

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
HLL BondCO AB

559537-0106

Räkenskapsåret

2025-07-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för HLL BondCO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31 som är företags första verksamhetsår. Koncernredovisning visas för räkenskapsåret 2025-12-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag i HLL BondCo-koncernen och huvudägare i HLL Hyreslandslaget AB.

Koncernens verksamhet består huvudsakligen av uthyrning av maskiner och utrustning med tillhörande tjänster för bygg- och anläggningsmarknaden i Sverige samt försäljning av förbrukningsvaror.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Verksamheten under året

Den 19 november 2025 förvärvade HLL Bondco AB 100 % av HLL Hyreslandslaget AB med dess tillhörande dotterbolag Hyreslandslaget Sverige AB (HLL-Koncernen).

HLL koncernen konsolideras med verkan från den 1 december 2025. Köpeskillingen betalades dels kontant men även mot revers, där delar även har kvittats genom en kvittningsemission i moderbolaget till Bondco.

Bolaget har i samband med förvärvet emitterat ett obligationslån om 425 Mkr (seniort säkerställda) med ett ramverk om 850 Mkr. Företagsobligationen är noterad på Nasdaq transfer market och avses noteras på Nasdaq Stockholms lista för företagsobligationer under 2026. De likvida medel vilka tillfördes bolaget, användes till förvärvet samt att amortera skulder vilka återfanns i HLL-koncernen.

Marknaden under året har varit fortsatt svag, låg investeringsvilja i byggsektorn, framförallt inom nyproduktion, och hård konkurrens. En ovanligt mild vinter påverkade dessutom efterfrågan negativt på säsongsrelaterad utrustning. Under andra halvåret såg vi gradvisa förbättringar. Räntesänkningar under sommaren och hösten bidrog till ökad aktivitet i byggsektorn, och från augusti noterade vi en tydlig trendvändning med ökande volymer och förbättrade marginaler. Vi avslutade året starkt, med stabil efterfrågan, stärkt organisation och god beredskap inför en kommande marknadsuppgång.

Under året har vi åter tydligt fokuserat på vår kärnaffär – kundrelationer, service, kvalitet och tillgänglighet. Vi har stärkt säljarbetet, tydliggjort ansvar i organisationen och etablerat en operativ styrgrupp för att förbättra operativ effektivitet. Vi har också gjort organisatoriska förändringar, bland annat inom region öst och mitt, med mer senior kompetens och tydliga handlingsplaner för lönsamhetsförbättring.

Flytten av verksamheten i Kalmar som skedde i början på året, har gett positiv effekt och vi har fortsatt stark utveckling i sydöstra Sverige samtidigt som utvecklingen i Stockholm är stabil. Vår strategi att fokusera på små och medelstora bygg- och anläggningsföretag ligger fast. Det ger en bred och stabil kundbas utan beroende av enskilda stora projekt.

Marknadsbilden har varit utmanande under året, men flera indikatorer pekar nu åt rätt håll. Räntesänkningar, förbättrad dialog med kunder och leverantörer samt ökat antal projektstarter tyder på en successiv återhämtning, särskilt inom mark- och anläggning samt infrastruktur. Vi ser också en tydlig strukturell trend där fler kunder väljer att hyra utrustning i stället för att investera själva. Ökad teknisk komplexitet i maskiner, högre servicekrav och behov av finansiell flexibilitet driver denna utveckling, vilket gynnar vår affärsmodell.

