

2024

Hyresrapporten

En sammanfattning av 2023 års hyror och utbud på andrahandsmarknaden



blocket × **qasa**

Så gav den ekonomiska krisen fler någonstans att bo.

Krisens år 2023 präglades av stigande räntor och inflation av ett sällan skådat slag. Den ekonomiska turbulensen lamslog bostadsmarknaden och många bostadsrättsägare fick vänja sig vid en situation där det i högre grad än på länge blev köparens marknad.

Samtidigt som marknaden för bostadsrätter och andra ägda bostäder svalnade sågs en sällan skådad aktivitet på andrahandsmarknaden. Ökade kostnader till följd av skenande inflation och höjda räntor fick uthyrningen av framförallt bostadsrätter att nå nya nivåer. Högt belånade bostadsrättsägare i Sverige satt i en svår sits, och att hyra ut hela eller delar av sitt hem blev därför ett viktigt tillskott till privatekonomin.

Under 2023 skedde en explosionsartad ökning av utbudet på andrahandsmarknaden vilket gjorde att det blev lättare än tidigare att få tag i en bostad, samtidigt som hyresgästen fick ett större förhandlingsutrymme.

Nu spås räntetoppen vara nära och nu väntar ett spännande skifte där vi kan förvänta oss att köp- och säljmarknaden så sakta kommer igång igen om räntorna sjunker. Samtidigt spås bostadsbristen de kommande åren att bli ännu djupare till följd av att den ekonomiska krisen fick byggandet av nya bostäder att bromsa in. Att beståndet på andrahandsmarknaden består och växer är viktigt för att fler ska få någonstans att bo.



Fredrik Strömsten
VD Qasa



Ökning av bostadsannonser i de 10 största städerna

Kvartal 4, 2023 jämfört med kvartal 4, 2022.

+35,2%

bostadsannonser i Göteborg
på 12 månader.

Stad	Förändring 12 mån (%)	Förändring i kvartal (%)
Stockholm	40.6 % ↑	17.1 % ↑
Göteborg	35.2 % ↑	4.6 % ↗
Malmö	34.0 % ↑	18.5 % ↑
Uppsala	28.8 % ↑	6.5 % ↗
Linköping	0.3 % ↗	-0.7 % ↘
Västerås	39.9 % ↑	9.9 % ↗
Örebro	12.2 % ↑	-10.6 % ↓
Norrköping	11.3 % ↑	0.0 % →
Helsingborg	31.1 % ↑	2.7 % ↗
Jönköping	0.7 % ↗	-7.9 % ↘

