Pressmeddelande 2026-10-23

SBAB:s delårsrapport för det tredje kvartalet 2026

SBAB:s delårsrapport för det tredje kvartalet 2026 samt perioden januari-september 2026 finns nu tillgänglig på www.sbab.se/IR.

Tredje kvartalet 2026 (andra kvartalet 2026)

- Den totala utlåningen ökade med 0,6 procent till 550,8 mdkr (547,5).
- Den totala inlåningen ökade med 1,2 procent till 277,0 mdkr (273,6).
- Rörelseresultatet minskade till 640 mnkr (660), främst hänförligt till ett lägre räntenetto.
- Räntenettot minskade till 1 201 mnkr (1 271), främst hänförligt till ökade kostnader för inlåning.
- Kostnaderna minskade marginellt till 456 mnkr (460), främst hänförligt till lägre lokal-, IT- och marknadsföringskostnader.
- Kreditförluster (netto) uppgick till positivt 32 mnkr (negativt 14).
- Avkastning på eget kapital uppgick till 8,9 procent (9,3) och K/I-talet till 38,4 procent (35,9).
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 14,0 procent (14,1).

Finansiell information

	2026 Kv 3	2026 Kv 2	2026 Jan–sep	2025 Jan–Sep
Total utlåning, mdkr	550,8	547,5	550,8	544,5
Total inlåning, mdkr	277,0	273,6	277,0	264,8
Räntenetto, mnkr	1 201	1 271	3 762	3 871
Provisionsnetto, mnkr	–13	–13	–40	–33
Nettoresultat av finansiella transaktioner, mnkr	–22	–1	17	–3
Kostnader, mnkr	–456	–460	–1 366	–1 407
Kreditförluster, netto, mnkr	32	–14	12	40
Påförda avgifter; Riskskatt och resolutionsavgift, mnkr	–124	–147	–395	–431
Rörelseresultat, mnkr	640	660	2 059	2 088
Avkastning på eget kapital, %	8,9	9,3	9,7	9,6
K/I-tal, %	38,4	35,9	35,9	36,2
Kärnprimärkapitalrelation, %	14,0	14,1	14,0	14,8

Kommentar från Mikael Inglander:

Vi växer våra affärsvolymer och redovisar för det tredje kvartalet ett stabilt finansiellt resultat. Omvärlden präglas fortsatt av osäkerhet och periodvis stora svängningar på de finansiella marknaderna. Vi fortsätter att utveckla verksamheten med fokus på långsiktigt värdeskapande och att möta kundernas behov. Genom ett antal strategiska initiativ stärker vi steg för steg vår konkurrenskraft, med målet att kunna erbjuda ännu bättre produkter, tjänster och kundupplevelser.

Det tredje kvartalet präglades av en fortsatt osäkerhet på de finansiella marknaderna. Inflationen har visserligen kommit ned, men osäkerheten kring den långsiktiga inflationsbanan kvarstår. Samtidigt

fortsätter de höga statsskulderna i flera stora ekonomier, inte minst i USA och Frankrike, att skapa frågetecken kring de offentliga finansernas långsiktiga hållbarhet. Detta har bidragit till stigande långräntor där amerikanska statsobligationsräntor under kvartalet nådde de högsta nivåerna sedan finanskrisen. I kombination med en fortsatt stark ekonomisk utveckling, delvis driven av omfattande investeringar inom AI, har osäkerheten kring inflationen och de offentliga finanserna bidragit till att marknaden successivt justerat upp sina ränteförväntningar, som nu pekar mot högre räntenivåer under slutet av 2026 och in i 2027.

Hur detta kommer att påverka bostadsmarknaden är ännu för tidigt att säga. Det finns tecken på att svenska hushåll i nuläget förhåller sig relativt motståndskraftiga till det förändrade ränteläget. Bostadspriserna steg under september mer än vad som normalt är fallet för årstiden och de högre långa räntorna har hittills inte satt några tydliga negativa avtryck på prisutvecklingen. En gradvis förbättrad konjunktur och starkare framtidstro bland hushållen tycks i stället bidra till ökad aktivitet på bostadsmarknaden. Även utsikterna bland landets fastighetsmäklare är försiktigt positiva, med förväntningar om stigande bostadspriser, fler budgivningar och kortare försäljningstider under årets sista kvartal. Samtidigt är osäkerheten betydande. Ett stort utbud av bostäder och risken för ytterligare ränteuppgångar kan komma att dämpa utvecklingen framöver.