Sammantaget bedömer vi att HLL står väl positionerat inför en gradvis marknadsförbättring. Vi har god likviditet. Vi har behållit kompetenta medarbetare, moderniserat organisationen och säkerställt kapacitet för att möta en kommande efterfrågeökning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HLL TopCo AB, org.nr 559547-5079

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2025
	(6 mån)
Nettoomsättning	50 968
Resultat efter finansiella poster	-804
Balansomslutning	999 212
Soliditet (%)	13,8
Moderbolaget	2025
	(6 mån)
Resultat efter finansiella poster	-5 221
Balansomslutning	577 656
Soliditet (%)	23,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen			
Insatt aktiekapital	500 000		500 000
Ovillkorat			
aktieägartillskott		138 820 500	138 820 500
Årets resultat		-1 298 333	-1 298 333
Belopp vid årets utgång	500 000	137 522 167	138 022 167

Moderbolaget	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	500 000			500 000
Ovillkorat aktieägartillskott		138 820 500		138 820 500
Årets resultat			-5 220 956	-5 220 956
Belopp vid årets utgång	500 000	138 820 500	-5 220 956	134 099 544

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 820 500
årets förlust	-5 220 956
	133 599 544

disponeras så att i ny räkning överföres	133 599 544
	133 599 544

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2025-12-01
Resultaträkning		-2025-12-31
Nettoomsättning	2	50 967 957
Övriga rörelseintäkter	3	5 171 695
Summa rörelsens intäkter		56 139 652
Rörelsens kostnader		
Direkta rörelsedrivande kostnader		-17 909 858
Övriga externa kostnader	2,4,5	-11 772 000
Personalkostnader	6	-16 168 014
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-7 704 333
Summa rörelsens kostnader		-53 554 205
Rörelseresultat		2 585 447
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117 679
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 506 857
Summa finansiella poster		-3 389 178
Resultat efter finansiella poster		-803 731
Resultat före skatt		-803 731
Skatt på årets resultat	8	-494 602
Årets resultat		-1 298 333
Hänförligt till:		
Moderföretagets aktieägare		-1 298 333

Koncernens Balansräkning

Not 2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	9	195 831 330
		195 831 330

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10 245 435
Maskiner och inventarier	11	79 785 148
Leasade tillgångar	12	465 220 704
		555 251 287

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		400 000
		400 000

Summa anläggningstillgångar

751 482 617

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varor och förnödenheter		14 743 366
		14 743 366

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 539 785
Övriga fordringar		11 199 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	36 027 737
		99 767 066

Kassa och bank

17 133 218 762

Summa omsättningstillgångar

247 729 194

SUMMA TILLGÅNGAR

999 211 811

Koncernens Balansräkning

Not 2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

13

500 000

Annat eget kapital inkl. årets resultat

137 522 167

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

138 022 167

SUMMA EGET KAPITAL

138 022 167

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

72 039 497

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

18

81 478 641

Obligationslån

19

409 377 717

Övriga skulder

19

33 592 785

524 449 143

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

18

132 264 797

Leverantörsskulder

60 368 768

Aktuella skatteskulder

3 262 878

Övriga skulder

16 278 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

52 526 453

264 701 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

999 211 811

Koncernens	Not	2025-12-01
Kassaflödesanalys	1	-2025-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat		2 585 447
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
-avskrivningar		7 704 333
-res avyttrade anl tillg		-1 857 688
Ränteintäkter och liknande poster		117 679
Räntekostnader och liknande poster		-3 506 857
Betald skatt		-233 578
Förändring av rörelsekapital		
Ökning/minskning av varulager		-3 479 312
Ökning/minskning av kundfordringar		55 406 861
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		-19 857 021
Ökning/minskning av leverantörsskulder		-6 719 625
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		-17 316 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 843 240
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 263 775
Förvärv av dotterbolag		-182 179 500
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		50 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 897 583
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-184 495 692
Finansieringsverksamheten		
Amortering av leasing		-1 971 602
Nyemission		500 000
Upptagande av lån leasing		42 000
Obligationslån		425 000 000
Transaktionskostnader upptagande obligation		-16 068 634
Amortering övriga finansiella skulder		-54 304 854
Amortering banklån		-20 474 364
Förändring checkräkningskredit		-27 851 332
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		304 871 214
Årets kassaflöde		133 218 762
Likvida medel vid årets ingång		0
Likvida medel vid årets utgång		133 218 762