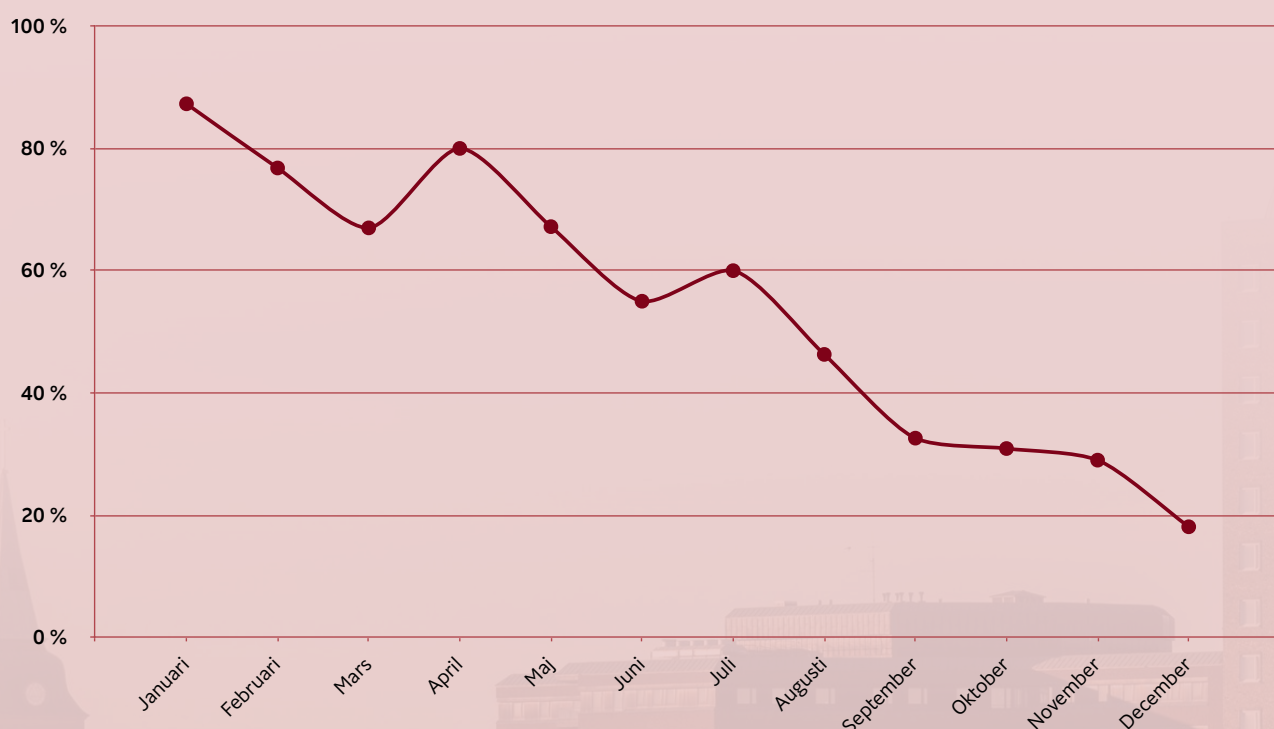


Så mycket ökade antalet annonser jämfört med förra året.

Antalet annonser om att hyra ut sin bostad ökade explosionsartat under förra året. Störst var ökningen i januari 2023, då ökade antalet annonser med 87 procent. I december när ökningen var som minst ökade antalet annonser med 18 procent jämfört med samma månad året innan.

Ökning av antalet annonser i hela Sverige

2023 jämfört med 2022 (%)



50%

Så mycket ökade antalet annonser om att hyra ut sin bostad under 2023.

11%

Så mycket ökade antalet annonser om att hyra ut sin bostad i januari 2024 jämfört med samma period förra året.

41%

Så mycket ökade antalet annonser om att hyra ut sin bostad i Sthlm under fjärde kvartalet 2023 jämfört med samma period året innan.



Medianhyra i de 10 största städerna

Nedbrutet på lägenheter (1, 2, 3 och fler rum) samt hus

Stad	År 2023 Medianhyra (kr)	År 2022 Medianhyra (kr)	Förändring 12 månader (%)	Q3 2023 Medianhyra (kr)	Q4 2023 Medianhyra (kr)	Förändring 1 kvartal (%)
Stockholm						
Alla lägenheter	14 200	13 900	2.2 % ↗	14 500	14 170	-2.3 % ↘
1 rum	12 000	11 500	4.3 % ↗	12 291	12 000	-2.4 % ↘
2 rum	15 000	14 500	3.4 % ↗	15 000	15 000	0.0 % →
3+ rum	19 000	18 400	3.3 % ↗	19 500	19 000	-2.6 % ↘
Hus	19 724	19 412	1.6 % ↗	20 000	18 900	-5.5 % ↘
Göteborg						
Alla lägenheter	11 900	11 000	8.2 % ↗	12 000	12 000	0.0 % →
1 rum	9 500	9 000	5.6 % ↗	9 862	9 600	-2.7 % ↘
2 rum	12 000	11 500	4.3 % ↗	12 400	12 100	-2.4 % ↘
3+ rum	15 000	14 100	6.4 % ↗	15 300	15 340	0.3 % ↗
Hus	17 150	17 000	0.9 % ↗	16 000	17 000	6.3 % ↗
Malmö						
Alla lägenheter	10 500	9 994	5.1 % ↗	10 957	10 500	-4.2 % →
1 rum	8 000	7 400	8.1 % ↗	8 300	8 100	-2.4 % ↘
2 rum	10 600	10 000	6.0 % ↗	11 000	10 700	-2.7 % ↘
3+ rum	13 697	13 500	1.5 % ↗	13 697	14 000	2.2 % ↗
Hus	18 000	18 400	-2.2 % ↘	18 000	17 000	-5.6 % ↘
Uppsala						
Alla lägenheter	9 900	9 500	4.2 % ↗	10 000	10 000	0.0 % →
1 rum	8 000	7 795	2.6 % ↗	8 490	8 500	0.1 % ↗
2 rum	10 500	10 400	1.0 % ↗	11 000	11 000	0.0 % →
3+ rum	13 500	12 800	5.5 % ↗	13 697	13 500	-1.4 % ↘
Hus	12 000	11 500	4.3 % ↗	10 957	14 000	27.8 % ↑
Linköping						
Alla lägenheter	8 034	7 680	4.6 % ↗	8 300	8 500	2.4 % ↗
1 rum	6 300	6 000	5.0 % ↗	6 377	6 500	1.9 % ↗
2 rum	8 535	8 000	6.7 % ↗	8 950	8 900	-0.6 % ↘
3+ rum	10 958	10 957	0.0 % →	11 375	11 500	1.1 % ↗
Hus	13 100	12 000	9.2 % ↗	13 000	13 400	3.1 % ↗

