



**I Malmö ska du ha råd
att bo bra – även efter
en separation.**



Skåne

BYGGNADS



**Socialdemokraterna
Malmö**

I MALMÖ SKA DU HA RÅD ATT BO BRA – ÄVEN EFTER EN SEPARATION

Bostaden en central del av välfärdsbygget. I grunden handlar det om att människor ska kunna känna trygghet och frihet genom livets olika skeden. Frihet att kunna stänga om sig när man behöver läsa läxor som barn. Frihet att flytta hemifrån som ung, eller till något mindre på äldre dar. Och inte minst: frihet att kunna lämna en osund relation, utan att behöva oroa sig för om man har råd med en bostad.

De senaste decennierna har staten backat tillbaka från bostadssektorn och i stället överlåtit frågan åt marknaden, banker och individer själva att hantera. Det har lett till kronisk bostadsbrist på många håll i landet, höga bostadspriser och boendekostnader för breda grupper i samhället, samt allt högre trösklar in på bostadsmarknaden för de som inte redan har en bostad.

Denna utveckling har kommit att förstärka den ekonomiska ojämlikheten och ojämställdheten i samhället. Exempelvis uppger:

- 57 procent av kvinnorna och 36 procent av männen i Sverige har svårt att bo kvar i sin bostad om de skiljer sig (Fredrika Bremerförbundet, *Livslång ekonomi 2.0*, 2023).
- Var fjärde person med hemmaboende barn uppger att man inte kan lämna en relation på grund av boendesituationen. 36 procent av kvinnorna och 22 procent av männen som har separerat har svårt att hitta ett nytt boende som uppfyller deras behov (Nordax Bank, Relationsrapporten 2024).
- Unga kvinnor är mer oroliga för att hitta boende i framtiden och tvekar i högre utsträckning att bilda familj på grund av det osäkra läget på bostadsmarknaden (Hyresgästföreningen, Ett eget rum 2025).

En tilltagande bostadsbrist och en bristfällig statlig bostadspolitik riskerar att leda till att kvinnor och män stannar kvar i oönskade, eller rent av destruktiva relationer. Det kan samhället inte acceptera. Det måste vara möjligt att få tag på en bra bostad för en ensamstående förälder och det ska inte krävas att ha en partner för att man som ung ska kunna flytta hemifrån.

En viktig del av lösningen ligger i att fler Malmöbor får ett arbete och en egen försörjning, samt att arbetsmarknadens parter fortsätter att säkerställa att vi i Sverige har bra villkor och löner som det går att leva på. Men med tanke på de snabba prisökningarna på bostadsmarknaden måste det offentliga också sätta in bostadspolitiska åtgärder som säkerställer att fler kan ges förutsättningar att klara sig självständigt på bostadsmarknaden.

Fackförbundet Byggnads har länge ställt krav på att staten återinför investeringsstöd för billigare bostäder samt att det kompletteras med statliga förmånliga byggglån som villkoras mot att bostäderna får lägre hyresnivåer än annars. Det skulle bidra till jobbskapande, eftersom en byggnadsarbetare bidrar till tre ytterligare arbetstillfällen, samtidigt som beståendet av lägenheter med hyror som folk faktiskt har råd att bo i, ökar.

DEN LÅNGA VÄGEN MOT ETT TRYGGT BOENDE

Intervju med undersköterskan Laila Khalidy



Laila Khalidy arbetar som undersköterska i Malmö och bodde tillsammans med sin man och deras två döttrar i ett hus i Klagshamn. När paret gick skilda vägar sålde de huset och Laila flyttade in till sin mamma, tillsammans med döttrarna, i väntan på ny lägenhet:

- Vi gjorde ingen riktig vinst på huset, så det gick inte att köpa nytt. Jag tänkte att vi tillfälligt skulle bo hos mamma tills jag kunde få en egen hyresrätt. Men så kom coronapandemin. Och jag, som jobbade i ett yrke där smittspridningen till en början också var stor, kände att jag behövde skydda mamma från smittorisken. Jag kunde inte bo kvar hos henne. Så det fick bli långtidshotell för cirka 8 000 kr i månaden i sex månader tillsammans med döttrarna. Men det är ju inget riktigt boende, det gick inte att laga mat ordentligt och det är inget bra boende för barnen. Det är bara det att det är så svårt att få tag på ett boende med rimlig hyra för en ensamstående förälder, berättar Laila.

Efter sex månader fick Laila och döttrarna erbjudande om en trerummare på Ön med en hyra på 12 800 kronor per månad.

- Man fick ju inte gå på visning och se den, utan det var bara att gå på bilden. Hyran var väldigt hög - jag jobbade då som undersköterska på 75 procent och som tidningsbärare på natten - men jag kunde inte tacka nej, för då hamnar man längst bak i bostadskön, berättar Laila.

Därefter började de årliga hyresökningarna att bli allt större i takt med att även inflationen steg. Det började bli allt svårare för Laila att få ihop vardagen som vid den tiden hade börjat studera IT i Kristianstad. Hon bestämde sig för att hoppa av studierna, eftersom hon då kunde jobba mer. Men i takt med att hyran fortsatte stiga, liksom mat- och energipriserna, blev det allt tydligare för Laila att hon inte fick ihop det.