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2025-07-01 -2025-12-31 (6 mån)
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-1 341 802
		-1 341 802
Rörelseresultat	2	-1 341 802
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		557 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 436 204
		-3 879 154
Resultat efter finansiella poster		-5 220 956
Resultat före skatt		-5 220 956
Årets resultat		-5 220 956

Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

14

351 000 000

351 000 000

Summa anläggningstillgångar

351 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

125 688 316

125 688 316

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

100 967 190

226 655 506

SUMMA TILLGÅNGAR

577 655 506

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	13	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		500 000
		500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		138 820 500
Årets resultat		-5 220 956
		133 599 544
Summa eget kapital		134 099 544
Långfristiga skulder	19	
Obligationslån		409 377 717
Övriga skulder		30 000 000
Summa långfristiga skulder		439 377 717
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	4 178 245
Summa kortfristiga skulder		4 178 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		577 655 506

Moderbolagets	Not	2025-07-01
Kassaflödesanalys	1	-2025-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat		-1 341 802
Ränteintäkter och liknande poster		91 667
Förändring av rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		188 392
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 061 743
Investeringsverksamheten		
Utlåning till dotterbolag		-125 222 933
Förvärv dotterbolag		-182 179 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-307 402 433
Finansieringsverksamheten		
Nyemission		500 000
Upptagande av obligation		425 000 000
Transaktionskostnad upptagande obligation		-16 068 634
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		409 431 366
Årets kassaflöde		100 967 190
Likvida medel vid årets ingång		0
Likvida medel vid årets utgång		100 967 190

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med moderföretagets bokslutsdatum. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har samma balansdag och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta. Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering.

Koncernens bildande

Den 19 november 2025 förvärvade HLL Bondco AB 100 % av HLL Hyreslandslaget AB med dess tillhörande dotterbolag Hyreslandslaget Sverige AB (HLL-Koncernen). HLL koncernen konsolideras med verkan från den 1 december 2025. Köpeskillingen på 351 mkr betalades dels kontant men även mot revers, där delar även har kvittats genom en kvittningsemission i moderbolaget till Bondco.

Goodwill från detta förvärv, 197 477 tkr, kommer att skrivas av linjärt över tio år. Avskrivning av goodwill redovisas i resultaträkningen i posten avskrivning. HLL Koncernen är en historik sedan 2010 och har visat god tillväxt och genererat positiva kassaflöden varav den goodwill som uppkom vid förvärvet skrivs därför av på tio år.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värdet av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet. Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs:

* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetens andel.

Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för köpeskillning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BfNAR 2012: 1 (K3) kap. 7 enligt indirekt metod. Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret och omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Försäkringsersättningar

Vid driftstopp, skador och liknande som helt eller delvis täcks av Koncernens försäkringsskydd redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Sale-and leaseback-transaktioner

Vid en sale-and-leaseback-transaktion som ger upphov till ett finansiellt leasingavtal periodiseras vinsten från transaktionen över leasingperioden.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) i samband med leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Värderingsprinciper balansräkningen

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar bestående endast av goodwill och värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av-nedskrivningar. Avskrivning på goodwill sker enligt plan 10 år.

Borttagande av balansräkningen

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången. När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering och konsulttjänster. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande. Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal. Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3 - 15 år med beaktande av anskaffningstidpunkten. När tillgångens, i ett antal utvalda grupper, avskrivningsbara belopp fastställs beaktas tillgångens restvärde. Aktiverade utgifter i hyrda lokaler och för övertagna hyresavtal, skrivs av över hyrestidenslängd 3-15 år. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan på 3-10 år.

Borttagande av balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasagaren. Leasagaren redovisar rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgifterna. Minimileasingavgifterna fördelas mellan ränta och amortering. Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Ersättning till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

Ersättningar efter avslutad anställning

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom avgiftsbestämda planer. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Eget kapital

Eget kapital består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för registrerade aktier.

Balanserad vinst, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder. Posten inkluderar även eventuella transaktioner med företagets ägare, såsom

aktieägartillskott och utdelningar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskaper till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden.