Stad	År 2023 Medianhyra (kr)	År 2022 Medianhyra (kr)	Förändring 12 månader (%)	Q3 2023 Medianhyra (kr)	Q4 2023 Medianhyra (kr)	Förändring 1 kvartal (%)
Västerås						
Alla lägenheter	8 900	8 500	4.7 % ↗	8 500	9 094	7.0 % ↗
1 rum	6 800	6 700	1.5 % ↗	6 700	6 900	3.0 % ↗
2 rum	9 150	9 000	1.7 % ↗	9 000	9 533	5.9 % ↗
3+ rum	11 999	11 500	4.3 % ↗	12 200	12 000	-1.6 % ↘
Hus	15 000	13 500	11.1 % ↗	14 616	16 150	10.5 % ↑
Örebro						
Alla lägenheter	7 560	7 400	2.2 % ↗	8 150	7 683	-5.7 % ↘
1 rum	5 800	5 100	13.7 % ↑	5 900	6 000	1.7 % ↗
2 rum	7 800	7 900	-1.3 % ↘	8 319	8 000	-3.8 % ↘
3+ rum	10 399	10 400	0.0 % →	10 900	10 409	-4.5 % ↘
Hus	12 350	11 500	7.4 % ↗	12 600	11 000	-12.7 % ↓
Norrköping						
Alla lägenheter	7 868	7 500	4.9 % ↗	7 868	7 700	-2.1 % ↘
1 rum	6 050	6 000	0.8 % ↗	5 900	6 500	10.2 % ↑
2 rum	8 255	8 000	3.2 % ↗	8 500	8 330	-2.0 % ↘
3+ rum	10 500	9 900	6.1 % ↗	10 500	10 970	4.5 % ↗
Hus	11 500	11 000	4.5 % ↗	12 500	10 500	-16 % ↓
Helsingborg						
Alla lägenheter	9 100	8 500	7.1 % ↗	9 400	9 300	-1.1 % ↑
1 rum	6 800	6 500	4.6 % ↗	6 670	6 900	3.4 % ↗
2 rum	8 919	8 500	4.9 % ↗	9 000	8 766	-2.6 % ↗
3+ rum	11 728	12 500	-6.2 % ↘	11 600	11 600	0.0 % ↘
Hus	14 000	14 000	0.0 % →	13 000	14 793	13.8 % ↘
Jönköping						
Alla lägenheter	8 400	7 705	9.0 % ↗	8 700	8 400	-3.4 % ↘
1 rum	6 500	6 000	8.3 % ↗	7 000	6 700	-4.3 % ↘
2 rum	9 000	8 218	9.5 % ↗	9 000	9 000	0.0 % →
3+ rum	11 400	11 000	3.6 % ↗	11 500	11 900	3.5 % ↗
Hus	11 900	11 900	0.0 % →	12 000	13 500	12.5 % ↓

