

Informationsblad om skyddsrum

Vad är ett skyddsrum?

Ett skyddsrum är en förberedd plats som ska kunna skydda människor vid krig eller annan fara. Det finns cirka 65 000 skyddsrum i Sverige som tillsammans har plats för ungefär sju miljoner personer.

Skyddsrum regleras av Lag (2006:545) om skyddsrum och kompletteras av riktlinjer från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Det är fastighetsägarens ansvar att känna till och följa dessa regler.

Fastighetsägarnas ansvar

Skyddsrum är till för att skydda människor vid krig. De har förstärkta väggar och ett eget ventilationssystem som skyddar mot tryckvågor, splitter, gaser och ras.

Enligt svensk lag är fastighetsägare som har skyddsrum ansvariga för att underhålla och se till att skyddsrummet håller sitt ursprungliga skick samt följer de regelverk som finns.

I fredstid kan skyddsrummet användas som förråd eller annat, men det ska kunna ställas i ordning för skydd på max 48 timmar. Skyddsrummet måste vara i gott skick och får inte användas på ett sätt som försämrar dess skyddsfunktion.

- **REPARATIONER OCH BRISTER**
  Eventuella skador eller brister ska åtgärdas omedelbart.
- **SKYLTNING**
  Du måste sätta upp skyltar som visar var skyddsrummet finns, både vid byggnadens entré och vid skyddsrummet.
- **UNDERHÅLL**
  Skyddsrummet ska vara i gott skick. Kontrollera årligen att dörrar, ventiler och utrustning fungerar. Smörj gångjärn, se till att det inte finns rost och att allt är tätt.
- **UTRUSTNING**
  Skyddsrummet ska ha specifik utrustning, såsom dörrar, ventilationssystem, toalett och vattenkärl. Allt ska förvaras torrt och säkert.
- **FÖRÄNDRINGAR**
  Gör inga ingrepp i skyddsrummet som kan påverka dess funktion utan godkännande av sakkunnig.

Vid höjd beredskap

- Töm skyddsrummet på möbler och annat som inte hör till skyddsrumsdriften.
- Montera skyddsrumsutrustningen enligt instruktioner.
- Se till att dörrar och ventilationssystem fungerar som de ska.
- Gör skyddsrummet tillgängligt för alla som behöver det.

Hur kan vi hjälpa dig?

Dafo erbjuder tjänster som underlättar för kunder att uppfylla sina skyldigheter. Som fastighetsägare ansvarar man för att årligen kontrollera skyddsrummets funktion. Dafo kan utföra den årliga kontrollen.

MSB ansvarar för inspektioner av skyddsrum. Vid en inspektion ska fastighetsägaren vara med. Vid eventuella brister kan fastighetsägaren få föreläggande att åtgärda brister i skyddsrummet. Om åtgärderna inte genomförs inom utsatt period kan fastighetsägaren beläggas med vite.

Genom att proaktivt kontrollera skyddsrummets skick kan vi säkerställa att det är i gott skick. Om det finns brister kan vi planera för de åtgärder som behöver genomföras.

Varför välja oss?

Vi har certifierade skyddsrumssakkunniga. Genom att anlita oss kan fastighetsägare vara trygga med att deras ansvar tas om hand på ett professionellt och effektivt sätt.

Dafos tillsyner och kontroller av skyddsrum

TILLSYN
Under en tillsynsbesiktning går vi igenom skyddsrummets stomme och granskar det enligt 13 specifika kontrollpunkter. Efter besöket får kunden ett protokoll som beskriver skyddsrummets status och eventuella åtgärder som behövs för att förbättra skyddsrummets skick.

KONTROLL
Vid en kontrollbesiktning går vi igenom alla delar av skyddsrummet, från utrustning till konstruktion. Dessutom ser vi till att ritningarna stämmer överens med skyddsrummets utförande och att all utrustning är funktionsduglig. Efter besöket får kunden ett protokoll som beskriver skyddsrummets status och eventuella åtgärder som behövs för att förbättra skyddsrummets skick.

INTERVALL
Vi utför dels enstaka besök för att ge en nulägesbild av skyddsrummets status. För kunder som vill ha återkommande hjälp med sina kontroller erbjuder vi serviceavtal med återkommande besök årligen eller enligt önskat intervall.

RÅDGIVNING
Vi ger råd till fastighetsägare och personal om deras ansvar och hur skyddsrummen bör skötas.

Gällande lagar och regler som styr skyddsrum:

- Lag (2006:545) om skyddsrum: Reglerar skyddsrum och fastighetsägares ansvar.
- MSB:s riktlinjer och föreskrifter: Specificerar tekniska krav och underhållsåtgärder.
- Plan- och bygglagen (2010:900): Innehåller bestämmelser om byggnaders utformning och funktion.

Har du frågor eller behöver mer information?
Kontakta Tim Stockinger, tim.stockinger@dafo.se, tel 070-166 13 72

dafo
rätt skydd mot brand