Förändringen av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Bedömning av anläggningstillgångar

Värderingen är i första hand kopplad till möjligheterna till uthyrning på den tillgängliga marknaden och i andra hand kopplad till möjligheten till eventuella avyttringar på den etablerade andrahandsmarknaden.

Bolagets principer för avskrivningar enligt plan baseras på en bedömd försiktig hållning utifrån de förutsättningar som finns på den marknad som bolagets verksamhet bedrivs på.

Bedömning av omsättningstillgångar

Värderingen utgår ifrån tillgångarnas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande inbetalningarna kommer att motsvara redovisat värde.

Bedömning av skulder

Värderingen utgår ifrån skuldernas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande utbetalning kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat värde har inte medfört några tillkommande justeringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag Moderbolaget

Ingen försäljning eller inköp, avseende varor och administrativa tjänster, har skett från HLL BondCo AB till övriga koncernbolag.

Not 3 Övriga rörelseintäkter Koncernen

2025-12-31

Försäkringsersättning	3 165 197
Övrigt	2 006 498
	5 171 695

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2025-12-31

Grant Thornton
Revisionsuppdrag
Skatterådgivning

278 891
9 135
288 026

Not 5 Operationella leasingavtal Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

2025-12-31

Inom ett år
Senare än ett år men inom fem år
Senare än fem år

55 169 496
104 894 359
57 733 680
217 797 535

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter

4 613 604

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler samt kontorsmaskiner. Avtalen om hyra löper på 1-15 år, samt kontorsmaskiner som leasas på 2-5 år med möjlighet till utköp.

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

2025-12-31

Antal anställda vid årets utgång

Kvinnor	48
Män	184
	232

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	364 000
Övriga anställda	9 869 470
	10 233 470

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	93 279
Pensionskostnader för övriga anställda	514 736
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 532 640
	4 140 655

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och
pensionskostnader**

14 374 125

**Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar
Koncernen**

2025-12-31

Goodwill	1 645 641
Förbättringsutgifter på annans fastighet	357 570
Maskiner och inventarier	1 836 624
Leasade tillgångar	3 864 498
	7 704 333

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

2025-12-31

Skatt på årets resultat	
Aktuell skatt	-294 659
Uppskjuten skatt	-199 943
Totalt redovisad skatt	-494 602

Avstämning av effektiv skatt

2025-12-31

	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		892 584
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-183 872
Ej avdragsgilla kostnader		-110 787
Redovisad effektiv skatt	33,01	-294 659

**Not 9 Goodwill
Koncernen**

2025-12-31

Inköp	197 476 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 476 971
Årets avskrivningar	-1 645 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 645 641
Utgående redovisat värde	195 831 330

**Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

2025-12-31

Förvärv av dotterbolag	10 603 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 603 005
Årets avskrivningar	-357 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 570
Utgående redovisat värde	10 245 435

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2025-12-31
Förvärv av dotterbolag	63 773 804
Inköp	5 193 675
Omklassificeringar	12 654 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 621 772
Årets avskrivningar	-1 836 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 836 624
Utgående redovisat värde	79 785 148

**Not 12 Leasade tillgångar
Koncernen**

	2025-12-31
Förvärv av dotterbolag	481 697 495
Inköp	42 000
Omklassificeringar	-12 654 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 085 202
Årets avskrivningar	-3 864 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 864 498
Utgående redovisat värde	465 220 704

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	500 000	1
	500 000	

**Not 14 Andelar i koncernföretag
Koncernen
Moderbolaget**

	2025-12-31
Inköp	351 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 000 000
Utgående redovisat värde	351 000 000

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

Namn	Rösträtts- andel	Bokfört värde
HLL Hyreslandslaget AB	100	351 000 000 351 000 000

	Org.nr	Säte
HLL Hyreslandslaget AB	556835-1745	Stockholm

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	15 175 963
Förutbetalda leasingkostnader	11 261 429
Övriga förutbetalda kostnader	9 590 345
	36 027 737

**Not 17 Kassa och bank
Koncernen**

	2025-12-31
Kassa och bank	
Banktillgodohavande	133 218 762
	133 218 762

Beviljat belopp på checkräkningskrediten uppgår till 51 000 000 kronor varav utnyttjat 0 kronor.