- Min mamma såg att den ekonomiska stressen tog väldigt hårt på mig. Tidigare hade hon också hjälpt till, men när hennes egen elnota landade på fantasiummor kunde hon inte längre hjälpa mig ekonomiskt. Till slut övertalade hon mig att flytta in till henne igen, tillsammans med döttrarna. Även om jag till en början inte ville flytta in till mamma så måste jag erkänna att det var som om en tung sten föll ner från bröstet. De där 15 000 – 16 000 kronorna i månaden för boendet varje månad blev bara för mycket för mig som ensamstående med två barn, trots att jag jobbade.

Idag bor Laila och döttrarna i en trerummare i Västra hamnen och även om det är tufft så får de ihop det. På frågan om vad samhället behöver göra för att underlätta vardagen för människor som kanske hamnar i en liknande sits som hon, säger hon:

- Politiker måste stå upp för människor som inte klarar av att stanna i ett förhållande som kanske är destruktivt. Idag tar många inte det steget för att man inte vågar. Bostaden är jätteviktig. Därför måste det finnas hjälp med bostad och ekonomi. Och varför har vissa hyresvärdar inkomstkrav som är flera gånger högre än normalinkomsten? Det viktigaste borde väl vara att man kan betala hyran? Det finns jättemycket för politiken att göra, avslutar Laila.

DET HÄR DRIVER SOCIALDEMOKRATERNA I MALMÖ NATIONELLT:

• Investeringsstöd för bostäder som fler har råd med

Mellan 2016 – 2022 möjliggjordes cirka 2 500 bostäder i Malmö med hjälp av det tidigare statliga investeringsstödet för hyresrätter. Enligt Hyresgästföreningen var hyran för en trerummare som byggdes med hjälp av investeringsstödet i genomsnitt cirka 2 000 kronor lägre i Sverige än motsvarande lägenheter som byggdes utan. Staten behöver kliva in och stimulera byggandet av fler hyresbostäder som människor med vanliga inkomster har råd att efterfråga. Det behövs ett nytt investeringsstöd för bostäder med rimliga hyror. Tillsammans med Byggnads menar vi att det behövs ett nytt investeringsstöd för bostäder som människor med vanliga inkomster har råd att efterfråga, kompletterat med förmånliga statliga bygg lån som villkoras mot lägre hyresnivåer än vad som annars gäller för nyproduktion.

• Höj och indexera bostadsbidraget

Bostadsbidraget riktas till barnhushåll och unga som lever med låga inkomster. De senaste decennierna har bostadsbidraget dock urholkats och idag får en allt mindre andel hushåll del av bostadsbidraget. Vid halvårsskiftet slopar Tidöregeringen dessutom helt det extra tillägget på bostadsbidraget som barnfamiljer har kunnat ta del av sedan pandemiåren, trots de senaste årens inflation och höga boendekostnader. Socialdemokraterna i Malmö anser att bostadsbidraget behöver höjas och omfatta fler än idag, samt att det indexeras årligen så att det följer kostnadsutvecklingen.

DET HÄR VILL SOCIALDEMOKRATERNA I MALMÖ LOKALT:

• Fler hyresrätter som ensamstående har råd med

Det behövs fler prisvärda bostäder som Malmöbor med vanliga inkomster har råd med. Genom piloten Mallbo (Mallbo Allemansrätt Boende) i Hyllie vill vi, tillsammans med fastighetsägare och byggare, få fram såväl hyresbostäder som bostadsrätter av god standard, som fler Malmöbor har råd att efterfråga. Det möjliggörs genom att kommunen rabatterar tomträtten och genom mobilitetslösningar i stället för parkeringsplatser, vilket sänker byggkostnaderna och håller nere hyresnivåer jämfört med annan nyproduktion.

• Värna de befintliga billiga bostäderna

En nybyggd bostad är alltid dyrare än bostäder i det äldre befintliga beståndet. Över hela landet har en del kortsiktiga fastighetsägare satt i system att genomföra lyxrenoveringar efter att en hyresgäst flyttat ut, i syfte att ta ut väsentligt högre hyror av nästa hyresgäst. Vi vill att Malmös kommunala bostadsbolag, MKB, ska vara en föregångare när det kommer till att genomföra kloka och varsamma renoveringar som både säkerställer att bostäderna är i bra skick långsiktigt och håller nere hyresnivåerna.

• Fler blandade bostadsområden – i hela Malmö

Vi vill att Malmös bostadsområden ska erbjuda olika upplåtelseformer och olika bostadsstorlekar. Det ska vara möjligt för både kvinnor och män att bo kvar i området, nära barnens skola efter en separation. Därför verkar vi för att det ska byggas blandat i stadens olika delar - fler bostadsrätter eller radhus i områden som idag domineras av hyresrätter och fler hyresrätter där sådana saknas.

• Förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor

Enligt Brottsförebyggande rådet (Brå) utsätts mer än 13 procent av den vuxna befolkningen i Sverige av våld i nära relationer. Kvinnor utsätts i högre utsträckning än män och för många utgör bostaden och en osäker boendesituation ett hinder för att komma vidare i livet. I många fall hjälper kvinnojourerna brottsoffer att få en bostad efter att de haft skyddat boende. Men mer behöver göras för att fler våldsutsatta ska kunna få tillgång till en egen och trygg bostad. Därför vill vi att kvinnor som utsätts för våld i nära relation ska få möjlighet att få ett förstahandskontrakt via kommunens socialtjänst och vårt kommunala bostadsbolag MKB, samt genom ett nära samarbete med andra kommuner och privata fastighetsägare i Malmö.