Medianhyra uppdelat på län

Nedbrutet på lägenheter (1, 2, 3 och fler rum) samt hus

Stad	År 2023 Medianhyra (kr)	År 2022 Medianhyra (kr)	Förändring 12 månader (%)	Q3 2023 Medianhyra (kr)	Q4 2023 Medianhyra (kr)	Förändring 1 kvartal (%)
Blekinge län						
Alla lägenheter	7 500	7 000	7.1 % →	7 000	7 800	11.4 % →
1 rum	5 419	4 900	10.6 %	*	*	*
2 rum	7 200	6 500	10.8 % ↘	7 000	7 500	7.1 % ↗
3+ rum	9 314	9 000	3.5 % ↗	8 990	9 321	3.7 % ↘
Hus	8 000	8 000	0.0 % ↑	8 500	8 500	0.0 % ↑
Dalarnas län						
Alla lägenheter	7 000	6 900	1.4 % ↗	7 000	7 500	7.1 % ↗
1 rum	5 600	5 500	1.8 % ↗	5 960	5 600	-6.0 %
2 rum	7 500	6 900	8.7 % →	7 400	7 800	5.4 % ↑
3+ rum	8 975	8 500	5.6 % ↗	9 023	8 500	-5.8 % ↗
Hus	9 500	9 000	5.6 % ↗	9 500	9 500	0.0 % ↗
Gävleborgs län						
Alla lägenheter	7 889	7 000	12.7 % →	7 500	8 100	8.0 % ↗
1 rum	6 200	5 250	18.1 % ↑	6 500	6 500	0.0 % ↗
2 rum	8 000	7 600	5.3 % →	8 000	8 700	8.8 % ↗
3+ rum	10 090	10 000	0.9 % ↗	10 000	11 944	19.4 % ↗
Hus	10 000	10 000	0.0 % →	10 000	11 400	14.0 % ↗
Gotlands län						
Alla lägenheter	8 780	8 000	9.8 % ↘	8 630	9 000	4.3 % ↑
1 rum	6 500	7 000	-7.1 %	6 700	*	* ↘
2 rum	9 000	8 000	12.5 %	8 800	9 500	8.0 % ↑
3+ rum	10 995	9 800	12.2 %	10 600	11 911	12.4 %
Hus	8 500	8 500	0.0 % ↓	8 000	8 000	0.0 % ↗
Hallands län						
Alla lägenheter	7 500	7 500	0.0 % ↗	7 600	7 500	-1.3 % ↗
1 rum	5 800	5 500	5.5 % ↗	5 900	5 820	-1.4 % ↗
2 rum	7 800	7 650	2.0 % ↗	7 999	7 600	-5.0 % ↗
3+ rum	9 862	9 500	3.8 % ↗	10 500	9 540	-9.1 % ↑
Hus	9 700	9 300	4.3 % ↘	9 240	10 000	8.2 % ↗

*För litet urval

Stad	År 2023 Medianhyra (kr)	År 2022 Medianhyra (kr)	Förändring 12 månader (%)	Q3 2023 Medianhyra (kr)	Q4 2023 Medianhyra (kr)	Förändring 1 kvartal (%)
Jämtlands län						
Alla lägenheter	7 900	7 000	12.9 % ↑	7 800	7 600	-2.6 % ↘
1 rum	5 478	5 500	-0.4 % ↘	*	5 498	*
2 rum	8 000	7 495	6.7 % ↗	7 500	8 000	6.7 % ↗
3+ rum	10 000	9 500	5.3 % ↗	10 222	9 280	-9.2 % ↘
Hus	8 000	7 800	2.6 % ↗	8 500	7 600	-10.6 % ↘
Jönköpings län						
Alla lägenheter	7 950	7 250	9.7 % ↗	8 218	8 000	-2.7 % ↘
1 rum	6 190	5 600	10.5 % ↑	6 950	6 397	-8.0 % ↘
2 rum	8 000	7 500	6.7 % ↗	8 000	8 161	2.0 % ↗
3+ rum	9 700	9 500	2.1 % ↗	9 800	9 800	0.0 % →
Hus	8 900	8 590	3.6 % ↗	9 470	9 500	0.3 % ↗
Kalmar län						
Alla lägenheter	6 839	6 500	5.2 % ↗	6 750	7 173	6.3 % ↗
1 rum	5 500	5 200	5.8 % ↗	5 500	5 600	1.8 % ↗
2 rum	7 100	6 500	9.2 % ↗	7 000	7 500	7.1 % ↗
3+ rum	8 500	8 166	4.1 % ↗	8 100	9 379	15.8 % ↑
Hus	8 000	7 200	11.1 % ↑	7 660	7 670	0.1 % ↗
Kronobergs län						
Alla lägenheter	7 250	6 950	4.3 % ↗	7 500	7 100	-5.3 % ↘
1 rum	5 900	5 500	7.3 % ↗	5 336	5 900	10.6 % ↑
2 rum	7 500	7 200	4.2 % ↗	8 000	7 500	-6.3 % ↘
3+ rum	9 200	8 700	5.7 % ↗	9 082	9 000	-0.9 % ↘
Hus	8 000	8 000	0.0 % →	8 000	8 500	6.3 % ↗
Norrbottens län						
Alla lägenheter	9 500	8 000	18.8 % ↑	9 000	9 520	5.8 % ↗
1 rum	6 499	6 200	4.8 % ↗	6 800	6 600	-2.9 % ↘
2 rum	9 000	8 000	12.5 % ↑	8 898	9 500	6.8 % ↗
3+ rum	12 000	10 690	12.3 % ↑	11 500	12 000	4.3 % ↗
Hus	15 500	12 000	29.2 % ↓	14 293	15 500	8.4 % ↗
Örebro län						
Alla lägenheter	7 151	7 006	2.1 % ↗	7 670	7 400	-3.5 % ↘
1 rum	5 500	5 000	10.0 % ↑	5 700	5 800	1.8 % ↗
2 rum	7 500	7 563	-0.8 % ↘	7 700	7 700	0.0 % →
3+ rum	10 000	10 000	0.0 % →	10 200	9 862	-3.3 % ↘
Hus	10 000	9 000	11.1 % ↑	10 990	9 862	-10.3 % ↘