**Not 18 Skulder till kreditinstitut
Koncernen**

	2025-12-31
Finansiella leasingkontrakt	213 743 438
Avgår bokförd kortfristig del	-132 264 797
	81 478 641

Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år.
Som säkerhet för skulder till kreditinstitut har lämnats företagsinteckningar om 159 200 000 kronor.

**Not 19 Långfristiga skulder övriga
Koncernen**

2025-12-31

Obligationslån	425 000 000
Anskaffningskostnad	-15 622 283
Skuld till övriga	33 592 785
	442 970 502

Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än 5 år.

Moderbolaget

2025-12-31

Obligationslån	425 000 000
Anskaffningskostnad	-15 622 283
Skuld till övriga	30 000 000
	439 377 717

Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än 5 år.

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

2025-12-31

Upplupna lönekostnader	15 556 793
Upplupna sociala avgifter	4 915 480
Övriga upplupna kostnader	28 064 326
Upplupna räntekostnader	3 989 854
	52 526 453

Moderbolaget

2025-12-31

Övriga upplupna kostnader	188 391
Upplupna räntekostnader	3 989 854
	4 178 245

Not 21 Ställda säkerheter Koncernen

Enligt styrelserna i dotterbolagen föreligger inga eventualförpliktelser.

2025-12-31

Företagsinteckning	159 200 000
Maskiner som brukas enligt finansiella leasingavtal	430 032 184
Transportfordon med äganderättsförbehåll	556 654
Pantsatta dotterbolagsaktier	480 610 939
	1 070 399 777

Moderbolaget

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser utöver borgensförbindelser.

2025-12-31

Pantsatta dotterbolagsaktier samt fordringar	476 688 316
	476 688 316

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Inga väsentliga händelser.

Stockholm
Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Årsredovisningen beslutades 28 april 2026.

Lisa Toresson
Ordförande

Tim Floderus

Jan Eriksson

Daniel Bergholtz

Karl-Oskar Engström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Ingerström
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.04.2026 20:20

SENT BY OWNER:

Johan Ingerström · 28.04.2026 13:51

DOCUMENT ID:

SyAIJX06Wg

ENVELOPE ID:

rJTly7AaZl-SyAIJX06Wg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning HLL BondCo AB 2025.pdf

26 pages

SHA-512:

0814a2c6da37df8154f0d35345355883627c56b880940f

05053099d583d1131951e3599e1c5c51387c0e51c07a8

4bb5bd565dbcefb1492d67ce2c7b917244c05

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tim Mikael Markus Floderus	 Signed	28.04.2026 13:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/10/19)
Tim.floderus@gmail.com	Authenticated	28.04.2026 13:55	Low	IP: 94.234.73.242
LISA TORESSON	 Signed	28.04.2026 13:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/08/19)
Lisa.Toresson@hllab.se	Authenticated	28.04.2026 13:57	Low	IP: 194.16.22.34
Karl-Oskar Gottfrid Engström	 Signed	28.04.2026 14:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/03/04)
karl-oskar.engstrom@hllab.se	Authenticated	28.04.2026 14:00	Low	IP: 194.16.22.34
DANIEL PETTER BERGHOLTZ	 Signed	28.04.2026 14:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/01/06)
daniel.bergholtz@turebergs.se	Authenticated	28.04.2026 14:01	Low	IP: 94.234.68.107
JAN ERIK ERIKSSON	 Signed	28.04.2026 14:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/10/02)
jan@norrbylantbruk.se	Authenticated	28.04.2026 14:00	Low	IP: 172.225.208.28
Johan Hans Olof Ingerström	 Signed	28.04.2026 20:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13)
johan.ingerstrom@se.gt.com	Authenticated	28.04.2026 20:19	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed