

TL Bygg och Besqab tecknar avtal om 166 nya bostäder i Stadshagen

På uppdrag av Besqab ska TL Bygg uppföra 166 nya bostäder i Stadshagen på Kungsholmen. Projektet omfattar även två lokaler i bottenplan och en gemensam innergård som ska bidra till ett levande kvarter.

De planerade bostäderna varierar från 1 till 5 rum och kök och omfattar totalt cirka 17 000 kvm BTA. Flerfamiljshusen uppförs i 9–11 våningar.

”Detta blir vårt tredje projekt tillsammans med Besqab, vilket ligger helt i linje med vår strategi att utveckla långsiktiga samarbeten med återkommande kunder. Vi ser fram emot att leverera hållbara bostäder med hög kvalitet och bidra till den fortsatta utvecklingen av Stadshagen”, säger Sara Coletti, affärschef på TL Bygg.

Projektet har höga hållbarhetsmål. För att säkerställa ett minimalt klimatavtryck har strikta krav ställts på att byggnadens klimatpåverkan i skede A1–A5 ska understiga 260 kg CO₂e per kvm BTA. Byggnaden planeras att certifieras enligt Svanen generation 4.

Den nya byggnaden byggs ihop med en befintlig fastighet med förstärkt berggrundläggning, vilket kräver stor samordning och hänsyn till pågående kontorsverksamhet i intilliggande fastighet.

”Vi har goda erfarenheter från liknande nyproduktionsprojekt med TL Bygg och ser fram emot att tillsammans kunna leverera nya kvalitativa bostäder med låg klimatpåverkan i ett toppenläge i Stockholm”, säger David Johansson COO på Besqab.

Projekteringen av bygghandlingar och inköpsarbete pågår, med planerad produktionsstart i januari 2026 och färdigställande i augusti 2028.

Nacka 2025-12-15

TL Bygg AB

Kontaktpersoner

Johan Edlund

VD/Pressansvarig

Tel: 073 – 026 19 87

johan.edlund@tlbygg.se

Sara Coletti

Affärschef Sthlm Nyproduktion

Tel: 073 – 054 27 78

sara.coletti@tlbygg.se

Om TL Bygg

TL Bygg är en expansiv byggentreprenör med över 30 års erfarenhet och cirka 100 anställda. De är verksamma i Stockholm och Uppsala med omnejd där de arbetar med total- och utförandeentreprenader med fokus på kontor, bostäder och samhällsfastigheter. Företaget omsätter cirka 900 miljoner kronor med målet att växa mot 1,5 miljarder kronor i omsättning till 2027.

TL Bygg prisades som årets byggföretag 2022 och står för en schysst bransch med hög affärsetik och ställer höga krav på såväl beställare som underentreprenörer. TL Bygg är grundare av Sila Snacket, ett initiativ för att säkerställa inkluderande och trivsamma arbetsplatser inom byggbranschen.