Vi växer våra affärsvolymer
Situationen på bolånemarknaden är fortsatt utmanande. Marknadstillväxten har successivt förbättrats under de senaste åren, men det sker från historiskt låga nivåer. Konkurrensen om kunderna är mycket hög och pressen på utlåningsmarginalerna består. I en marknad där tillväxtmöjligheterna är begränsade söker många aktörer samma kunder, vilket bidrar till fortsatt prispress på bolån.

Under kvartalet har vi också sett tecken på att marginalpressen i ökande utsträckning påverkar företagsutlåningen. Aktiviteten på fastighetstransaktionsmarknaden är fortfarande relativt låg och många fastighetsbolag är återhållsamma med nya investeringar. Samtidigt har kapitalmarknaden varit gynnsam för delar av sektorn, vilket sammantaget bidrar till ökad konkurrens om de kunder och affärer som finns på marknaden.

Jag är stolt över vår förmåga att anpassa verksamheten till förändrade förutsättningar. Det är också tydligt att kunderna uppskattar det som SBAB står för och det vi erbjuder. Kundernas förtroende är inget man kan ta för givet. Det förtjänas genom att vara pålitlig, tydlig och relevant över tid. Jag tror också att detta är en viktig del av förklaringen till varför vi fortsätter att attrahera nya kunder och ta marknadsandelar. Under kvartalet ökade våra utlåningsvolymer med 0,6 procent till totalt 550,8 mdkr. Utlåningen till privatpersoner ökade med 1,0 procent till 391,8 mdkr samtidigt som utlåningen till företag och bostadsrättsföreningar minskade med 0,5 procent till 159,0 mdkr.

Inlåningen fortsätter att vara ett strategiskt fokusområde för SBAB. För oss innebär en växande inlåningsbas inte bara en attraktiv och stabil finansieringskälla utan också bättre förutsättningar att erbjuda våra kunder konkurrenskraftiga villkor. Vi ser fortsatt att många hushåll och företag får begränsad avkastning på sitt sparande hos de traditionella storbankerna. Vi fortsätter att utveckla våra produkter och arbetar kontinuerligt med att ytterligare synliggöra vårt erbjudande på marknaden. Under kvartalet ökade inlåningen med 1,2 procent till totalt 277,0 mdkr.

Initiativ för ett starkare och mer konkurrenskraftigt SBAB
Hård konkurrens och pressade utlåningsmarginaler utgör fortsatta utmaningar för lönsamheten. Avkastning på eget kapital uppgick för det tredje kvartalet till 8,9 procent och för perioden januari till september till 9,7 procent. Mycket av det som händer i omvärlden ligger bortom vår kontroll, men en

hel del kan vi naturligtvis själva påverka. Vi fortsätter att arbeta målmedvetet med kostnadseffektivitet och kostnadskontroll samtidigt som vi lägger mycket tid och resurser på att utveckla och förändra verksamheten.

Kostnaderna minskade för det tredje kvartalet med 0,9 procent jämfört med föregående kvartal. För perioden januari till september minskade de med 2,9 procent jämfört med motsvarande period ifjol. Det är en glädjande utveckling, även om vi räknar med att investeringstakten kommer att öka något under den sista delen av året. I tillägg till vårt ökade kostnadsfokus bedriver vi ett betydande förändringsarbete inom banken, vars fokus ligger på att säkerställa vår långsiktiga konkurrenskraft och lönsamhet. Det handlar dels om vårt erbjudande och hur vi möter våra kunder, med fokus på att göra kundupplevelsen ännu bättre, enklare och mer sömlös, dels om hur vi utformar våra system, processer och arbetssätt för att säkerställa långsiktig effektivitet och skalbarhet.

Våra medarbetare är vår viktigaste tillgång
Med en stabil utveckling bakom oss och en tydlig riktning framåt ser jag positivt på framtiden. Vi kommer att fortsätta utveckla vårt erbjudande med utgångspunkt i kundernas behov och som vanligt verka för ökad tydlighet och transparens på marknaden. Vår viktigaste tillgång är våra medarbetare. Er kunskap, engagemang och förmåga att omsätta ambitioner i handling är avgörande för vår framgång. Tack för ert arbete och era insatser.

Mikael Inglander
VD SBAB

För mer information, vänligen kontakta:
Catharina Henriksson, presschef, SBAB
Telefon: 076-118 79 14
E-post: catharina.henriksson@sbab.se