*För litet urval

Stad	År 2023 Medianhyra (kr)	År 2022 Medianhyra (kr)	Förändring 12 månader (%)	Q3 2023 Medianhyra (kr)	Q4 2023 Medianhyra (kr)	Förändring 1 kvartal (%)
Östergötlands län						
Alla lägenheter	8 000	7 500	6.7 % ↗	8 000	8 000	0.0 % →
1 rum	6 203	6 000	3.4 % ↗	6 100	6 500	6.6 % ↗
2 rum	8 300	7 900	5.1 % ↗	8 500	8 350	-1.8 % ↘
3+ rum	10 450	10 041	4.1 % ↗	10 500	10 500	0.0 % →
Hus	10 500	10 000	5 % ↗	11 000	10 400	-5.5 % ↘
Skåne län						
Alla lägenheter	9 800	9 000	8.9 % ↗	10 000	9 952	-0.5 % ↘
1 rum	7 400	6 773	9.3 % ↗	7 300	7 650	4.8 % ↗
2 rum	9 980	9 500	5.1 % ↗	10 000	10 000	0.0 % →
3+ rum	12 180	12 000	1.5 % ↗	12 450	12 000	-3.6 % ↘
Hus	12 000	12 000	0 % →	12 000	12 000	0.0 % →
Södermanlands län						
Alla lägenheter	7 889	7 850	0.5 % ↘	7 817	7 670	-1.9 % ↘
1 rum	6 000	6 000	0.0 % →	6 000	6 000	0.0 % →
2 rum	7 700	7 750	-0.6 % ↘	7 700	7 642	-0.8 % ↘
3+ rum	10 519	10 000	5.2 % ↗	10 500	10 500	0.0 % →
Hus	11 290	10 000	12.9 % ↑	11 500	11 000	-4.3 % ↘
Stockholms län						
Alla lägenheter	13 000	12 500	4.0 % ↗	13 200	13 000	-1.5 % ↘
1 rum	10 300	10 000	3.0 % ↗	10 500	10 409	-0.9 % ↘
2 rum	13 500	13 149	2.7 % ↗	14 000	13 500	-3.6 % ↘
3+ rum	16 984	16 500	2.9 % ↗	17 000	16 500	-2.9 % ↘
Hus	15 000	15 341	-2.2 % ↘	15 000	14 500	-3.3 % ↘
Uppsala län						
Alla lägenheter	9 500	9 036	5.1 % ↗	9 500	10 000	5.3 % ↗
1 rum	8 000	7 610	5.1 % ↗	8 250	8 400	1.8 % ↗
2 rum	10 409	10 000	4.1 % ↗	10 500	10 800	2.9 % ↗
3+ rum	13 000	12 500	4.0 % ↗	13 337	13 000	-2.5 % ↘
Hus	11 990	11 000	9.0 % ↗	10 957	13 340	21.7 % ↑
Värmlands län						
Alla lägenheter	6 800	6 450	5.4 % ↗	6 800	7 500	10.3 % ↑
1 rum	5 275	5 000	5.5 % ↗	5 250	5 630	7.2 % ↗
2 rum	6 900	6 735	2.4 % ↗	6 950	7 700	10.8 % ↑
3+ rum	9 314	8 600	8.3 % ↗	10 285	9 300	-9.6 % ↘
Hus	8 500	7 500	13.3 % ↑	7 800	9 090	16.5 % ↑

Stad	År 2023 Medianhyra (kr)	År 2022 Medianhyra (kr)	Förändring 12 månader (%)	Q3 2023 Medianhyra (kr)	Q4 2023 Medianhyra (kr)	Förändring 1 kvartal (%)
Västerbottens län						
Alla lägenheter	8 700	7 900	10.1 % ↑	9 500	9 400	-1.1 % ↘
1 rum	6 000	5 500	9.1 % ↗	6 000	7 000	16.7 % ↑
2 rum	8 955	8 200	9.2 % ↗	10 000	9 000	-10.0 % ↓
3+ rum	10 700	10 435	2.5 % ↗	10 000	11 500	15.0 % ↑
Hus	12 000	12 000	0.0 % →	11 000	13 000	18.2 % ↑
Västernorrlands län						
Alla lägenheter	7 000	6 600	6.1 % ↗	6 643	7 500	12.9 % ↑
1 rum	5 500	5 200	5.8 % ↗	5 478	5 500	0.4 % ↗
2 rum	7 500	7 000	7.1 % ↗	7 200	7 600	5.6 % ↗
3+ rum	9 800	9 000	8.9 % ↗	10 000	9 940	-0.6 % ↘
Hus	8 750	7 500	16.7 % ↑	7 500	10 500	40.0 % ↑
Västmanlands län						
Alla lägenheter	8 500	8 500	0.0 % →	8 500	8 766	3.1 % ↗
1 rum	6 500	6 500	0.0 % →	6 500	6 500	0.0 % →
2 rum	9 000	8 700	3.4 % ↗	8 900	9 116	2.4 % ↗
3+ rum	11 450	11 000	4.1 % ↗	12 000	11 500	-4.2 % ↘
Hus	13 500	12 000	12.5 % ↑	12 930	14 500	12.1 % ↑
Västra götaland län						
Alla lägenheter	10 700	9 900	8.1 % ↗	11 000	10 958	-0.4 % ↘
1 rum	8 500	7 900	7.6 % ↗	8 500	9 000	5.9 % ↗
2 rum	11 000	10 000	10 % ↑	11 500	11 420	-0.7 % ↘
3+ rum	13 000	12 000	8.3 % ↗	13 500	13 750	1.9 % ↗
Hus	12 500	12 000	4.2 % ↗	12 000	12 270	2.3 % ↗



Stockholm

Medianhyra per stadsdel

Stad (område)	År 2023 Medianhyra (kr)	År 2022 Medianhyra (kr)	Förändring 12 månader (%)	Q3, 2023 Medianhyra (kr)	Q4, 2023 Medianhyra (kr)	Förändring 1 kvartal (%)
Stockholm	14 270	14 000	1.9 % ↗	14 900	14 245	-4.4 % ↘
Innanför tullarna						
Kungsholmen	15 481	15 000	3.2 % ↗	15 000	15 883	-5.6 % ↘
Norrmalm	18 000	16 900	6.5 % ↗	18 000	18 500	-2.7 % ↘
Södermalm	15 500	15 000	3.3 % ↗	15 500	15 888	-2.4 % ↘
Östermalm	16 500	16 500	0.0 % →	16 500	17 000	-2.9 % ↘
Utanför tullarna						
Bromma	13 000	12 900	0.8 % ↗	13 000	13 368	-2.8 % ↘
Enskede-Årsta-Vantör	13 000	12 000	8.3 % ↗	12 500	13 500	-7.4 % ↘
Farsta	12 000	12 000	0.0 % →	12 000	12 000	0.0 % →
Hägersten-Liljeholmen	13 500	13 000	3.8 % ↗	13 500	14 000	-3.6 % ↘
Hässelby-Vällingby	12 000	11 500	4.3 % ↗	11 500	12 500	-8.0 % ↘
Rinkeby-Kista	12 000	12 000	0.0 % →	12 000	12 500	-4.0 % ↘
Skärholmen	12 500	12 500	0.0 % →	13 500	12 000	12.5 % ↑
Skarpnäck	13 263	12 500	6.1 % ↗	13 200	14 000	-5.7 % ↘
Spånga-Tensta	11 000	10 500	4.8 % ↗	11 000	11 200	-1.8 % ↘
Älvsjö	13 500	12 499	8.0 % ↗	13 300	14 000	-5.0 % ↘



