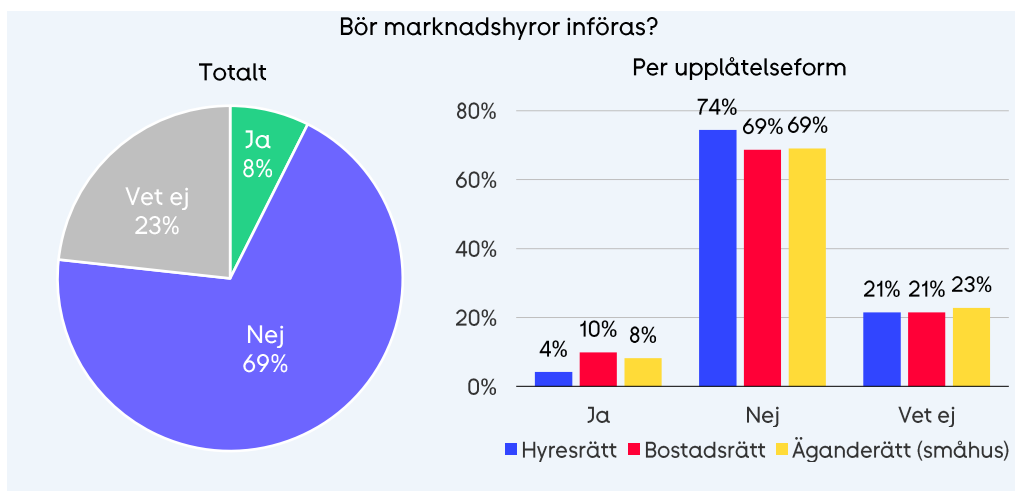


Not: 2714 respondenter på första frågan och 2 612 på andra frågan. Visar enbart de som tar ställning, neutrala respondenter och de som svarat "vet ej" är exkluderade.

7 av 10 säger nej till marknadshyra – 1 av 10 säger ja

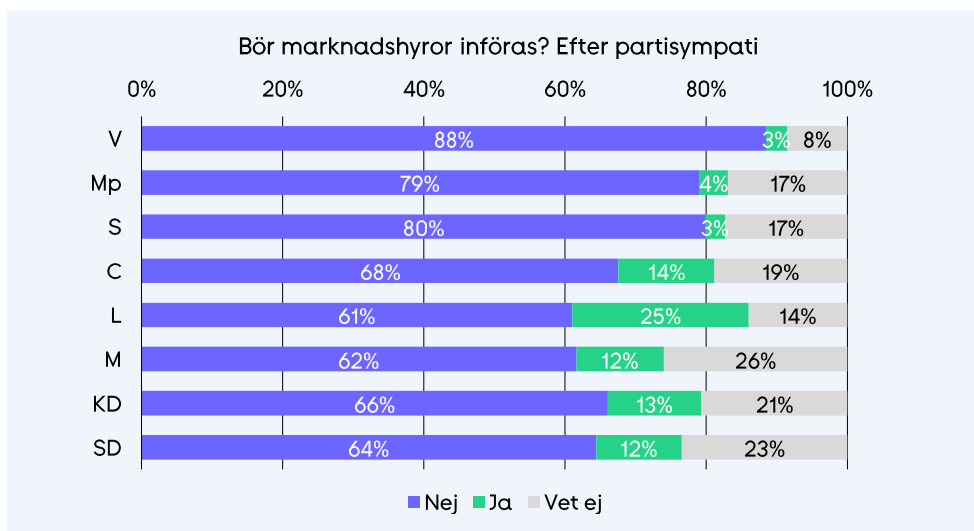
En aktuell fråga inom bostadspolitiken berör marknadshyror. Det vill säga om hyran bör sättas genom individuell förhandling mellan hyresvärd och hyresgäst efter betalningsförmåga, i stället för kollektiva förhandlingar och enligt bruksvärdessystemet som idag. Moderaterna har presenterat ett förslag om [trygghetshyra](#), som är en variant av marknadshyra. Liberalerna och Kristdemokraterna förespråkar också ett system med friare hyressättning.

Samtidigt är motståndet mot marknadshyror stort bland väljarna. Nära 7 av 10 är negativa till en sådan reform och mindre än 1 av 10 är positiva. Motståndet är starkast bland hyresgäster, där 74 procent säger nej, men även bland bostadsägare är inställningen tydligt negativ, där 69 procent säger nej. Många uttrycker stark oro kring högre hyror, ökad segregation och försvagat förhandlingsläge för hyresgäster – särskilt där bostadsbristen är stor.



