



SBAB:s delårsrapport för det tredje kvartalet 2025

23.10.2025 08:00:00 CEST | SBAB Bank AB (publ) | Interimsrapport

SBAB:s delårsrapport för det tredje kvartalet 2025 samt perioden januari-september 2025 finns nu tillgänglig på www.sbab.se/IR.

Tredje kvartalet 2025 (andra kvartalet 2025)

- Den totala utlåningen ökade med 0,7 procent till 544,5 mdkr (540,9).
- Den totala inlåningen ökade med 1,0 procent till 264,8 mdkr (262,3).
- Rörelseresultatet ökade till 707 mnkr (671), främst hänförligt till ett högre räntenetto och lägre kostnader.
- Räntenettot ökade till 1 278 mnkr (1 258), främst hänförligt till ökade inlåningsmarginaler samt ökade inlåningsvolym. Lägre utlåningsmarginaler, särskilt inom bolån, motverkade delvis utvecklingen.
- Kostnaderna minskade till 453 mnkr (482), främst hänförligt till lägre konsult- och marknadsföringsrelaterade kostnader.
- Kreditförluster (netto) uppgick till positivt 20 mnkr (positivt 26), främst hänförligt till minskade reserveringar. De konstaterade kreditförlusterna uppgick till 6 mnkr (9).
- Avkastning på eget kapital uppgick till 9,6 procent (9,3) och K/I-talet till 35,3 procent (38,0).
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 14,8 procent (14,5).

Finansiell information

	2025	2025		2025	2024
	Kv 3	Kv 2		Jan-sep	Jan-Sep
Total utlåning, mdkr	544,5	540,9		544,5	535,0
Total inlåning, mdkr	264,8	262,3		264,8	248,1
Räntenetto, mnkr	1 278	1 258		3 871	3 949
Provisionsnetto, mnkr	-5	-12		-33	-41
Nettoresultat av finansiella transaktioner, mnkr	-6	6		-3	13
Kostnader, mnkr	-453	-482		-1 407	-1 362
Kreditförluster, netto, mnkr	20	26		40	-5
Påförda avgifter; Riskskatt och resolutionsavgift, mnkr	-144	-141		-431	-427
Rörelseresultat, mnkr	707	671		2 088	2 169
Avkastning på eget kapital, %	9,6	9,3		9,6	10,5
K/I-tal, %	35,3	38,0		36,2	34,4
Kärnprimärkapitalrelation, %	14,8	14,5		14,8	12,4

Kommentar från Mikael Inglander:

Det tredje kvartalet präglades fortsatt av global handelspolitik, geopolitisk oro och en svensk ekonomi som utvecklats något svagare än förväntat. SBAB uppvisar på många sätt trots detta ett stabilt resultat, inte minst i ljuset av den allt tuffare konkurrensen på utlåningssidan.

Den begränsade kredittillväxten på bolånemarknaden leder till fortsatt hög konkurrens om kunderna. Vi fortsätter att vara framgångsrika och tog under kvartalet en god andel av nettotillväxten på marknaden. Under kvartalet ökade våra bolånevolym med 1,1 procent till totalt 375,3 mdkr. Enkelhet och transparens är som vanligt viktiga ledord för oss på

SBAB i vår roll som utmanare till traditionella konventioner och spelregler på bolånemarknaden. Jag vill i detta sammanhang passa på att uppmana alla kunder att se över sina villkor för både lån och sparande hos sina befintliga bankleverantörer. Jag uppmanar också alla kunder att vara uppmärksamma på tidsbegränsade rabatter, inte sällan på bolåneräntan, och eventuell produktpaketering, där du som kund riskerar att betala för mycket för andra produkter och tjänster.

