

Fullmäktigeuttalande Hyresgästföreningen region Västra Sverige

Det är dags för politiken att vakna och se oss hyresgäster! Efter år av kraftiga hyreshöjningar och stigande levnadskostnader är vi många som kämpar för att få vardagen att gå ihop. För barnfamiljer i hyresrätt är situationen särskilt allvarlig. Antalet barnfamiljer som vräks ökar och allt fler ensamstående föräldrar med låga inkomster har till och med svårt att äta sig mätta. Det här är en ekonomisk stress som inte bara påverkar föräldrarna utan också barnen, som tvingas växa upp i en vardag där pengar är en ständig källa till oro. Många oroar sig för om de kommer ha råd att bo kvar i sina hem.

Det här är inte värdigt Sverige. Politikerna måste inse allvaret i avsaknaden av en hållbar och rättvis bostadspolitik och kan inte stå och titta på när människor tvingas bort från sina hem. Det är dags att prioritera hyresgästernas behov och ekonomiska situation.

För att vända utvecklingen kräver vi:

Lägre hyreshöjningar nästa år

Tre år i rad har vi hyresgäster tagit en stor smäll för de kraftiga kostnadsökningarna genom hyreshöjningar utan motstycke. Hyreshöjningarna måste bli betydligt lägre nästa år. Nu sjunker räntenivåerna för fastighetsägare men det märks inte för hyresgästerna. Våra hyror sjunker inte för att räntan gör det, utan hyran ligger kvar på samma höga nivåer. Samtidigt har fastighetsägarna redovisat stora vinster över tid, och inget tyder på att mönstret kommer att brytas. Utöver det har mångmiljonbelopp också delats ut av bolagen till sina ägare. Inför nästa förhandlingsår måste Sveriges hyresvärdar ta ett mycket större ansvar när de går fram med sina krav. Annars finns risk att människor inte kommer ha råd att bo kvar i sina hem.

Rättvisare skatter mellan ägt och hyrt boende

Idag lägger staten över 60 miljarder på skattesubventioner till de som bor i bostadsrätt och villa, genom generösa ränte- och ROT-avdrag. Något motsvarande för hyresgäster eller hyresrätten finns inte. Den här skatteorättvisan leder till sämre och dyrare underhåll samt svagare hushållsekonomi.

Totalrenovera bostadsbidraget

Regeringen ökar ROT-avdrag men vägrar höja bostadsbidraget. Sedan 1998 har bidraget urholkats och andelen hushåll som får ta del av det minskat, samtidigt som det fortfarande baseras på 1997 års hyror. Genom att höja inkomst- och bostadskostnadsgränserna upp till dagens nivåer kan vi ge människor en verklig chans att bo kvar i sina hem. För att bostadsbidraget återigen ska kunna göra skillnad vill vi se: En totalrenovering av bostadsbidraget, som sen indexeras. Att inkomsttakets höjs för att baseras på dagens inkomster. Att bostadskostnadsgränsen höjs och anpassas till dagens hyror, inte 90-talets. Att Försäkringskassan skyndsamt övergår till månatliga inkomstuppgifter i stället för årliga, så att antalet hushåll som får återbetalningskrav minskar.

Vi står vid ett vägskäl. Om inte våra politiska beslutsfattare vidtar kraftfulla åtgärder riskerar ännu fler människor att fastna i ekonomisk otrygghet, skuldsättning och i värsta fall också tvingas lämna sina hem. Vi vill ha ett Sverige med schyssta och rättvisa villkor för alla, också för oss som bor i hyresrätt. I Sverige ska alla människor kunna äta sig mätta och känna sig trygga i rätten till ett hem. Det är dags att sätta människorna i främsta rummet och agera. Det behövs en förändring, och den behövs nu!

/Styrelsen för Hyresgästföreningen region Västra Sverige