Not: 3 921 respondenter. 43 exkluderade som saknar upplåtelseform.

Motståndet är stort oavsett partisympati och framför allt hos Vänsterpartiet- (88%), Socialdemokraterna- (80%) och Miljöpartietväljare (79%). Många skulle överväga att rösta på ett annat parti om partiet de sympatiserar med drev ett förslag om marknadshyror. Det gäller framför allt väljare som röstar rödgrönt, men även hos de som sympatiserar med Tidöpartierna finns en känslighet.



Not: 2 893 respondenter. 47 exkluderade som svarat annat.

” Det är sjukt att folkvalda i en demokrati, där så stor majoritet av befolkningen tycker en sak, kan driva en helt annan politik. ”

Motståndet mot marknadshyror är stort – och kan påverka val av parti

Syner på bostadsmarknaden präglas av missnöje och frustration

Detta kapitel – och denna rapport – avslutas med att belysa det missnöje och den frustration som många upplever kring bostadsmarknadens utveckling, samt de tydliga uppmaningar som riktas till politiken att göra mer för att förbättra situationen.



Pinsamt! Hur kan man diskutera ett problem i flera decennier utan att det kommer ett dugg närmare en lösning?

Bostadsbristen är ett politiskt misslyckande.

Politiken måste vara engagerad och stöd behövs!!

I de totalt 2100 fritextsvaren på frågan ”*Vad är din bild av bostadsmarknaden som helhet?*” återkommer flera strukturella problem som kräver politiska åtgärder och omprioriteringar. Det handlar bland annat om att unga stängs ute från bostadsmarknaden, att hyrorna är för höga i nyproduktion, segregation och utanförskap samt klass- och generationsskillnader.



Det är omöjligt för många unga att flytta hemifrån. Det är oerhört sorgligt.

Nya bostäder som byggs har en hyra som är rena rama fantasipriserna. Det står tomma lägenheter samtidigt som folk är hemlösa.

Bostadsmarknaden är endast för dem som har fet plånbok, vi övriga har oftast inga valmöjligheter. Det skapar segregation och utanförskap.

Bostadsmarknaden har blivit en klassfråga. Allt handlar om pengar, vilken familj du kommer ifrån. Det ger olika förutsättningar.

Det har skett en generationsstöld. Priserna har stigit på ett helt orimligt sätt vilket har omfördelat kapital till de som köpte tidigt.

Respondenternas åsikter pekar på att bostaden för många har gått från att vara en självklar del av samhällskontraktet till att bli en handelsvara och en källa till otrygghet. Det är en utveckling som måste tas på allvar – och bemötas med en långsiktig och ansvarstagande bostadspolitik.

Om enkäten

Enkätundersökningen har genomförts av Indikator Opinion på uppdrag av Hyresgästföreningen. Den riktade sig till ett slumpmässigt urval om cirka 12 000 personer bosatta i Sverige med känd folkbokföringsadress.

Datainsamlingen genomfördes mellan den 19 januari och 3 mars 2026. Deltagarna fick en postal inbjudan med möjlighet att svara online. Påminnelser skickades via sms och digital brevlåda, samt i form av en pappersenkät till de personer som saknade digital brevlåda.

Totalt besvarades undersökningen av 4 337 personer, vilket motsvarar en svarsfrekvens på cirka 36 procent. Resultaten har därefter viktats av Indikator Opinion efter kön, ålder, partisynpaty och upplåtelseform i syfte att spegla den svenska befolkningen som helhet.

Trots det relativt stora antalet svar finns det grupper och delresultat som är svåra att uttala sig om. Uppdelningar på länsnivå är i de flesta fall möjliga, men i Blekinge och Gotlands län är antalet respondenter för få. För övriga län kan resultat redovisas, men mer detaljerade uppdelningar – exempelvis andelen sympatisörer till mindre partier – bör tolkas med försiktighet, särskilt i mindre befolkningsmässiga län.

Jämförelser över tid bör också göras med viss försiktighet. Detta eftersom undersökningarna för åren 2020 och 2022 genomfördes av Novus, baserat på en rekryterad Sverigepanel, medan undersökningarna för 2024 och 2026 genomfördes av Indikator Opinion med ett slumpmässigt urval av befolkningen.

Den data som ligger till grund för figurerna i rapporten finns i en bifogad Excelbilaga. Årsjämförelser är däremot ej inkluderade i bilagan. Frågor om underlaget eller rapportens innehåll kan ställas till rapportens författare:

Sara Hedman, utredare Hyresgästföreningen – Riksförbundet

sara.hedman@hyresgastforeningen.se