Vi växer och tar marknadsandelar. Det är i linje med våra mål och viktigt för SBAB:s värdeskapande och konkurrenskraft på längre sikt. I närtid innebär dock den begränsade kreditillväxten, den höga konkurrensen och de därigenom pressade bolånemarginalerna att det har blivit mer utmanande att upprätthålla lönsamheten i verksamheten. Vi räknar i vår planering att situationen på kort och medellång sikt kommer att bestå. När förutsättningarna förändras behöver vi vara flexibla och anpassa oss. Vi tror fortfarande på vår långsiktiga plan som handlar om och att skapa en stark grund och rätt förutsättningar för konkurrenskraft, skalbarhet och effektivitet och att kontinuerligt växa våra affärsvolymer. Vi lägger givet den ökade pressen på intäktsidan dock ytterligare fokus internt på att kontrollera och följa upp våra kostnader. Det är som jag tidigare kommunicerat viktigt att vi är disciplinerade och noggranna med våra kostnader och att vi löpande säkerställer att de investeringar som vi genomför tydligt adderar värde till våra kunder.

Utsikterna för bostadsmarknaden och kreditillväxten för bolån och bostadsfinansiering är blandad. Under kvartalet sänkte Riksbanken styrräntan ytterligare från 2,00 procent till 1,75 procent för att stimulera den ekonomiska tillväxten. Sänkt styrränta är ett välkommet besked för många hushåll och företag, vars övergripande förtroende och därmed konsumtions- och investeringsvilja minskat kraftigt de senaste åren. Sänkt styrränta bör tillsammans med bland annat en mer expansiv höstbudget och förslag om lättnader i amorteringskraven stödja den framtida marknadstillväxten för bolån. Den årliga tillväxten på bolånemarknaden uppgick vid utgången av augusti till 2,4 procent, jämfört med 0,9 procent vid samma tillfälle ifjol. Vi räknar med att tillväxten kommer fortsätta öka under 2025 och 2026, även om handelspolitiken, den geopolitiska utvecklingen och utvecklingen kring utbud, priser, omsättning och nyproduktion på bostadsmarknaden bidrar till osäkerhet.

Den övergripande kreditkvaliteten i utlåningsportföljen fortsätter att vara väldigt god och kreditförlusterna har hittills under året bidragit till en positiv nettoeffekt i resultaträkningen med anledning av minskade reserveringar. Under kvartalet meddelade Finansinspektionen (FI) sitt beslut i översyns- och utvärderingsprocessen för SBAB. Beslutet innebär att FI bibehåller sin Pelare 2-vägledning för det riskvägda kapitalkravet om 0 procent samtidigt som de sänker Pelare 2-vägledningen för bruttosoliditeten från 0,50 procent till 0,15 procent. Vi välkomnar beskedet som bekräftar SBAB:s låga riskprofil. Vår goda kreditkvalitet bekräftas också av Europeiska bankmyndigheten (EBA) och dess EU-omfattande stresstest som undersöker motståndskraften hos finansiella institutioner för kraftiga störningar i omvärlden och ekonomin. SBAB påvisade i testet återigen en väldigt stark kapitaltålighet och förmåga att generera kapital, med ett resultat i toppskiktet av de deltagande bankerna.

Det är glädjande att se alla framsteg vi gör som bolag och det finns många goda exempel på bra saker att lyfta fram. Vår uppdaterade internetbank för företags- och brf-kunder skapar en snabbare, enklare och mer användarvänlig upplevelse för våra kunder. Det ska vara enkelt att göra affärer med SBAB, och detta initiativ bidrar till det.

Jag ser med tillförsikt fram emot en spännande och händelserik höst och vill passa på att rikta ett stort tack till alla kompetenta och omtänksamma medarbetare på SBAB.

Mikael Inglander

VD SBAB

Kontakter

- Catharina Henriksson, Presschef, SBAB, +46 76 118 79 14, catharina.henriksson@sbab.se
- Mikael Inglander, VD, SBAB, 08-614 43 28, mikael.inglander@sbab.se

Om SBAB Bank AB (publ)

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 295 000 och 669 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2024). Antal medarbetare (FTE) är 1 033. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.

Bilagor

- [Ladda ned som PDF.pdf](#)
- [SBAB Bank AB \(publ\)_Q32025_SVE.pdf](#)
- [PM_SBAB_Q3-2025_SVE.pdf](#)