Medianhyra per stadsdel

Stad (område)	År 2023 Medianhyra (kr)	År 2022 Medianhyra (kr)	Förändring 12 månader (%)	Q3, 2023 Medianhyra (kr)	Q4, 2023 Medianhyra (kr)	Förändring 1 kvartal (%)
Göteborg	12 000	11 425	5.0 % ↗	12 196	12 000	-1.6 % ↘
Angered	10 000	10 000	0.0 % →	10 000	11 900	-16.0 % ↓
Askim-Frölunda-Högsbo	12 000	11 000	9.1 % ↗	11 505	12 300	-6.5 % ↘
Göteborg Centrum	13 000	12 000	8.3 % ↗	13 000	13 514	-3.8 % ↘
Lundby	12 300	12 000	2.5 % ↗	12 327	12 620	-2.3 % ↘
Majorna-Linné	12 500	12 000	4.2 % ↗	13 000	13 000	0.0 % →
Norra Hisingen	12 000	11 000	9.1 % ↗	12 000	12 000	0.0 % →
Västra Göteborg	11 000	10 850	1.4 % ↗	10 957	10 000	9.6 % ↗
Västra Hisingen	11 500	12 000	-4.2 % ↘	11 000	11 700	-6.0 % ↘
Örgryte-Härlanda	12 000	11 000	9.1 % ↗	12 000	12 250	-2.0 % ↘
Östra Göteborg	10 750	10 000	7.5 % ↗	11 000	11 000	0.0 % →



Medianhyra per stadsdel

Stad (område)	År 2023 Medianhyra (kr)	År 2022 Medianhyra (kr)	Förändring 12 månader (%)	Q3, 2023 Medianhyra (kr)	Q4, 2023 Medianhyra (kr)	Förändring 1 kvartal (%)
Malmö	10 957	10 300	6.4 % ↗	11 000	10 900	-0.9 % ↘
Innerstaden	10 000	9 500	5.3 % ↗	10 000	10 480	-4.6 % ↘
Norr	10 900	10 000	9.0 % ↗	10 800	11 000	-1.8 % ↘
Söder	11 000	10 800	1.9 % ↗	11 396	11 573	-1.5 % ↘
Väster	11 995	12 000	0.0 % →	11 900	11 900	0.0 % →
Öster	11 506	11 000	4.6 % ↗	10 957	12 000	-8.7 % ↘

Om statistiken

Tillsammans hjälper Blocket x Qasa användare att få förtroende för varandra – genom exempelvis kreditkontroller, insamlade referenser och säkra depositioner.

Genom att bidra med transparens och trygghet på bostadsmarknaden skapar vi rörlighet som kan bidra till att lindra dagens bostadsbrist.

Siffrorna i hyresrapporten omfattar lägenheter, loftgångshus, hus, stugor, radhus och parhus. Rum och bostäder i studentkorridorer omfattas inte. Enbart bostäder med en medianhyra på mellan 1 000 och 120 000 kronor i månaden inkluderas. Bostäder som hyrs ut i första hand, delas samt semesterbostäder omfattas inte. I de fall där bostäder anges ha halva rum så avrundar vi neråt, ett boende med 1,5 rum och kök räknas alltså som ett 1 rum och kök. I tabeller där vi skiljer på lägenheter och hus omfattar termen lägenhet lägenheter och loftgångshus. Termen hus omfattar stugor, radhus och parhus.

För mer information eller kommentarer, vänligen kontakta:

Ebba Rosencrantz

Pressansvarig Blocket

ebba.rosencrantz@blocket.se

Isabelle Purits

Kommunikationschef Qasa

isabelle@qasa.se